

**УТВЕРЖДЕНО**  
**протоколом № 2 очередного общего**  
**собрания членов СНТ «Дзержинец» в**  
**форме заочного голосования от**  
**30.11.2022г.**

## **ОТЧЕТ**

**о ревизии финансово – хозяйственной деятельности правления СНТ «Дзержинец»  
за 2021 год**

г. Волгоград

Ревизионная комиссия (далее – Комиссия) СНТ «Дзержинец» (далее - Товарищество) в составе председателя ревизионной комиссии Кулько Татьяны Николаевны, члена ревизионной комиссии Ерофеевой Светланы Витальевны, действующих на основании протокола общего очередного отчетно-выборного собрания уполномоченных представителей СНТ «Дзержинец» № 1 от 28.01.2018 г., в присутствии председателя Правления Бурениной Нелли Сергеевны, главного бухгалтера Рязанцевой Елены Сергеевны провела плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности правления Товарищества за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

План проверки:

1. Состояние документации и документооборота.
2. Проверка формирования доходной части. Проверка сбора взносов.
3. Проверка расходов Товарищества.
4. Проверка соответствия доходной и расходной части утвержденной смете.
5. Выводы и рекомендации.

1. В ходе проверки деятельности Правления Товарищества в 2021 году Комиссией были использованы следующие документы:

- Приходно-расходная смета;
- расчетные ведомости;
- трудовые договора;
- штатное расписание;
- договоры, акты выполненных работ;
- протоколы заседаний Правлений;
- банковские документы;
- и иные документы, необходимые для проверки.

**Проверкой установлено.**

Документация, представленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета. Учет ведется в электронном виде 1С:

Бухгалтерия ПРОФ. Представленные к проверке документы сформированы и разнесены по папкам в соответствии с отчетными периодами.

К проверке были представлены все документы по финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Состояние документации и документооборота комиссия оценивает, как удовлетворительное.

Также к проверке были представлен документооборот канцелярии правления Товарищества. За 2021 год правлением Товарищества было отработано 4650 входящих заявлений садоводов и запросов юридических лиц, подготовлено 2758 исходящих писем, ответов. Работа с документами ведется с помощью средств компьютерной и копировально-множительной техники. Делопроизводители правления осуществляют:

- прием и первичную обработку документов;
- предварительное рассмотрение;
- регистрацию, сканирование, копирование;
- направление на рассмотрение руководству;
- направление для рассмотрения на заседание Правления Товарищества;
- направление на исполнение;
- подготовку писем, справок, претензий, протоколов, объявлений;
- контроль исполнения;
- пересылку по почте;
- подготовку для размещения на официальном сайте Товарищества;
- организацию хранения.

Оформление, исполнение документов и организацию их хранения комиссия оценивает, как удовлетворительное.

2. Согласно Приходно-расходной смете на 2021 год размер членских взносов 18-00 рублей за 1 м<sup>2</sup>. Целевые взносы: Целевой взнос на приобретение труб 200 рублей с 1 участка; Целевой взнос на приобретение техники для осуществления уставной деятельности на территории СНТ «Дзержинец» 300 рублей с 1 участка. В результате проверки правильности начисления членских и целевых взносов Комиссия установила, что сбор взносов и иных платежей осуществлялся в соответствии с размером приходно-расходной сметы на 2021 год.

В 2021 году Товарищество подавало документы в Комитет сельского хозяйства Волгоградской области на возмещение части затрат садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ на развитие инфраструктуры своих территорий, Постановление АВО от 27.10.17 №572-п, р-р №110 от 20.10.2021. По результатам отчета о достижении результата получена субсидия в сумме 284 232,00.

Так же Товарищество в 2021 году участвовало в проекте по трудоустройству безработных граждан, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2021 года № 362 «О государственной поддержке в 2021 году юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при трудоустройстве безработных граждан». Условия

получения денежных средств от ФСС РФ были следующие: отсутствие долгов по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и штрафов; не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства; не должно быть задолженности по заработной плате; работники нанимаются на полный рабочий день; зарплата не ниже МРОТ. Выполнив все требования Товарищество получило субсидию в сумме 33 310,36.

Товариществом в 2021 году получен дополнительный доход от ПАО "ПОЧТА БАНК" в виде % от остатка на расчетном счете в сумме 29 558,37 рублей.

От аренды общедолевой собственности Товариществом также получен дополнительный доход в сумме 314 040.00 рублей.

3. Комиссией была проведена проверка всей бухгалтерской отчетности в части начисления и перечисления налогов на ФОТ, первичной документации, подтверждающей расходование денежных средств, своевременность и полнота начисления и перечисления налогов.

