

УТВЕРЖДЕНО:
Решением общего собрания членов СНТ "Дзержинец"
в форме заочного голосования 30 ноября 2022 года
(Протокол № 2 от 30.11.2022 года)

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2022 год СНТ «Дзержинец»

	Текущие расходы: (п.5 ст.14 217-ФЗ)	Сумма, руб.	Основание	* Справочно (для сведения) - потрачено на эту статью в прошлые годы
1	Содержание имущества общего пользования товарищества, в том числе уплата арендных платежей за данное имущество	34 873 178,28 ₽		
	Содержание водного хозяйства	27 407 135,28 ₽		
1.1	"ВОО Восвод" Водолазное обследование дна водоема Алуминиевского массива	37 815,90 ₽	ВОО Восвод коммерческое предложение	делаем ежегодно, сумма расходов по коммерческому предложению
1.2	"ВОО Восвод" Водолазное обследование дна водоема Винновского массива	37 240,13 ₽	ВОО Восвод коммерческое предложение	делаем ежегодно, сумма расходов по коммерческому предложению
1.3	Концессии водоснабжения с 01.04.2021-30.06.2021г.г. 640000 м3 x 6 руб 11 коп (с учетом НДС)= 3 910 400 руб; 01.07.2021-31.10.2021г.г. 1103509 м3 x 6 руб 72 коп (с учетом НДС)= 7 415 580.48 руб	11 325 980,00 ₽	Концессии водоснабжения	делаем ежегодно, сумма расходов по анализу 2021г.
1.4	Концессии водоснабжения (затраты на пуск воды)	6 102,00 ₽	Концессии водоснабжения (затраты на пуск воды)	делаем ежегодно, сумма расходов по анализу 2020г.
1.5	Электроэнергия насосная станция Алуминиевского и Инструментального массивов 402073 кВт (182572 кВт x 3.31 + 219501 кВт x 3.47)	1 365 981,79 ₽	Договор № 4000057/19 от 01.12.2019г.	делаем ежегодно, сумма расходов по анализу 2021г.
1.6	Электроэнергия насосные станции Винновского массива 1 542 900 кВт (542872 кВт x 3.31 + 1000028 кВт x 3.47)	5 267 003,46 ₽	Договор № 4000057/19 от 01.12.2019г.	сумма расходов по анализу 2021г.
1.7	Приобретение расходных материалов, комплектующих, запчастей для ремонта трубопровода, запорной арматуры	700 000,00 ₽	коммерческое предложение	сумма расходов по анализу 2021г.
1.8	Ремонт скважин, приобретение расходных материалов, комплектующих, запчастей для ремонта скважин	400 000,00 ₽	коммерческое предложение	сумма расходов по анализу 2021г.
1.9	Бурение и обустройство водозаборной скважины, получение лицензии и документов и ввода в эксплуатацию (4 шт x 354 253 руб)	1 417 012,00 ₽	ИП Федорова М.В.	Коммерческое предложение по бурению и обустройству водозаборной скважины
1.10	Закупка сварочного оборудования и материалов для сварки труб	300 000,00 ₽	ООО "Окси"; ООО Техрос	сумма расходов по анализу 2021г.

1.11	Установка счетчиков на забор технической воды из водохранилища на насосных станциях Винновского, Инструментального, Аллюминиевского массива	2 000 000,00 Р	коммерческое предложение	мероприятия к договору с Водхозу
1.12	Оплата за техничическую воду из водохранилища для полива	3 000 000,00 Р	Водхоз	мероприятия к договору с Водхозу
1.13	Расчистка русла балки Котловая	1 450 000,00 Р	ЗАО "Спецводстрой"; Проектная док на производство работ в балке Котловая	ЗАО "Спецводстрой"; Проектная док на производство работ в балке Котловая
1.14	Сидоров Александр Викторович (колонка питьевой воды)	100 000,00 Р	Договор ИП Сидоров А.В.	делаем ежегодно, сумма расходов по фактическому потреблению
	Содержание электрохозяйства	2 697 703,00 Р		
1.15	Ремонт и техническое обслуживание объектов электросетевого хозяйства и прочие затраты Главная подстанция ПС "Дзержинец" 35/6/04	27 590,00 Р	Смета на 2022г.	Смета на 2022г.
