

УТВЕРЖДЕНА:
Очередным общим собранием членов СНТ «Дзержинец»
в форме заочного голосования
30 ноября 2022 года
(Протокол № 2 от 30.11.2022 года)

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА СНТ "Дзержинец" на 2022 год (по новому Ф3-217)

		ИТОГО			
	Статья расходов	Сумма расходов в год в соответствии с финансово-экономическим обоснованием	Мероприятие (примерный срок, период)	Ответственный за обеспечение (должен быть предусмотрен на основании п.9 ст.18 Ф3-217)	* Справочно (для сведения) - потрачено на эту статью в прошлые годы
	РАСХОДЫ за счет членских взносов и платы собственников	89 038 780,00 Р			
1	Содержание имущества общего пользования товарищества, в том числе уплата арендных платежей за данное имущество	34 873 178,28 Р			
	Содержание водного хозяйства	27 407 135,28 Р			
1.1	"ВОО Восвод" Водолазное обследование дна водоема Алюминиевского массива	37 815,90 Р	ВОО Восвод коммерческое предложение	правление СНТ	делаем ежегодно, сумма расходов по коммерческому предложению
1.2	"ВОО Восвод" Водолазное обследование дна водоема Винновского массива	37 240,13 Р	ВОО Восвод коммерческое предложение	правление СНТ	делаем ежегодно, сумма расходов по коммерческому предложению
1.3	Концессии водоснабжения с 01.04.2021-30.06.2021г.г. 640000 м3 х 6 руб 11 коп (с учетом НДС)= 3 910 400 руб; 01.07.2021-31.10.2021г.г. 1103509 м3 х 6 руб 72 коп (с учетом НДС)= 7 415 580.48 руб	11 325 980,00 Р	Концессии водоснабжения	правление СНТ	делаем ежегодно, сумма расходов по анализу 2021г.
1.4	Концессии водоснабжения (затраты на пуск воды)	6 102,00 Р	Концессии водоснабжения (затраты на пуск воды)	правление СНТ	делаем ежегодно, сумма расходов по анализу 2021г.
1.5	Электроэнергия насосная станция Алюминиевского и Инструментального массивов 402073 кВт (182572 кВт х 3.31 + 219501 кВт х 3.47)	1 365 981,79 Р	Договор № 4000057/19 от 01.12.2019г.	правление СНТ	делаем ежегодно, сумма расходов по анализу 2021г.
1.6	Электроэнергия насосные станции Винновского массива 1 542 900 кВт (542872 кВт х 3.31 + 1000028 кВт х 3.47)	5 267 003,46 Р	Договор № 4000057/19 от 01.12.2019г.	правление СНТ	сумма расходов по анализу 2021г.
1.7	Приобретение расходных материалов, комплектующих, запчастей для ремонта трубопровода, запорной арматуры	700 000,00 Р	коммерческое предложение	правление СНТ	сумма расходов по анализу 2021г.

1.8	Ремонт скважин, приобретение расходных материалов, комплектующих, запчастей для ремонта скважин	400 000,00 ₽	коммерческое предложение	правление СНТ	сумма расходов по анализу 2021г.
1.9	Бурение и обустройство водозаборной скважины, получение лицензии и документов и ввода в эксплуатацию (4 шт x 354 253 руб)	1 417 012,00 ₽	ИП Федорова М.В.	правление СНТ	Коммерческое предложение по бурению и обустройству водозаборной скважины
1.10	Закупка сварочного оборудования и материалов для сварки труб	300 000,00 ₽	ООО "Окси"; ООО Техрос	правление СНТ	сумма расходов по анализу 2021г.
