

**Выписка из протокола № 2  
заседания Правления СНТ «Держинец»**

г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Держинского, д. 14

11.02.2022 года

Председатель правления – Буренина Н.С.

Членов правления - 15 человек (решение общего очередного отчетно-выборного собрания уполномоченных представителей СНТ «Держинец» от 28.01.2018г., Протокол № 1).

**Присутствовали члены Правления:**

от Степного массива - Буренина Нелли Сергеевна, Няхина Людмила Николаевна, Голованов Сергей Сергеевич, Березина Галина Владимировна, Горшенева Нина Федоровна;

от Инструментального массива - Вознюк Ольга Алексеевна;

от Аллюминиевского массива - Панфилова Елена Александровна, Колесников Владимир Николаевич;

от Винновского массива – Аникеенко (Тарабанова) Оксана Евгеньевна.

**Отсутствуют:**

от Степного массива - Гриценко Иван Александрович, Азаров Иван Вениаминович, Гриценко Ольга Юрьевна, Барсукова Татьяна Абрамовна;

от Аллюминиевского массива - Валеев Валерий Кабдулович;

от Инструментального массива - Мураева Мария Сергеевна.

ИТОГО: Присутствуют 9 членов правления.

Кворум есть.

**3. По третьему вопросу повестки дня. Подготовка к проведению очередного общего собрания членов СНТ «Держинец».**

Слушали Буренину Н.С. – в рамках возложенных на правление Товарищества полномочий, сегодня нам необходимо утвердить повестку дня очередного общего собрания членов СНТ «Держинец» в форме очного голосования, назначенного, по инициативе правления Товарищества, на 27 февраля 2022 года. Предлагаю утвердить следующую повестку дня:

1. Утверждение председательствующего на общем собрании членов Товарищества.
2. Утверждение секретаря собрания.
3. Утверждение счетной комиссии собрания.
4. Прием граждан в члены Товарищества.
5. Распределение земельных участков между членами Товарищества.
6. Утверждение количества членов правления Товарищества.
7. Утверждение срока, на который избираются председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия.
8. Утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии, заключивших трудовые договоры с Товариществом.
9. Утверждение новой редакции устава Товарищества в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
10. Избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии, досрочное прекращение полномочий члена ревизионной комиссии по личному заявлению.
11. Принятие решения о приобретении Товариществом земельного участка с кадастровым номером 34:34:010001:8.



12. Принятие решения о создании (реконструкции) поливного водопровода, о приобретении труб.
13. Принятие решения о приобретении в собственность СНТ «Держинец» техники для осуществления уставной деятельности на территории Товарищества.
14. Принятие решения о приобретении и установке светодиодных прожекторов для наружного освещения земель общего пользования Товарищества.
15. Принятие решения о приобретении и установлении камер видеонаблюдения на контрольно-пропускных пунктах и площадках накопления ТКО.
16. Принятие решения об установке автоматических шлагбаумов на территории Товарищества.
17. Одобрение проекта межевания территории СНТ «Держинец», разработка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории земель общего пользования Товарищества. Наделение полномочиями председателя правления Товарищества обратиться с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, для дальнейшей постановки на государственный кадастровый учет.
18. Принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории Товарищества. Наделение председателя правления Товарищества полномочиями обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.
19. Утверждение отчета ревизионной комиссии.
20. Утверждение отчета правления Товарищества, председателя Товарищества.
21. Утверждение: приходно-расходной сметы, размера членских и целевых взносов, размера платы собственниками (правообладателями) садовых земельных участков, ведущими садоводство без участия в Товариществе, на 2020, 2021, 2022 годы, а также утверждение их финансово-экономического обоснования.
22. Утверждение порядка перерасчета членского взноса и платы собственника (правообладателя) садового земельного участка, ведущего садоводство без участия в Товариществе, в части полива садового участка, в части вывоза ТКО.
23. Заключение с ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ» договора безвозмездной передачи в собственность объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования и собственностью всех членов СНТ «Держинец». Передача объектов электросетевого хозяйства в собственность ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ».
24. Принятие решения о проектировании и строительстве на землях общего пользования СНТ «Держинец» системы газоснабжения садовых участков, а также о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, о наделении председателя правления СНТ «Держинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования и строительства системы газопровода.
25. Принятие решения о проектировании и строительстве на землях общего пользования СНТ «Держинец» системы объединенных компьютерных сетей (интернет) для подключения садовых участков, о наделении председателя правления СНТ «Держинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования и строительства объединенных компьютерных сетей (интернет).
26. Принятие решения о проектировании и строительстве на землях общего пользования СНТ «Держинец» системы водоснабжения (питьевой воды) садовых участков, о наделении председателя правления СНТ «Держинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования и строительства системы водоснабжения (питьевой воды).