1.16	Ремонт и техническое обслуживание объектов электросетевого хозяйства и прочие затраты Степной массив	421 791,00 Р	Смета на 2022г.	Смета на 2022г.
1.17	Ремонт и техническое обслуживание объектов электросетевого хозяйства и прочие затраты Аллюминиевский и Инструментальный массивы	257 716,00 Р	Смета на 2022г.	Смета на 2022г.
1.18	Ремонт и техническое обслуживание объектов электросетевого хозяйства и прочие затраты Помещение правления ул. Дзержинского, дом 14	34 790,00 Р	Смета на 2022г.	Смета на 2022г.
1.19	Ремонт и техническое обслуживание объектов электросетевого хозяйства и прочие затраты Винновский массив	834 405,00 Р	Смета на 2022г.	Смета на 2022г.
1.20	Обслуживание и приобретение электроинструмента, электрооборудования, зап. части, расходные материалы, инструмент	400 000,00 Р	сумма расходов по анализу 2021г.	сумма расходов по анализу 2021г.
1.21	Лаболяторные испытания, ремонт насосов	360 000,00 Р	ООО "Югналадка" коммерческое предложение на 2022г. Исх 05 КП от 08.02.2022г.	коммерческое предложение на 2022г. Исх 05 КП от 08.02.2022г.
1.22	Электромонтажные работы на насосных станциях по монтажу микропроцессорных реле, разборка и сборка высоковольтного электродвигателя	361 411,00 Р	ООО "Югналадка" коммерческое предложение на 2022г.	коммерческое предложение на 2022г.
	Текущие постоянные расходы	2 685 199,00 Р		
1.23	Расчетно-кассовое обслуживание (услуги банка)	1 320 000,00 Р	ПАО "ПОЧТА БАНК", ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8621 ПАО СБЕРБАНК	сумма расходов по анализу 2021г.
1.24	Программное обеспечение (1С-предприятие)	113 280,00 Р	ООО "БУХУЧЕТ" обслуживание 1С (64680), дописание блока "делопроизводство" (48600)	обслуживание 1С (64680), дописание блока "делопроизводство" (48600)
1.25	Услуги хостинга по аккаунту	2 760,00 Р	ООО Бегет	сумма расходов по анализу 2021г.
1.26	СОФТЛАЙН ИНТЕРНЕТ ТРЕЙД ООО касперский	8 780,00 Р	СОФТЛАЙН ИНТЕРНЕТ ТРЕЙД ООО касперский	сумма расходов по анализу 2021г.
1.27	ООО "НТЦ "Тезис"	5 000,00 Р	ООО "НТЦ "Тезис"	сумма расходов по анализу 2021г.
1.28	Интернет	61 000,00 Р	ОАО "ВымпелКом", ООО "Информационный сервис	сумма расходов по анализу 2021г.
1.29	Услуги связи, сотовая связь	50 000,00 Р	Волгоградский узел связи, ПАО "Мегафон"	сумма расходов по анализу 2021г.

1.30	Картриджи, заправка картриджей и прочее	48 500,00 Р	ООО "Верус"	сумма расходов по анализу 2021г.
1.31	Почтовые услуги	108 600,00 Р	ПАО "Почта России"	Почта России (1200 писем х 90.50 руб)
1.32	Канцтовары и расходы на хозяйственные нужды	400 000,00 Р	ООО "Офисмаг-Поволжье"; ООО "Комус-Волга"	сумма расходов по анализу 2021г.
