

УТВЕРЖДЕНО:
 протоколом № 2 очередного общего
 собрания членов СНТ "Дзержинец"
 в форме заочного голосования от 30.11.2022 г.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2021 год СНТ «Дзержинец»

	Текущие расходы: (п.5 ст.14 217-ФЗ)	Сумма, руб.	Основание
1	Содержание имущества общего пользования товарищества, в том числе уплата арендных платежей за данное имущество	31 612 191,96 Р	
	Содержание водного хозяйства	20 821 951,96 Р	
1.1	"ВОО Восвод" Водолазное обследование дна водоема Аллюминиевского массива	37 816,00 Р	ВОО Восвод коммерческое предложение
1.2	"ВОО Восвод" Водолазное обследование дна водоема Винновского массива	37 240,00 Р	ВОО Восвод коммерческое предложение
1.3	Концессии водоснабжения с 01.04.2021-30.06.2021г.г. 640000 м3 х 6 руб 07 коп (с учетом НДС)= 3 884 800 руб; 01.07.2021-31.10.2021г.г. 1120000 м3 х 6 руб 11 коп (с учетом НДС)= 6 843 200 руб	10 728 000,00 Р	Концессии водоснабжения
1.4	Концессии водоснабжения (затраты на пуск воды)	6 102,00 Р	Концессии водоснабжения (затраты на пуск воды)
1.5	Электроэнергия насосная станция Аллюминиевского и Инструментального массивов 502073 кВт (182572 кВт х 3.16 + 319501 кВт х 3.31)	1 545 016,00 Р	Договор № 4000057/19 от 01.12.2019г.
1.6	Электроэнергия насосные станции Винновского массива 2 042 900 кВт (742872 кВт х 3.16 + 1400877 кВт х 3.31)	6 984 377,96 Р	Договор № 4000057/19 от 01.12.2019г.
1.7	Поверка ультразвукового расходомера US800	3 400,00 Р	Концессии водоснабжения
1.8	Приобретение расходных материалов, комплектующих, запчастей для ремонта трубопровода, запорной арматуры	700 000,00 Р	коммерческое предложение
1.9	Ремонт скважин, приобретение расходных материалов, комплектующих, запчастей для ремонта скважин	300 000,00 Р	коммерческое предложение
1.10	Закупка сварочного оборудования и материалов для сварки труб	300 000,00 Р	коммерческое предложение
1.11	Предоставление права пользования водным объектом	30 000,00 Р	УФК по Волгоградской области (Филиал Нижне-Волгаводхоз) л/с 20296Е42350
1.12	Построение помещ. под узел кв106-107	50 000,00 Р	смета
1.13	Сидоров Александр Викторович (колонка питьевой воды)	100 000,00 Р	Договор ИП Сидоров А.В.
	Содержание электрохозяйства	3 311 000,00 Р	
1.14	Ремонт и техническое обслуживание объектов электросетевого хозяйства и прочие затраты	2 431 000,00 Р	смета
1.15	Обслуживание и приобретение электроинструмента, электрооборудования, зап. части, расходные материалы, инструмент	400 000,00 Р	коммерческое предложение
1.16	ООО "Югналда" Винновский массив (лабораторные испытания, ремонт насосов)	400 000,00 Р	коммерческое предложение
1.17	ООО "Югналда" Аллюминиевский массив (лабораторные испытания)	80 000,00 Р	коммерческое предложение
	Текущие постоянные расходы	2 141 330,00 Р	
1.18	Расчетно-кассовое обслуживание (услуги банка)	1 300 000,00 Р	Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка), система электронного документооборота (ЭДО).
1.19	Программное обеспечение (1С-предприятие)	64 340,00 Р	ООО "БУХУЧЕТ" Обновление программы 1С
1.20	Услуги хостинга по аккаунту	2 760,00 Р	ООО Бегет
1.21	СОФТЛАЙН ИНТЕРНЕТ ТРЕЙД ООО касперский	8 780,00 Р	СОФТЛАЙН ИНТЕРНЕТ ТРЕЙД ООО касперский