1.11	Установка счетчиков на забор технической воды из водохранилища на насосных станциях Винновского, Инструментального, Аллюминиевского массива	2 000 000,00 ₽	коммерческое предложение	правление СНТ	мероприятия к договору с Водхозу
1.12	Оплата за техничическую воду из водохранилища для полива	3 000 000,00 ₽	Водхоз	правление СНТ	мероприятия к договору с Водхозу
1.13	Расчистка русла балки Котловая	1 450 000,00 ₽	ЗАО "Спецводстрой"; Проектная док на производство работ в балке Котловая	правление СНТ	ЗАО "Спецводстрой"; Проектная док на производство работ в балке Котловая
1.14	Сидоров Александр Викторович (колонка питьевой воды)	100 000,00 ₽	Договор ИП Сидоров А.В.	правление СНТ	делаем ежегодно, сумма расходов по фактическому потреблению
	Содержание электрохозяйства	2 697 703,00 ₽			
1.15	Ремонт и техническое обслуживание объектов электросетевого хозяйства и прочие затраты Главная подстанция ПС "Дзержинец"	27 590,00 ₽	Смета на 2022г.	правление СНТ	Смета на 2022г.
1.16	Ремонт и техническое обслуживание объектов электросетевого хозяйства и прочие затраты Степной массив	421 791,00 ₽	Смета на 2022г.	правление СНТ	Смета на 2022г.
1.17	Ремонт и техническое обслуживание объектов электросетевого хозяйства и прочие затраты Аллюминиевский и Инструментальный	257 716,00 ₽	Смета на 2022г.	правление СНТ	Смета на 2022г.
1.18	Ремонт и техническое обслуживание объектов электросетевого хозяйства и прочие затраты Помещение правления ул. Дзержинского, дом 14	34 790,00 ₽	Смета на 2022г.	правление СНТ	Смета на 2022г.
1.19	Ремонт и техническое обслуживание объектов электросетевого хозяйства и прочие затраты Винновский массив	834 405,00 ₽	Смета на 2022г.	правление СНТ	Смета на 2022г.
1.20	Обслуживание и приобретение электроинструмента, электрооборудования, зап. части, расходные материалы, инструмент	400 000,00 ₽	Заявка начальников участков полива и ремонта	правление СНТ	сумма расходов по анализу 2021г.
1.21	Лаболяторные испытания, ремонт насосов	360 000,00 ₽	ООО "Югналдака"	правление СНТ	коммерческое предложение на 2022г. Исх 05 КП от 08.02.2022г.
1.22	Электромонтажные работы на насосных станциях по монтажу микропроцессорных реле, разборка и сборка высоковольтного электродвигателя	361 411,00 ₽	ООО "Югналдака"	правление СНТ	коммерческое предложение на 2022г.
	Текущие постоянные расходы	2 685 199,00 ₽			
1.23	Расчетно-кассовое обслуживание (услуги банка)	1 320 000,00 ₽	ПАО "ПОЧТА БАНК", ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8621 ПАО СБЕРБАНК	председатель СНТ	сумма расходов по анализу 2021г.

1.24	Программное обеспечение (1С-предприятие)	113 280,00 ₽	ООО "БУХУЧЕТ"	председатель СНТ	обслуживание 1С (64680), дописание блока "делопроизводство" (48600)
1.25	Услуги хостинга по аккаунту	2 760,00 ₽	ООО Беget	председатель СНТ	сумма расходов по анализу 2021г.
1.26	СОФТЛАЙН ИНТЕРНЕТ ТРЕЙД ООО касперский	8 780,00 ₽	СОФТЛАЙН ИНТЕРНЕТ ТРЕЙД ООО касперский	председатель СНТ	сумма расходов по анализу 2021г.
1.27	ООО "НТЦ "Тезис"	5 000,00 ₽	ООО "НТЦ "Тезис"	председатель СНТ	сумма расходов по анализу 2021г.
1.28	Интернет	61 000,00 ₽	ОАО "ВымпелКом", ООО "Информационный сервис	председатель СНТ	сумма расходов по анализу 2021г.
