

**Протокол № 1**  
**очередного общего собрания членов СНТ «Дзержинец»**  
**в форме очного голосования**

**27 февраля 2022 года**

по адресу: 400006, Волгоград ул. им. Дзержинского, д. 14,  
помещение Правления СНТ «Дзержинец».

08:30 часов.

Всего в товариществе - 3298 членов.

Присутствует – 6 членов СНТ «Дзержинец».

Кворум – отсутствует.

**Повестка дня:**

1. Утверждение председательствующего на общем собрании членов Товарищества.
2. Утверждение секретаря собрания.
3. Утверждение счетной комиссии собрания.
4. Прием граждан в члены Товарищества.
5. Распределение земельных участков между членами Товарищества.
6. Утверждение количества членов правления Товарищества.
7. Утверждение срока, на который избираются председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия.
8. Утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии, заключивших трудовые договоры с Товариществом.
9. Утверждение новой редакции устава Товарищества в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
10. Избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии, досрочное прекращение полномочий члена ревизионной комиссии по личному заявлению.
11. Принятие решения о приобретении Товариществом земельного участка с кадастровым номером 34:34:010001:8.
12. Принятие решения о создании (реконструкции) поливного водопровода, о приобретении труб.
13. Принятие решения о приобретении в собственность СНТ «Дзержинец» техники для осуществления уставной деятельности на территории Товарищества.
14. Принятие решения о приобретении и установке светодиодных прожекторов для наружного освещения земель общего пользования Товарищества.
15. Принятие решения о приобретении и установлении камер видеонаблюдения на контрольно-пропускных пунктах и площадках накопления ТКО.
16. Принятие решения об установке автоматических шлагбаумов на территории Товарищества.
17. Одобрение проекта межевания территории СНТ «Дзержинец», разработка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории земель общего пользования Товарищества. Наделение полномочиями председателя правления Товарищества обратиться с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, для дальнейшей постановки на государственный кадастровый учет.
18. Принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории Товарищества. Наделение председателя правления Товарищества полномочиями обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.
19. Утверждение отчета ревизионной комиссии.
20. Утверждение отчета правления Товарищества, председателя Товарищества.
21. Утверждение: приходно-расходной сметы, размера членских и целевых взносов, размера платы собственниками (правообладателями) садовых земельных участков, ведущими

садоводство без участия в Товариществе, на 2020, 2021, 2022 годы, а также утверждение их финансово-экономического обоснования.

22. Утверждение порядка перерасчета членского вноса и платы собственника (правообладателя) садового земельного участка, ведущего садоводство без участия в Товариществе, в части полива садового участка, в части вывоза ТКО.

23. Заключение с ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ» договора безвозмездной передачи в собственность объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования и собственностью всех членов СНТ «Держинец». Передача объектов электросетевого хозяйства в собственность ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ».

24. Принятие решения о проектировании и строительстве на землях общего пользования СНТ «Держинец» системы газоснабжения садовых участков, а также о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, о наделении председателя правления СНТ «Держинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования и строительства системы газопровода.

25. Принятие решения о проектировании и строительстве на землях общего пользования СНТ «Держинец» системы объединенных компьютерных сетей (интернет) для подключения садовых участков, о наделении председателя правления СНТ «Держинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования и строительства объединенных компьютерных сетей (интернет).

26. Принятие решения о проектировании и строительстве на землях общего пользования СНТ «Держинец» системы водоснабжения (питьевой воды) садовых участков, о наделении председателя правления СНТ «Держинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования и строительства системы водоснабжения (питьевой воды).


• **Слушали** Буренину Н.С.: Здравствуйте, уважаемые члены СНТ «Держинец»! Сегодня, 27 февраля 2022 года, мы проводим очередное общее собрание членов СНТ «Держинец» в очной форме. Согласно положениям федерального закона № 217 от 29.07.2017 г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", наше Товарищество обязано проводить общее собрание не реже, чем один раз в год.

В реестре членов СНТ «Держинец» состоит 3298 садоводов. Согласно данным регистрационной комиссии, сегодня зарегистрировано на общем собрании 6 членов СНТ «Держинец».

Согласно пункту 19 статьи 17 Федерального Закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей. Сегодня присутствует 6 членов СНТ «Держинец».

С учетом общего числа членов нашего Товарищества и числа зарегистрированных перед собранием членов, кворум, необходимый для открытия собрания и голосования по вопросам повестки дня, отсутствует.

Очередное общее собрание членов товарищества признается несостоявшимся. Решения по вопросам повестки дня признаются не принятыми.

Председатель правления СНТ «Держинец»  Буренина Н.С.

