

УТВЕРЖДЕНО
протоколом № 2 очередного общего
собрания членов СНТ «Дзержинец» в
форме заочного голосования от
30.11.2022г.

ОТЧЕТ

**о ревизии финансово – хозяйственной деятельности правления СНТ «Дзержинец»
за 2020 год**

г. Волгоград

Ревизионная комиссия (далее – Комиссия) СНТ «Дзержинец» (далее - Товарищество) в составе председателя ревизионной комиссии Кулько Татьяны Николаевны, члена ревизионной комиссии Ерофеевой Светланы Витальевны, действующих на основании протокола общего очередного отчетно-выборного собрания уполномоченных представителей СНТ «Дзержинец» № 1 от 28.01.2018 г., в присутствии председателя Правления Бурениной Нелли Сергеевны, главного бухгалтера Рязанцевой Елены Сергеевны провела плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности правления Товарищества за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г..

План проверки:

1. Состояние документации и документооборота.
2. Проверка формирования доходной части. Проверка сбора взносов.
3. Проверка расходов Товарищества.
4. Проверка соответствия доходной и расходной части утвержденной смете.
5. Выводы и рекомендации.

1. В ходе проверки деятельности Правления Товарищества в 2020 году Комиссией были использованы следующие документы:

- Приходно-расходная смета;
- расчетные ведомости;
- трудовые договоры;
- штатное расписание;
- договоры, акты выполненных работ;
- протоколы заседаний Правления;
- банковские документы;
- и иные документы, необходимые для проверки.

Проверкой установлено.

Документация, представленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета. Учет ведется в электронном виде по

специализированной программе «Инфо-Бухгалтер» 8.8, и параллельно разрабатывается и внедряется программный продукт «СНТ» на базе 1С: Бухгалтерия ПРОФ. Представленные к проверке документы сформированы и разнесены по папкам в соответствии с отчетными периодами.

К проверке были представлены все документы по финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Состояние документации и документооборота комиссия оценивает, как удовлетворительное.

Также к проверке были представлен документооборот канцелярии правления Товарищества. За 2020 год правлением Товарищества было отработано 4030 входящих заявлений садоводов и запросов юридических лиц, подготовлено 1935 исходящих писем, ответов. Работа с документами ведется с помощью средств компьютерной и копировально-множительной техники. Делопроизводители правления осуществляют:

- прием и первичную обработку документов;
- предварительное рассмотрение;
- регистрацию, сканирование, копирование;
- направление на рассмотрение руководству;
- направление для рассмотрения на заседание Правления Товарищества;
- направление на исполнение;
- подготовку писем, справок, претензий, протоколов, объявлений;
- контроль исполнения документов;
- пересылку документов по почте;
- подготовку документов и материалов для размещения на официальном сайте Товарищества;
- организацию хранения документов.

Оформление, исполнение документов и организацию их хранения комиссия оценивает, как удовлетворительное.

2. Согласно Приходно-расходной смете на 2020 год размер членских взносов 18,00 рублей за 1 м². Целевые взносы: Целевой взнос на приобретение труб 200 рублей с 1 участка; Целевой на проведение кадастровых работ земель общего назначения 300 рублей с 1 участка.

Доходы, фактически поступившие за 2020 год:

Наименование доходных статей	Фактическое поступление, в рублях
Членские взносы	59 643 960 - 03
Плата правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами товарищества	475 227 - 18

Целевой на приобретение труб	877 693 - 00
Целевой на проведение кадастровых работ земель общего назначения	936 140 – 00
Итого:	61 933 020 - 21

3. Комиссией была проведена проверка всей бухгалтерской отчетности в части начисления и перечисления налогов на ФОТ, первичной документации, подтверждающей расходование денежных средств, своевременность и полнота начисления и перечисления налогов.

В результате проверки Комиссия установила:

- Аналитический учет расходования денежных средств на зарплату ведется достоверно, в полном объеме, с приложением необходимых первичных документов.

- Достоверно формируется полная информация о начислении и выплате заработной платы работникам Товарищества.

- Перечисление налогов с ФОТ производится своевременно. Налоговая отчетность сдается своевременно.

Фактические расходы членского взноса за 2020 год

СТАТЬИ РАСХОДОВ	рублей
Водоснабжение (обеспечение полива на массивах, вода на хоз.бытовые нужды - скважины и т.д.)	14 423 153.27
Электроэнергия на содержание общего имущества	1 006 366.15
Аренда помещения, земли	274 191.17
Коммунальные услуги	51 458.53
Охранно-пожарная сигнализация офиса	51 800.00
Услуги связи, сотовая связь	210 911.82
ГСМ (бензин, дизтопливо, масло)	394 574.49
Услуги банка	1 094 898.82
Интернет	49 002.71
Подготовка экологической документации для предоставления в Росприроднадзор	18 720.00
Обслуживание и приобретение программного обеспечения.	77 529.64
Юридические услуги	320 000.00
Госпошлины и прочие затраты	46 018.00
Закупка технических газов. Закупка сварочного оборудования и материалов для сварки	232 656.50