1.29	Услуги связи, сотовая связь	50 000,00 ₽	Волгоградский узел связи, ПАО "Мегафон"	председатель СНТ	сумма расходов по анализу 2021г.
1.30	Картриджи, заправка картриджей и прочее	48 500,00 ₽	ООО "Верус"	председатель СНТ	сумма расходов по анализу 2021г.
1.31	Почтовые услуги	108 600,00 ₽	ПАО "Почта России"	председатель СНТ	Почта России (1200 писем x 90.50 руб)
1.32	Канцтовары и расходы на хозяйственные нужды	400 000,00 ₽	ООО "Офисмаг-Поволжье"; ООО "Комус-Волга"	председатель СНТ	сумма расходов по анализу 2021г.
1.33	Комплектующие к компьютеру	152 279,00 ₽	ООО "Ситилинг"	председатель СНТ	счет-договор № V017783386 jn 11/02/2022u/
1.34	Юридические услуги по договору поручения на оказание юридической помощи	240 000,00 ₽	договор с юристом	председатель СНТ	сумма расходов по анализу 2021г.
1.35	Ведение членских книжек (печать, типография)	100 000,00 ₽	ООО "Печать-Сервис"	председатель СНТ	коммерческое предложение, исх № 75 от 08.02.2022г.
1.36	Пропуск на все массивы (печать, типография)	75 000,00 ₽	ООО "Печать-Сервис"	председатель СНТ	коммерческое предложение, исх № 75 от 08.02.2022г.
	Транспортные расходы на общие цели	978 000,00 ₽			
1.37	ГСМ (бензин, дизтопливо, масло)	800 000,00 ₽	ООО "Алиот Плюс"	Заместитель председателя СНТ	сумма расходов по анализу 2021г.
1.38	Страховая премия по Полисам страхования	20 000,00 ₽	ОАО "Альфастрахование"	Заместитель председателя СНТ	сумма расходов по анализу 2021г.
1.39	Госпошлина Тех. Осмотр, постановка на учет автотранспорта	8 000,00 ₽	УФК по Волгоградской обл (Облкомсельхоз л/с 04292005380)	Заместитель председателя СНТ	сумма расходов по анализу 2021г.
1.40	Ремонт автомобилей, тракторов и спецтехники. Запасные части	150 000,00 ₽	ИП Мелихов Юрий Александрович; Немченкова Екатерина Сергеевна	Заместитель председателя СНТ	сумма расходов по анализу 2021г.
	Арендные платежи и ремонт имущества общего пользования товарищества	1 105 141,00 ₽			
1.41	Аренда муниципальной земли	485 140,00 ₽	Договор аренды земельного участка № 4938 от 23.07.2003г.	председатель СНТ	Извещение о годовом размере арендной платы
1.42	Аренда помещения правления	200 000,00 ₽	Договор № 1/140-20 аренды недвижимого имущества от 23.11.2020г.	председатель СНТ	сумма расходов по анализу 2021г.
1.43	Аренда помещения кинотеатр Ударник для приема садоводов	120 000,00 ₽	Ударник	председатель СНТ	Договор

1.44	Аренда земли РЖД	1,00 Р	ОАО "РЖД"	председатель СНТ	сумма расходов по анализу 2021г.
1.45	Ремонт помещения в правлении	300 000,00 Р	Смета на 2022г.	председатель СНТ	сумма расходов по анализу 2021г.
2	Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;	1 172 200,00 Р			
2.1	Потребленная электроэнергия (для имущества общего пользования)	1 100 000,00 Р	Договор № 4000057/19 от 01.12.2019г.	правление СНТ	сумма расходов по анализу 2021г.
2.2	КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ООО	50 000,00 Р	КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ООО	правление СНТ	сумма расходов по анализу 2021г.
2.3	ЗАО "ВОДА-КРИСТАЛЬНАЯ"	20 000,00 Р	ЗАО "ВОДА-КРИСТАЛЬНАЯ"	правление СНТ	сумма расходов по анализу 2021г.