1.33	Комплекующие к компьютеру	152 279,00 Р	ООО "Ситилинг"	счет-договор № V017/783386 jп 11/02/2022u/
1.34	Юридические услуги по договору поручения на оказание юридической помощи	240 000,00 Р	договор с юристом	сумма расходов по анализу 2021г.
1.35	Ведение членских книжек (печать, типография)	100 000,00 Р	ООО "Печать-Сервис"	коммерческое предложение, исх № 75 от 08.02.2022г.
1.36	Пропуск на все массивы (печать, типография)	75 000,00 Р	ООО "Печать-Сервис"	коммерческое предложение, исх № 75 от 08.02.2022г.
	Транспортные расходы на общие цели	978 000,00 Р		
1.37	ГСМ (бензин, дизтопливо, масло)	800 000,00 Р	ООО "Алиот Плюс"	сумма расходов по анализу 2021г.
1.38	Страховая премия по Полисам страхования	20 000,00 Р	ОАО "Альфастрахование"	сумма расходов по анализу 2021г.
1.39	Госпошлина Тех. Осмотр, постановка на учет автотранспорта	8 000,00 Р	УФК по Волгоградской обл (Облкомсельхоз л/с 04292005380)	сумма расходов по анализу 2021г.
1.40	Ремонт автомобилей, тракторов и спецтехники. Запасные части	150 000,00 Р	ИП Мелихов Юрий Александрович; Немченкова Екатерина Сергеевна	сумма расходов по анализу 2021г.
	Арендные платежи и ремонт имущества общего пользования товарищества	1 105 141,00 Р		
1.41	Аренда муниципальной земли	485 140,00 Р	Договор аренды земельного участка № 4938 от 23.07.2003г.	Извещение о годовом размере арендной платы
1.42	Аренда помещения правления	200 000,00 Р	Договор № 1/140-20 аренды недвижимого имущества от 23.11.2020г.	сумма расходов по анализу 2021г.
1.43	Аренда помещения кинотеатр Ударник для приема садоводов	120 000,00 Р	Ударник договор	Договор
1.44	Аренда земли РЖД	1,00 Р	ОАО "РЖД"	сумма расходов по анализу 2021г.
1.45	Ремонт помещения в правлении	300 000,00 Р	Смета на 2022г.	сумма расходов по анализу 2021г.
2	Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;	1 172 200,00 Р		
2.1	Потребленная электроэнергия (для имущества общего пользования)	1 100 000,00 Р	Договор № 4000057/19 от 01.12.2019г.	сумма расходов по анализу 2021г.
2.2	КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ООО	50 000,00 Р	КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ООО	сумма расходов по анализу 2021г.
2.3	ЗАО "ВОДА-КРИСТАЛЬНАЯ"	20 000,00 Р	ЗАО "ВОДА-КРИСТАЛЬНАЯ"	сумма расходов по анализу 2021г.
2.4	Плата за негативное воздействие на работу централиз.системы водоотв. согл. п123(4)Пост.Правит.РФ	800,00 Р	Концессии водоснабжения	сумма расходов по анализу 2021г.
2.5	Водоотведение	1 400,00 Р	Концессии водоснабжения	сумма расходов по анализу 2021г.

3	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;	7 139 871,00 Р		
3.1	Вывоз ТБО (договор с оператором)	5 123 191,00 Р	Договор № 2290 от 10.04.2019г.	сумма расходов по анализу 2021г.
3.2	Техника для уборки прилегающей территории возле площадок ТКО и иные места скопления различных отходов (несанкционированные свалки, ветки, деревья, крупногабаритный мусор, резиновые покрышки)	1 000 000,00 Р	Договор № 20/12 от 20.12.2021г ИП Трунов Е.В.; Договор № 71-Т/2016г. ООО Альфа-Система; Договор № б/н от 08.11.2021г. ИП Слободских О.А.	делаем ежегодно, сумма расходов по анализу 2021г.
3.3	Строительство контейнерной площадки ТКО (5 шт)	750 000,00 Р	Смета на 2022г.	Смета на 2022г.