- Разместить на информационном стенде в помещении правления Товарищества и на официальном сайте СНТ «Держинец» выписку из протокола настоящего заседания правления по вопросу № 3, а так же протокол № 1 от 21.01.2022 г..



- Направить уведомление о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Дзержинец» в форме очного голосования в редакцию газеты «Городские вести» для опубликования.

**Постановили:** Утвердить повестку дня очередного общего собрания членов СНТ «Дзержинец» в форме очного голосования, назначенного на 27.02.2022 г.:

1. Утверждение председательствующего на общем собрании членов Товарищества.
2. Утверждение секретаря собрания.
3. Утверждение счетной комиссии собрания.
4. Прием граждан в члены Товарищества.
5. Распределение земельных участков между членами Товарищества.
6. Утверждение количества членов правления Товарищества.
7. Утверждение срока, на который избираются председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия.
8. Утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии, заключивших трудовые договоры с Товариществом.
9. Утверждение новой редакции устава Товарищества в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
10. Избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии, досрочное прекращение полномочий члена ревизионной комиссии по личному заявлению.
11. Принятие решения о приобретении Товариществом земельного участка с кадастровым номером 34:34:010001:8.
12. Принятие решения о создании (реконструкции) поливного водопровода, о приобретении труб.
13. Принятие решения о приобретении в собственность СНТ «Дзержинец» техники для осуществления уставной деятельности на территории Товарищества.
14. Принятие решения о приобретении и установке светодиодных прожекторов для наружного освещения земель общего пользования Товарищества.
15. Принятие решения о приобретении и установлении камер видеонаблюдения на контрольно-пропускных пунктах и площадках накопления ТКО.
16. Принятие решения об установке автоматических шлагбаумов на территории Товарищества.
17. Одобрение проекта межевания территории СНТ «Дзержинец», разработка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории земель общего пользования Товарищества. Наделение полномочиями председателя правления Товарищества обратиться с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, для дальнейшей постановки на государственный кадастровый учет.
18. Принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории Товарищества. Наделение председателя правления Товарищества полномочиями обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.
19. Утверждение отчета ревизионной комиссии.
20. Утверждение отчета правления Товарищества, председателя Товарищества.
21. Утверждение: приходно-расходной сметы, размера членских и целевых взносов, размера платы собственниками (правообладателями) садовых земельных участков, ведущими садоводство без участия в Товариществе, на 2020, 2021, 2022 годы, а также утверждение их финансово-экономического обоснования.
22. Утверждение порядка перерасчета членского взноса и платы собственника (правообладателя) садового земельного участка, ведущего садоводство без участия в Товариществе, в части полива садового участка, в части вывоза ТКО.



23. Заключение с ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ» договора безвозмездной передачи в собственность объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования и собственностью всех членов СНТ «Дзержинец». Передача объектов электросетевого хозяйства в собственность ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ».

24. Принятие решения о проектировании и строительстве на землях общего пользования СНТ «Дзержинец» системы газоснабжения садовых участков, а также о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, о наделении председателя правления СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования и строительства системы газопровода.

25. Принятие решения о проектировании и строительстве на землях общего пользования СНТ «Дзержинец» системы объединенных компьютерных сетей (интернет) для подключения садовых участков, о наделении председателя правления СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования и строительства объединенных компьютерных сетей (интернет).

26. Принятие решения о проектировании и строительстве на землях общего пользования СНТ «Дзержинец» системы водоснабжения (питьевой воды) садовых участков, о наделении председателя правления СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования и строительства системы водоснабжения (питьевой воды).

- Разместить на информационном стенде в помещении правления Товарищества и на официальном сайте СНТ «Дзержинец» выписку из протокола настоящего заседания правления по вопросу № 2, а так же протокол № 1 от 21.01.2022 г..

- Направить уведомление о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Дзержинец» в форме очного голосования в редакцию газеты «Городские вести» для опубликования.

**Голосовали:** Все – за. Против – нет. Воздержались – нет.

Председатель правления



*Буренина Н.С.*  
Буренина Н.С.