2.4	Плата за негативное воздействие на работу централиз.системы водоотв. согл. п123(4)Пост.Правит.РФ	800,00 Р	Концессии водоснабжения	правление СНТ	сумма расходов по анализу 2021г.
2.5	Водоотведение	1 400,00 Р	Концессии водоснабжения	правление СНТ	сумма расходов по анализу 2021г.
3	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;	7 139 871,00 Р			
3.1	Вывоз ТБО (договор с оператором)	5 123 191,00 Р	Договор № 2290 от 10.04.2019г.	правление СНТ	сумма расходов по анализу 2021г.
3.2	Техника для уборки прилегающей территории возле площадок ТКО и иные места скопления различных отходов (несанкционированные свалки, ветки, деревья, крупногабаритный мусор, резиновые покрышки)	1 000 000,00 Р	Договор № 20/12 от 20.12.2021г ИП Трунов Е.В.; Договор № 71-Т/2016г. ООО Альфа-Система; Договор № б/н от 08.11.2021г. ИП Слободских О.А.	правление СНТ	делаем ежегодно, сумма расходов по анализу 2021г.
3.3	Строительство контейнерной площадки ТКО (5 шт)	750 000,00 Р	Смета на 2022г.	правление СНТ	Смета на 2022г.
3.4	Приобретение мешков для подбора мусора	200 000,00 Р	ООО "Офисмаг-Поволжье"; ООО "Комус-Волга"	правление СНТ	сумма расходов по анализу 2021г.
3.5	Плата за клиентское обслуживание по составлению отчетности по вывозу и утилизации ТБО	16 680,00 Р	ИП Хахлунова Я.С. Договор № 17/01-2022 от 20.12.2021	правление СНТ	сумма расходов по анализу 2021г.
3.6	Изготовление табличек для площадок ТКО	50 000,00 Р	ООО "Печать-Сервис"	правление СНТ	коммерческое предложение № 75 от 08.02.2022
4	Благоустройство земельных участков общего назначения;	1 900 000,00 Р			
4.1	Ямочный ремонт, отсыпка и грейдерование дорог по СНТ	600 000,00 Р	Сабуров Евгений Иванович ИП	правление СНТ	сумма расходов по анализу 2021г.
4.2	Чистка дорог в зимний период от снега	200 000,00 Р	Сабуров Евгений Иванович ИП	правление СНТ	сумма расходов по анализу 2021г.

4.3	Устройство проезжей части из асфальтобетонного лома	1 100 000,00 Р	ДСК-Каспий ООО	правление СНТ	коммерческое предложение на 2022г. Иск № 4 от 18.02.2022г.
5	Охрана территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;	16 847 100,00 Р			
	5.1. Охрана территории	16 800 500,00 Р			
5.1.1	ООО ЧОП "Легион-2000" (КПП и насосные станции)	8 687 200,00 Р	Договор № 3 от 01.01.2014г.	правление СНТ	коммерческое предложение на 2022г.
5.1.2	ООО ЧОО "СФЕРА-СБ " (КПП и насосные станции)	6 930 000,00 Р	Договор № 1 от 08.07.2019г.	правление СНТ	Информационное письмо на 2022г.
5.1.3	Договор с ЧОП ОХРАНСЕРВИС ООО (тревожная кнопка)	72 600,00 Р	Договор № 1 от 08.07.2019г.	правление СНТ	Информационное письмо на 2022г.