1.22	ООО "НТЦ "Тезис"	5 000,00 Р	ООО "НТЦ "Тезис"
1.23	Интернет	60 000,00 Р	ОАО "ВымпелКом", ООО "Информационный сервис"
1.24	Услуги связи, сотовая связь	50 000,00 Р	Волгоградский узел связи, ПАО "Мегафон"
1.25	Картриджи, заправка картриджей и прочее	48 500,00 Р	ООО "Верус"
1.26	Почтовые услуги	110 000,00 Р	ПАО "Почта России" (1215 писем х 90.50 руб)
1.27	Канцтовары и расходы на хозяйственные нужды	400 000,00 Р	ООО "Офисмаг-Поволжье"; ООО "Комус-Волга"
1.28	Комплекующие к компьютеру	91 950,00 Р	ООО "Ситилинг"
	Транспортные расходы на общие цели	703 000,00 Р	
1.29	ГСМ (бензин, дизтопливо, масло)	600 000,00 Р	ООО "Алиот Плюс"
1.30	Страховая премия по Полисам страхования	20 000,00 Р	ОАО "Альфастрахование"
1.31	Госпошлина Тех. Осмотр, постановка на учет автотранспорта	4 000,00 Р	УФК по Волгоградской обл (Облкомсельхоз д/с 04292005380)
1.32	Ремонт автомобилей, тракторов и спецтехники. Запасные части	79 000,00 Р	коммерческое предложение
	Арендные платежи и ремонт имущества общего пользования товарищества	4 634 910,00 Р	
1.33	Аренда муниципальной земли	4 121 932,00 Р	Договор аренды земельного участка № 4938 от 23.07.2003г.
1.34	Аренда помещения правления	212 977,00 Р	Договор № 1/140-20 аренды недвижимого имущества от 23.11.2020г.
1.35	Аренда земли РЖД	1,00 Р	ОАО "РЖД"
1.36	Ремонт в правлении	300 000,00 Р	Смета
2	Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;	1 463 080,00 Р	
2.1	Потребленная электроэнергия (для имущества общего пользования)	1 400 000,00 Р	Договор № 4000057/19 от 01.12.2019г.
2.2	КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ООО	50 000,00 Р	КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ООО
2.3	ЗАО "ВОДА-КРИСТАЛЬНАЯ"	10 880,00 Р	ЗАО "ВОДА-КРИСТАЛЬНАЯ"
2.4	Плата за негативное воздействие на работу централиз.системы водоотв. согл. п123(4)Пост.Правит.РФ	800,00 Р	Концессии водоснабжения
2.5	Водоотведение	1 400,00 Р	Концессии водоснабжения
3	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;	7 541 911,00 Р	
3.1	Вывоз ТБО (договор с оператором)	5 123 191,00 Р	Договор № 2290 от 10.04.2019г.
3.2	Техника для уборки прилегающей территории возле площадок ТКО и иные места скопления различных отходов (несанкционированные свалки, ветки, деревья, крупногабаритный мусор, резиновые покрышки)	2 000 000,00 Р	Договор № 71-Т/2016г. ООО Альфа-Система
3.3	Строительство контейнерной площадки	150 000,00 Р	Смета
3.4	Приобретение мешков для подбора мусора	200 000,00 Р	Расход по предыдущему году
3.5	Плата за клиентское обслуживание по составлению отчетности по вывозу и утилизации ТБО	18 720,00 Р	ИП Маркарова А.В. Договор № 66/01-2021 от 23.12.2020
3.6	Изготовление табличек для площадок ТКО	50 000,00 Р	ООО "Печать-Сервис"
4	Благоустройство земельных участков общего назначения;	1 800 000,00 Р	
4.1	Ямочный ремонт, отсыпка и грейдирование дорог по СНТ	500 000,00 Р	Сабуров Евгений Иванович ИП
4.2	Чистка дорог в зимний период от снега	200 000,00 Р	Сабуров Евгений Иванович ИП
4.3	Устройство проезжей части из асфальтобетонного лома	1 100 000,00 Р	ДСК-Каспий ООО
5	Охрана территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;	13 391 600,00 Р	
	5.1. Охрана территории	13 365 600,00 Р	
5.1.1.	ООО ЧОП "Легион-2000" (КПП и насосные станции)	6 999 600,00 Р	Договор № 3 от 01.01.2014г.
5.1.2.	ООО ЧОО "СФЕРА-СБ " (КПП и насосные станции)	6 300 000,00 Р	Договор № 1 от 08.07.2019г.