3.4	Приобретение мешков для подбора мусора	200 000,00 Р	ООО "Офисмаг-Поволжье"; ООО "Комус-Волга"	сумма расходов по анализу 2021г.
3.5	Плата за клиентское обслуживание по составлению отчетности по вывозу и утилизации ТБО	16 680,00 Р	ИП Хахлунова Я.С. Договор № 17/01-2022 от 20.12.2021	сумма расходов по анализу 2021г.
3.6	Изготовление табличек для площадок ТКО	50 000,00 Р	ООО "Печать-Сервис" коммерческое предложение № 75 от 08.02.2022	коммерческое предложение № 75 от 08.02.2022
4	Благоустройство земельных участков общего назначения;	1 900 000,00 Р		
4.1	Ямочный ремонт, отсыпка и грейдерование дорог по СНТ	600 000,00 Р	Сабуров Евгений Иванович ИП	сумма расходов по анализу 2021г.
4.2	Чистка дорог в зимний период от снега	200 000,00 Р	Сабуров Евгений Иванович ИП	сумма расходов по анализу 2021г.
4.3	Устройство проезжей части из асфальтобетонного лома	1 100 000,00 Р	ДСК-Каспий ООО коммерческое предложение на 2022г. Иск № 4 от 18.02.2022г.	коммерческое предложение на 2022г. Иск № 4 от 18.02.2022г.
5	Охрана территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;	16 847 100,00 Р		
	5.1. Охрана территории	16 800 500,00 Р		
5.1.1	ООО ЧОП "Легион-2000" (КПП и насосные станции)	8 687 200,00 Р	Договор № 3 от 01.01.2014г.	коммерческое предложение на 2022г.
5.1.2	ООО ЧОО "СФЕРА-СБ " (КПП и насосные станции)	6 930 000,00 Р	Договор № 1 от 08.07.2019г.	Информационное письмо на 2022г.
5.1.3	Договор с ЧОП ОХРАНСЕРВИС ООО (тревожная кнопка)	72 600,00 Р	Договор № 1 от 08.07.2019г.	Информационное письмо на 2022г.
5.1.4	Установка автоматических шлагбаума на стационарный КПП (1 КПП, 2 КПП-2 установки, 5 или 7 КПП общей территории). 122675 x 4 шт.	490 700,00 Р	коммерческое предложение ООО "Радар"	коммерческое предложение ООО "Радар"
5.1.5	Техническое обслуживание системы автоматических шлагбаумов 2500 x 4 шт. x 12 мес.	120 000,00 Р	коммерческое предложение ООО "Радар"	коммерческое предложение ООО "Радар"
5.1.6	Установка видеокамер на территории (10 шт)	500 000,00 Р	Мониторинг цен	Мониторинг цен
	5.2. Пожарная безопасность	46 600,00 Р		
5.2.1	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения (помещение правления)	6 600,00 Р	Договор № 10/2021 от 01.04.2021г.	коммерческое предложение ООО "Радар"
5.2.2	Приобретение противопожарного оборудования	40 000,00 Р	ООО Безопасность"	сумма расходов по анализу 2021г.
6	Охрана труда товарищества;	643 866,00 Р		

6.1	Медицинский осмотр сотрудников	96 000,00 Р	ГУЗП Клиническая поликлиника №1 периодический медосмотр; предрейсовый медосмотр	делаем ежегодно, сумма расходов по анализу 2021г.
6.2	Обучение сотрудников	23 466,00 Р	НОУ ДПО ФИПК (обучение) Зедх1300 + ЗедХ2465; НОЧУ "Энергопромбезопасность Плюс" 3 x 4057	делаем ежегодно, сумма расходов по анализу 2021г.