На 01.01.2021 остаток денежных средств Товарищества на расчетных счетах составил 299 757,57 в т.ч.:

- на расчетном счете ПАО "ПОЧТА БАНК" - 249 336,23 руб.
- на расчетном счете ПАО СБЕРБАНК - 50 421,34 руб.

Остаток денежных средств Товарищества на расчетных счетах на 31.12.2021г. составляет 229 052,95 в т.ч.:

- на расчетном счете ПАО "ПОЧТА БАНК" - 162,43 руб.
- на расчетном счете ПАО СБЕРБАНК - 76 841,95 руб.
- денежные средства в пути (сч 57) – 152 048,57 руб.

Все денежные средства вносятся на расчетные счета Товарищества, открытые в ПАО Сбербанк и ПАО "ПОЧТА БАНК". Чековой книжки в Товариществе не имеется, права на снятие наличных денежных средств нет. Все расчеты за приобретенные материалы и услуги производятся безналичным расчетом, перечислениями денежных средств с расчетного счета.

В результате проверки Комиссия установила:

- Аналитический учет расходования денежных средств на зарплату ведется достоверно, в полном объеме, с приложением необходимых первичных документов.

- Достоверно формируется полная информация о начислении и выплате заработной платы работникам Товарищества.

- Перечисление налогов с ФОТ производится своевременно. Налоговая отчетность сдается своевременно.

Целевой взнос на приобретение труб собрали 1 120 765 рублей, израсходовали 949 259,45 рублей. Экономия составила 171 505,55 рублей, рекомендовано перенести их на текущий ремонт труб.

Целевой взнос на приобретение техники для осуществления уставной деятельности на территории СНТ «Дзержинец» собрали 1 535 993 рублей, израсходовали 358 000 рублей. Приобрели автомобиля Нива за 300 000 рублей и прицеп к автомобилю Нива за 58 000 рублей.

В 2021 территориальной административной комиссией Тракторозаводского района Товарищество дважды признано виновным в совершении административного правонарушения, квалифицированного по статье 8.7 Кодекса Волгоградской области об административной ответственности от 11.06.2008г. № 1693-ОД, а именно за не надлежащее содержание прилегающих территорий к контейнерным площадкам в границах отведенного земельного участка СНТ "Дзержинец» массив Винновский по ул. Латошинской (свалки, мусор, КТО, навалы срезанных веток, сухой травы). Товариществу назначено административное наказание в виде административного штрафа постановление № 1/7-21/641 от 19.10.2021, в сумме 20 000,00 рублей; постановление № 1/7-21/660 от 09.11.2021, в сумме 20 000,00 рублей.

**4. Проверка соответствия доходной и расходной части утвержденной смете установила, что на 31.12.2021г.:**

4.1. Задолженность садоводов по членским взносам, установленным на 2021 год, составила:

Степной массив - 1 013 875 руб.

Алюминиевский массив - 1 098 970 руб.

Инструментальный массив - 683 154 руб.

Винновский массив - 8 441 478 руб.

Итого задолженность составила: 11 237 477 руб.

За потребленную садоводами электроэнергию за 2021 год начислено 31 841 481,07 рублей. На расчетный счет Товарищества от садоводов поступили денежные средства в сумме 20 313 397,84 рублей.

Задолженность за потребленную садоводами электроэнергию за 2021 год составила 11 528 083,23 рублей.

**5. На основании вышеизложенного проверка позволяет сделать следующие выводы:**

Сбор взносов и иных платежей осуществлялся в соответствии с размером, утвержденным приходно-расходной сметой на 2021 год. Расходы осуществлялись на основании финансово-экономического обоснования на 2021 год.

Нецелевого использования денежных средств СНТ не выявлено.

В ходе ревизионной проверки комиссией НЕ ОБНАРУЖЕНЫ существенные нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности СНТ.

Финансово-хозяйственная деятельность Правления позволила выполнить возложенные на Товарищество задачи.

В связи с постоянно увеличивающимся количеством документов канцелярии, рекомендовать Правлению Товарищества в целях оптимизации документооборота внедрить систему электронного документооборота (СЭД).

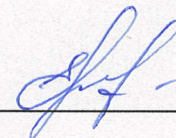
Правлению Товарищества продолжить работу по взысканию долгов по оплате взносов и электроэнергии. Регулярно извещать должников смс оповещением о задолженности, в судебном порядке устранять задолженность собственников.

Председатель ревизионной комиссии: Кулько Т.Н.



---

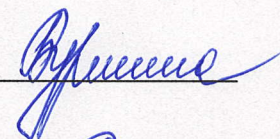
Член ревизионной комиссии: Ерофеева С.В.



---

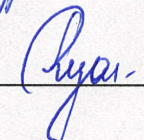
С актом проверки ознакомлены:

Председатель Правления СНТ «Дзержинец» Буренина Н.С.



---

Главный бухгалтер СНТ «Дзержинец» Рязанцева Е. С.



---