5.1.3.	Договор с ЧОП ОХРАНСЕРВИС ООО (тревожная кнопка)	66 000,00 Р	Договор № 1 от 08.07.2019г.
	5.2. Пожарная безопасность	26 000,00 Р	
5.2.1.	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения (помещение правления)	6 000,00 Р	Договор № 10/2021 от 01.04.2021г.
5.2.2.	Приобретение противопожарного оборудования	20 000,00 Р	ООО Безопасность"
6	Охрана труда товарищества;	429 335,00 Р	
6.1.	Медицинский осмотр сотрудников	96 000,00 Р	ГУЗП Клиническая поликлиника №1 периодический медосмотр; предрейсовый медосмотр
6.2.	Обучение сотрудников	31 335,00 Р	НОУ ДПО ФИПК (обучение), НОЧУ "Энергопромбезопасность Плюс"
6.3	Специальная оценка условий труда	2 000,00 Р	ООО "Региональный экспертный центр" (2 ед х 1000 руб)
6.4.	Спец. Одежда	300 000,00 Р	ООО "Восток-Сервис", коммерческое предложение
7	Выплата заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;	15 762 296,50 Р	
7.1.	Заработная плата сотрудников СНТ	15 762 296,50 Р	Штатное расписание
8	Организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнение решений этих собраний;	1 300 545,00 Р	
	Подготовка и проведение общих собраний	30 000,00 Р	
8.1	Размещение объявлений о проведении общего собрания в газете	30 000,00 Р	МАУ "Информационное агентство Волгограда"
	Выполнение решений общих собрания	1 270 545,00 Р	
8.2	Юридические услуги	240 000,00 Р	договор с юристом
8.3	Обращение в суд с исками (заявлениями о выдаче судебных приказов) о взыскании с должников, уплата госпошлин в суд, почтовые расходы на досудебные претензии	200 000,00 Р	коммерческое предложение
8.4	СМС оповещение садоводов о задолженности	659 545,00 Р	Договор Поволжский филиал Мегафон ПАО
8.5	Ведение членских книжек (печать, типография)	96 000,00 Р	ООО "Печать-Сервис"
8.6	Пропуск на все массивы (печать, типография)	75 000,00 Р	ООО "Печать-Сервис"
9	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.	6 833 942,54 Р	
9.1	Налог на Фонд оплаты труда	4 760 213,54 Р	расчет от ФОТ
9.2	Налог земельный на земли общего пользования	2 046 199,00 Р	расчет
9.3	УСН	23 000,00 Р	расчет
9.4	Транспортный налог	4 530,00 Р	расчет
	ИТОГО ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ ОБОСНОВАНИЮ ЗА СЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНЕСОВ	80 134 902,00 Р	
	РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНЕСОВ (п.6 ст.14 ФЗ-217)	Сумма, руб	Основание
	Обоснование: Согласно плану работ, необходимому для приведения общего имущества в надлежащее состояние, в целях повышения комфорта использования территории садоводства, произвести следующие виды работ за счет целевых взносов		
1	Приобретение материалов, необходимых для монтажа и ремонта трубопроводов имущества общего пользования	1 395 600,00 Р	
1.1	Покупка труб, приобретение материалов, необходимых для монтажа и ремонта трубопроводов	1 395 600,00 Р	Коммерческое предложение
	Обоснование: Согласно плану работ, необходимому для приведения общего имущества в надлежащее состояние, в целях повышения комфорта использования территории садоводства, приобрести технику за счет целевых взносов за счет целевых взносов		
2	Приобретении в собственность техники для осуществления уставной деятельности на территории Товарищества	2 093 400,00 Р	
2.1	Приобретение измельчителя веток и сучьев, дробилки древесины и древесных отходов на общих территориях +доставка	800 000,00 Р	Мониторинг цен

2.2	Приобретение автомобиля Нива 2 шт х 450 000 руб	900 000,00 Р	Мониторинг цен
2.3	Приобретение прицепа к автомобилю	57 400,00 Р	ООО "ТД "Юг"
2.4	Приобретение Гидравлического Сварочного аппарата	336 000,00 Р	ООО "ЦТМ-Проф"
	ИТОГО ПО РАСХОДАМ ЗА СЧЕТ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ	3 489 000,00 Р	