6.3	Специальная оценка условий труда	7 000,00 Р	ООО "Региональный экспертный центр"	7 едх 1000 руб
6.4	Мероприятия по оценке и управлению профессиональными рисками на предприятии	17 400,00 Р	ООО "Региональный экспертный центр"	29 ед x 600 руб
6.5	Спец. Одежда и средства индивидуальной защиты	500 000,00 Р	ООО "Восток-Сервис", коммерческое предложение исх № 283 от 10.02.2022г.	делаем ежегодно, коммерческое предложение исх № 283 от 10.02.2022г.
7	Выплата заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;	17 287 147,25 Р		
7.1.	Заработная плата сотрудников СНТ	17 287 147,25 Р	Штатное расписание	Штатное расписание
8	Организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнение решений этих собраний;	1 880 000,00 Р		
	Подготовка и проведение общих собраний	60 000,00 Р		
8.1	Размещение объявлений о проведении общего собрания в газете	60 000,00 Р	МАУ "Информационное агентство Волгограда"	сумма расходов по анализу 2021г.
	Выполнение решений общих собрания	1 820 000,00 Р		
8.2	Юридические услуги о взыскании задолженности в судебном порядке	1 220 000,00 Р	договор с юристом, коммерческое предложение ИП Шерер К.В.	коммерческое предложение ИП Шерер К.В.
8.3	Обращение в суд с исками (заявлениями о выдаче судебных приказов) о взыскании с должников, уплата госпошлин в суд, почтовые расходы на досудебные претензии	300 000,00 Р	сумма расходов по анализу 2021г.	сумма расходов по анализу 2021г.
8.4	СМС оповещение садоводов о задолженности	300 000,00 Р	Договор Поволжский филиал Мегафон ПАО	сумма расходов по анализу 2021г.
9	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.	7 295 417,47 Р		
9.1	Налог на Фонд оплаты труда	5 220 718,47 Р	Штатное расписание	Штатное расписание
9.2	Налог земельный на земли общего пользования	2 046 199,00 Р	Налог	сумма расходов по анализу 2021г.
9.3	УСН	23 000,00 Р	Налог	сумма расходов по анализу 2021г.
9.4	Транспортный налог	5 500,00 Р	Налог	сумма расходов по анализу 2021г.
	ИТОГО ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ ОБОСНОВАНИЮ ЗА СЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ	89 038 780,00 Р		
	РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ (п.6 ст.14 ФЗ-217)	Сумма, руб	Основание	Примечания

	Обоснование: плану работ, необходимому для приведения общего имущества в надлежащее состояние, в целях повышения комфорта использования территории садоводства, произвести следующие виды работ за счет целевых взносов	Согласно	
1	Приобретение материалов, необходимых для монтажа и ремонта трубопроводов имущества общего пользования	1 395 600,00 Р	нет
1.1	Покупка труб, приобретение материалов, необходимых для монтажа и ремонта трубопроводов	1 395 600,00 Р	Коммерческое предложение, сумма расходов по анализу 2021г.
	Обоснование: плану работ, необходимому для приведения общего имущества в надлежащее состояние, в целях повышения комфорта использования территории садоводства, приобрести технику за счет целевых взносов за счет целевых взносов	Согласно	
2	Приобретении в собственность техники для осуществления уставной деятельности на территории Товарищества	2 093 400,00 Р	нет
2.1	Приобретение измельчителя веток и сучьев, дробилки древесины и древесных отходов на общих территориях +доставка	800 000,00 Р	Коммерческое предложение № 105 от 07.02.2022г. ООО "Умная энергия"
2.2	Приобретение автомобиля Нива 2 шт х 450 000 руб	900 000,00 Р	Мониторинг цен
2.3	Приобретение прицепа к автомобилю	57 400,00 Р	ООО "ТД "Юг"
2.4	Приобретение Гидравлического Сварочного аппарата	336 000,00 Р	ООО "ЦТМ-Проф"
	ИТОГО ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ ОБОСНОВАНИЮ ЗА СЧЕТ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ	3 489 000,00 Р	