5.1.4	Установка автоматических шлагбаума на стационарный КПП (1 КПП, 2 КПП-2 установки, 5 или 7 КПП общей территории). 122675 х 4 шт.	490 700,00 Р	коммерческое предложение ООО "Радар"	правление СНТ	коммерческое предложение ООО "Радар"
5.1.5	Техническое обслуживание системы автоматических шлагбаумов 2500 х 4 шт. х 12 мес.	120 000,00 Р	коммерческое предложение ООО "Радар"	правление СНТ	коммерческое предложение ООО "Радар"
5.1.6	Установка видеокамер на территории (10 шт)	500 000,00 Р	Мониторинг цен	правление СНТ	Мониторинг цен
	5.2. Пожарная безопасность	46 600,00 Р			
5.2.1	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения (помещение правления)	6 600,00 Р	Договор № 10/2021 от 01.04.2021г.	правление СНТ	коммерческое предложение ООО "Радар"
5.2.2	Приобретение противопожарного оборудования	40 000,00 Р	ООО Безопасность"	правление СНТ	сумма расходов по анализу 2021г.
6	Охрана труда товарищества;	643 866,00 Р			
6.1	Медицинский осмотр сотрудников	96 000,00 Р	ГУЗП Клиническая поликлиника №1 периодический медосмотр; предрейсовый медосмотр	председатель СНТ	делаем ежегодно, сумма расходов по анализу 2021г.
6.2	Обучение сотрудников	23 466,00 Р	НОУ ДПО ФИПК (обучение) Зедх1300 + ЗедХ2465; НОЧУ "Энергопромбезопасность Плюс" 3 х 4057	председатель СНТ	делаем ежегодно, сумма расходов по анализу 2021г.
6.3	Специальная оценка условий труда	7 000,00 Р	ООО "Региональный экспертный центр"	председатель СНТ	7 едх 1000 руб
6.4	Мероприятия по оценке и управлению профессиональными рисками на предприятии	17 400,00 Р	ООО "Региональный экспертный центр"	председатель СНТ	29 ед х 600 руб
6.5	Спец. Одежда и средства индивидуальной защиты	500 000,00 Р	ООО "Восток-Сервис", коммерческое предложение иск № 283 от 10.02.2022г.	председатель СНТ	Типовые нормы минтруда 997н от 09.12.2014г.
7	Выплата заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;	17 287 147,25 Р			

7.1.	Заработная плата сотрудников СНТ	17 287 147,25 Р	Штатное расписание	председатель СНТ	Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ
8	Организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнение решений этих собраний;	1 880 000,00 Р			
	Подготовка и проведение общих собраний	60 000,00 Р			
8.1	Размещение объявлений о проведении общего собрания в газете	60 000,00 Р	МАУ "Информационное агентство Волгограда"	председатель СНТ	сумма расходов по анализу 2021г.
	Выполнение решений общих собрания	1 820 000,00 Р			
8.2	Юридические услуги о взыскании задолженности в судебном порядке	1 220 000,00 Р	договор с юристом	председатель СНТ	коммерческое предложение ИП Шерер К.В.
8.3	Обращение в суд с исками (заявлениями о выдаче судебных приказов) о взыскании с должников, уплата госпошлин в суд, почтовые расходы на досудебные претензии	300 000,00 Р	сумма расходов по анализу 2021г.	председатель СНТ, юрист СНТ	сумма расходов по анализу 2021г.
8.4	СМС оповещение садоводов о задолженности	300 000,00 Р	Договор Поволжский филиал Мегафон ПАО	председатель СНТ	сумма расходов по анализу 2021г.
9	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.	7 295 417,47 Р			
9.1	Налог на Фонд оплаты труда	5 220 718,47 Р	Обязательные платежи по ФОТ составляют - 30,2%	председатель СНТ	Штатное расписание
9.2	Налог земельный на земли общего пользования	2 046 199,00 Р	Налог	председатель СНТ	сумма расходов по анализу 2021г.
9.3	УСН	23 000,00 Р	Глава 26.2 НК РФ	председатель СНТ	сумма расходов по анализу 2021г.