Зарплата по штатному расписанию	11 602 651.70
Налоги на зарплату	3 490 365.40
Налоги	1 260 175.00
Медицинский осмотр, ежегодное обучение сотрудников, специальная оценка условий труда и прочее	167 854.70
Канцелярские товары и прочее	152 341.01
Комплектующие к компьютеру	64 580.00
Создание электронных карт-схем на все массивы	29 800.00
Картриджи, заправка картриджами и прочее	12 545.00
Членские книжки садовода	64 000.00
Пропуск на массивы	30 400.00
Почтовые услуги	15 021.85
Расходные материалы, комплектующие, запчасти для ремонта трубопроводов, запорной арматуры, насосных агрегатов и прочее	920 117.59
Общехозяйственные расходы, предназначенные для нужд управления, связанных непосредственно с производственным процессом.	116 864.40
Ремонт и техническое обслуживание объектов электросетевого хозяйства и прочие затраты	285 658.42
Ремонт автомобилей, тракторов и спецтехники. Запасные части, техосмотр, страхование и прочее	67 769.11
Охрана общего имущества	12 716 679.60
Уборка, транспортировка, утилизация мусора, обустройство контейнерных площадок и прочее	2 626 802.53
Обслуживание дорог (отсыпка, выравнивание)	135 000.00
Затраты на организацию и проведение общих собраний	204 941.56
Расчистка русла балки Котловая	0.00
Отлов безнадзорных собак	0.00
Лицензирование скважин	215 000.00
Итого	52 429 848.97

Целевой взнос на приобретение труб:

Степной массив - израсходовано 405 097,20 рублей;

Алюминиевский и Инструментальный массивы - израсходовано 73 500,85 рублей;

Винновский массив израсходовано 300 876 рублей.

Целевой на проведение кадастровых работ земель общего назначения не расходовался, в виду отсутствия решения общего собрания. Договор на проведение кадастровых работ земель общего назначения заключен с Индивидуальным предпринимателем Бурлуцкой Анной Павловной, действующей на основании свидетельства о государственной регистрации ФЛ серия 34 № 003964148 от 19.10.2012г.

На 01.01.2020 г. остаток денежных средств Товарищества на расчетных счетах составил 178 824,95 руб., в т.ч.:

- на расчетном счете ПАО "ПОЧТА БАНК" - 169 209,22 руб.,
- на расчетном счете ПАО СБЕРБАНК - 9 615,73 руб.

Остаток денежных средств Товарищества на расчетных счетах на 31.12.2020г. составляет 299 757,57 в т.ч.:

- на расчетном счете ПАО "ПОЧТА БАНК" - 249 336,23 руб.,
- на расчетном счете ПАО СБЕРБАНК - 50 421,34 руб..

Все денежные средства вносятся на расчетные счета Товарищества, открытые в ПАО Сбербанк и ПАО "ПОЧТА БАНК". Чековой книжки в Товариществе не имеется, права на снятие наличных денежных средств нет. Все расчеты за приобретенные материалы и услуги производятся безналичным расчетом, перечислениями денежных средств с расчетного счета.

4. Проверка соответствия доходной и расходной части утвержденной смете установила, что на 31.12.2020 г.:

4.1. Задолженность садоводов по членским взносам, установленным на 2020 год, составила:

- Степной массив - 2 580 075 руб.,
- Алюминиевский массив - 1 716 405 руб.,
- Инструментальный массив - 688 436 руб.,
- Винновский массив кварталы №№ 106-108 - 554 220 руб.,
- Винновский массив кварталы №№ 1-109 - 15 761 958 руб.,
- Итого задолженность составила: 21 301 094 руб..

За потребленную садоводами электроэнергию за 2020 год ПАО «Волгоградэнерго» выставил счета на оплату на сумму 24 838 404,86 рублей. На расчетный счет Товарищества от садоводов поступили денежные средства в сумме 15 944 981,45 рублей.

Задолженность за потребленную садоводами электроэнергию за 2020 год составила 8 893 423,41 рублей.

5. На основании вышеизложенного проверка позволяет сделать следующие выводы:

Сбор взносов и иных платежей осуществлялся в соответствии с размером, утвержденным приходно-расходной сметой на 2020 год. Расходы осуществлялись на основании финансово-экономического обоснования на 2020 год.

Нецелевого использования денежных средств СНТ не выявлено.

В ходе ревизионной проверки комиссией НЕ ОБНАРУЖЕНЫ существенные нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности СНТ.

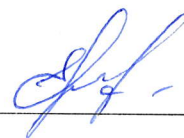
Финансово-хозяйственная деятельность Правления позволила выполнить возложенные на Товарищество задачи.

В связи с постоянно увеличивающимся количеством документов канцелярии, рекомендовать Правлению Товарищества в целях оптимизации документооборота внедрить систему электронного документооборота (СЭД).

Председатель ревизионной комиссии: Кулько Т.Н.

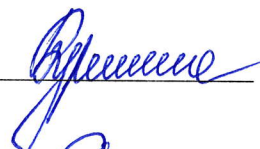


Член ревизионной комиссии: Ерофеева С.В.



С актом проверки ознакомлены:

Председатель Правления СНТ «Дзержинец» Буренина Н.С.



Главный бухгалтер СНТ «Дзержинец» Рязанцева Е. С.

