

Уведомление о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Держинец»

Уважаемые члены СНТ «Держинец», лица, заключившие договора пользования объектами инфраструктуры СНТ «Держинец», собственники земельных участков, расположенных на территории СНТ «Держинец», просим вас принять участие в очередном общем собрании членов СНТ «Держинец», проводимом по инициативе правления СНТ «Держинец» в очной форме.

Собрание состоится 27 февраля 2022 г. в 08:30 часов в помещении Правления СНТ «Держинец» по адресу: г. Волгоград, ул. Держинского, д. 14.

Начало регистрации – 08:00 часов.

Дата и место подсчета голосов и составления протокола общего очередного собрания: 28 февраля 2022 года в помещении правления СНТ «Держинец»: г. Волгоград, ул. Держинского, 14.

Повестка дня общего собрания:

1.	Утверждение председательствующего на общем собрании членов Товарищества.
2.	Утверждение секретаря собрания.
3.	Утверждение счетной комиссии собрания.
4.	Прием граждан в члены Товарищества.
5.	Распределение земельных участков между членами Товарищества.
6.	Утверждение количества членов правления Товарищества.
7.	Утверждение срока, на который избираются председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия.
8.	Утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии, заключивших трудовые договоры с Товариществом.
9.	Утверждение новой редакции устава Товарищества в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
10.	Избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии, досрочное прекращение полномочий члена ревизионной комиссии по личному заявлению.
11.	Принятие решения о приобретении Товариществом земельного участка с кадастровым номером 34:34:010001:8.
12.	Принятие решения о создании (реконструкции) поливного водопровода, о приобретении труб.
13.	Принятие решения о приобретении в собственность СНТ «Держинец» техники для осуществления уставной деятельности на территории Товарищества.
14.	Принятие решения о приобретении и установке светодиодных прожекторов для наружного освещения земель общего пользования Товарищества.
15.	Принятие решения о приобретении и установлении камер видеонаблюдения на контрольно-пропускных пунктах и площадках накопления ТКО.
16.	Принятие решения об установке автоматических шлабумов на территории Товарищества.
17.	Одобрение проекта межевания территории СНТ «Держинец», разработка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории земель общего пользования Товарищества. Наделение полномочиями председателя правления Товарищества обратиться с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, для дальнейшей постановки на государственный кадастровый учет.
18.	Принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории Товарищества. Наделение председателя правления Товарищества полномочиями обратиться с

	заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.
19.	Утверждение отчета ревизионной комиссии.
20.	Утверждение отчета правления Товарищества, председателя Товарищества.
21.	Утверждение: приходно-расходной сметы, размера членских и целевых взносов, размера платы собственниками (правообладателями) садовых земельных участков, ведущими садоводство без участия в Товариществе, на 2020, 2021, 2022 годы, а также утверждение их финансово-экономического обоснования.
22.	Утверждение порядка перерасчета членского взноса и платы собственника (правообладателя) садового земельного участка, ведущего садоводство без участия в Товариществе, в части полива садового участка, в части вывоза ТКО.
23.	Заключение с ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ» договора безвозмездной передачи в собственность объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования и собственностью всех членов СНТ «Дзержинец». Передача объектов электросетевого хозяйства в собственность ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ».
24.	Принятие решения о проектировании и строительстве на землях общего пользования СНТ «Дзержинец» системы газоснабжения садовых участков, а также о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, о наделении председателя правления СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования и строительства системы газопровода.
25.	Принятие решения о проектировании и строительстве на землях общего пользования СНТ «Дзержинец» системы объединенных компьютерных сетей (интернет) для подключения садовых участков, о наделении председателя правления СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования и строительства объединенных компьютерных сетей (интернет).
26.	Принятие решения о проектировании и строительстве на землях общего пользования СНТ «Дзержинец» системы водоснабжения (питьевой воды) садовых участков, о наделении председателя правления СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования и строительства системы водоснабжения (питьевой воды).

ВНИМАНИЕ!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться: на официальном сайте СНТ «Дзержинец» <https://snt-dz.ru> или в помещении правления СНТ «Дзержинец», расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Дзержинского, д. 14, а также по телефонам 8 (8442) 29-30-80, 8 (8422) 29-44-45.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме, и удостоверенную либо нотариально, либо председателем СНТ «Дзержинец».

С результатами голосования Вы можете ознакомиться на официальном сайте нашего Товарищества <https://snt-dz.ru> или в помещении правления по адресу: г. Волгоград, ул. Дзержинского, д. 14, а также по телефонам 8 (8442) 29-30-80, 8 (8422) 29-44-45.

Все участники общего собрания членов СНТ «Дзержинец» **обязаны соблюдать все необходимые санитарно-эпидемиологические требования**, в соответствии с положениями постановления Губернатора Волгоградской области от 15.03.2020 г. № 179 «О введении режима повышенной готовности функционирования органов управления, сил и средств территориальной подсистемы Волгоградской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС».

Правление СНТ «Дзержинец»