9.4	Транспортный налог	5 500,00 Р	Статья 361 НК РФ Расчет транспортного налога на 2022 год	председатель СНТ	Расчет транспортного налога на 2022 год
	ИТОГО ПО РАСХОДАМ за счет членских взносов и платы собственников	89 038 780,00 Р			
	Количество участков, участвующих в несении расходов (собственники которых известны! Даже если забросили, все равно обязаны нести расходы)	6 978			
	Площадь таких участков суммарная (в сотках)	4 451 939			
	Расчет расходов ЧЛЕНСКИХ взносов и платы собственников на одну сотку земли	20			
	РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ (п.6 ст.14 ФЗ-217)	Сумма необходим	Мероприятия	Ответственный	Примечания
1	Приобретение материалов, необходимых для монтажа и ремонта трубопроводов имущества общего пользования	1 395 600,00 Р	нет	нет	
1.1	Покупка труб, приобретение материалов, необходимых для монтажа и ремонта трубопроводов	1 395 600,00 Р	Коммерческое предложение	правление СНТ	делаем ежегодно, сумма расходов по анализу 2021г.

2	Приобретении в собственность техники для осуществления уставной деятельности на территории Товарищества	2 093 400,00 Р	нет	нет	
2.1	Приобретение измельчителя веток и сучьев, дробилки древесины и древесных отходов на общих территориях +доставка	800 000,00 Р	Коммерческое предложение № 105 от 07.02.2022г. ООО "Умная энергия"	правление СНТ	Коммерческое предложение № 105 от 07.02.2022г.
2.2	Приобретение автомобиля Нива 2 шт x 450 000 руб	900 000,00 Р	Мониторинг цен	правление СНТ	Мониторинг цен
2.3	Приобретение прицепа к автомобилю	57 400,00 Р	ООО "ТД "Юг"	правление СНТ	сумма расходов по анализу 2021г.
2.4	Приобретение Гидравлического Сварочного аппарата	336 000,00 Р	ООО "ЦТМ-Проф"	правление СНТ	Коммерческое предложение
	ИТОГО ПО РАСХОДАМ ЗА СЧЕТ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ	3 489 000,00 Р			
	Количество участков, участвующих в несении расходов (собственники которых известны! Даже если участок забросили, все равно обязаны нести расходы)	6 978			
	Площадь таких участков суммарная (в сотках)	4 451 939			
	Расчет расходов целевых взносов на один земельный участок	500 Р			
ДОХОДЫ СНТ			мероприятия/ответственный		
	Всего абонентов начисления (члены СНТ + собственники) = 6978 чел	92 527 780,00 Р			
	Поступления членских взносов (3529 членов СНТ)	46 732 400,00 Р	контроль поступления	Главный бухгалтер Рязанцева	
	Поступления целевых взносов членов СНТ (3529 членов СНТ)	1 764 500,00 Р	контроль поступления	Главный бухгалтер Рязанцева	
	Поступления платы с собственников (членские + целевые) = 3449 чел	44 030 880,00 Р	контроль поступления	Главный бухгалтер Рязанцева	
	Пени, начисленные на просрочку внесения взносов и платы				
	ВОЗМОЖНЫЕ ВИДЫ ДОХОДОВ СНТ				
	% от остатка на расчетном счете	30 000,00 Р	контроль	Главный бухгалтер Рязанцева	
	Аренда общедолевой собственности по решению общего собрания	378 720,00 Р	контроль	Главный бухгалтер Рязанцева	
	Субсидия на возмещение части затрат садоводческих и огороднических некоммерч товариществ на развитие инфраструктуры своих территорий, Пост.АВО от 27.10.17 №572-п,	0,00 Р	контроль	Главный бухгалтер Рязанцева	

	Субсидии иным некоммерч. организациям в целях их стимулирования к трудоустройству безработных граждан по ПП РФ от 13.03.2021 №362. Приказ ФСС от 06.10.2021 № 3154-ПВ МРОТ	0,00 ₽	контроль	Главный бухгалтер Рязанцева	
	ИТОГО:	408 720,00 ₽			