

Протокол № 1
очередного общего собрания членов СНТ «Дзержинец»
в форме очно-заочного голосования

г. Волгоград

30 апреля 2024 г.

Очно-заочная часть собрания проведена с 00:00 часов 10 августа 2023 года до 16:00 часов 30 апреля 2024 года.

Дата и место подсчета голосов и составления протокола общего очередного собрания: 30 апреля 2024 года в помещении правления СНТ «Дзержинец»: г. Волгоград, ул. им. Дзержинского, д. 14.

По реестру членов СНТ – 4838 человек.

В заочном голосовании приняли участие 2501 членов СНТ «Дзержинец» и 109 не членов СНТ.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение председательствующего на общем собрании членов Товарищества.
2. Утверждение секретаря собрания.
3. Утверждение счетной комиссии собрания.
4. Распределение земельных участков между членами Товарищества.
5. Принятие решения о создании (реконструкции) поливного водопровода, о приобретении труб и комплектующих к ним.
6. Принятие решения о приобретении и установке светодиодных прожекторов для наружного освещения на территории Товарищества.
7. Принятие решения о приобретении и установки камер видеонаблюдения на территории Товарищества.
8. Принятие решения об установке автоматических шлагбаумов на территории Товарищества.
9. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022 год.
10. Утверждение отчета правления Товарищества, отчета председателя правления Товарищества за 2022 год.
11. Утверждение: приходно-расходной сметы, размера членских и целевых взносов, размера платы собственников (правообладателей) садовых земельных участков, ведущими садоводство без участия в Товариществе, на 2023, 2024 годы, а также утверждение их финансово-экономического обоснования.

Решения по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня. Утверждение председательствующего на общем собрании членов Товарищества.

На голосование ставился вопрос:

Утвердить председателем очередного общего собрания членов СНТ «Дзержинец» в форме заочного голосования Буренину Н.С.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2308	92,3	42	1,7	151	6

Постановили:

Утвердить председателем очередного общего собрания членов СНТ «Дзержинец» в форме заочного голосования Буренину Н.С.

Решение принято большинством голосов участников собрания. В голосовании приняли участие только члены СНТ.

2. По второму вопросу повестки дня. Утверждение секретаря собрания.

На голосование ставился вопрос:

Утвердить секретарем очередного общего собрания членов СНТ «Дзержинец» в форме заочного голосования Панфилову Е.А.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2366	94,6	11	0,4	124	5

Постановили:

Утвердить секретарем очередного общего собрания членов СНТ «Дзержинец» в форме заочного голосования Панфилову Е.А.

Решение принято большинством голосов участников собрания. В голосовании приняли участие только члены СНТ.

3. По третьему вопросу повестки дня. Утверждение счетной комиссии собрания.

На голосование ставился вопрос:

Утвердить членами счетной комиссии очередного общего собрания членов СНТ «Дзержинец» в форме заочного голосования: Няхину Л.Н., Вознюк О.А., Колесникова В.Н., председателем счетной комиссии - Голованова С.С.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2339	93,5	13	0,5	149	6

Постановили:

Утвердить членами счетной комиссии очередного общего собрания членов СНТ «Дзержинец» в форме заочного голосования: Няхину Л.Н., Вознюк О.А., Колесникова В.Н., председателем счетной комиссии - Голованова С.С.

Решение принято большинством голосов участников собрания. В голосовании приняли участие только члены СНТ.

4. По четвертому вопросу повестки дня. Распределение земельных участков между членами Товарищества.

На голосование ставился вопрос:

Распределить земельные участки между членами товарищества, согласно списку, сформированному на основании сведений из реестра членов СНТ «Дзержинец», руководствуясь ст. 22 ФЗ № 217 от 29 июля 2017 года (ред. 14.04.2023) в период с 30.11.2022 по 29.04.2024 г.г. (приложение № 1 к протоколу от 30.04.2024 г.)

Голосовали:

Квалифицированное большинство голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Количество голосов = 2/3 от участвующих в голосовании						
1667	2304	92,1	38	1,5	159	6,4

Постановили:

Распределить земельные участки между членами товарищества, согласно списку, сформированному на основании сведений из реестра членов СНТ «Дзержинец», руководствуясь ст. 22 ФЗ № 217 от 29 июля 2017 года (ред. 14.04.2023) в период с 30.11.2022 по 29.04.2024 г.г. (приложение № 1 к протоколу от 30.04.2024 г.)

Решение принято квалифицированным большинством голосов участников собрания. В голосовании приняли участие только члены СНТ.

5. По пятому вопросу повестки дня. Принятие решения о создании (реконструкции) поливного водопровода, о приобретении труб и комплектующих к ним.

На голосование ставился вопрос:

Принятие решения о создании (реконструкции) поливного водопровода, о приобретении труб и комплектующих к ним.

Голосовали:

Квалифицированное большинство голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Количество голосов = 2/3 от участвующих в голосовании						
1667	2270	90,8	83	3,3	148	5,9

Постановили:

Создать (реконструировать) поливной водопровод, приобрести трубы и комплектующие к ним.

Решение принято квалифицированным большинством голосов участников собрания. В голосовании приняли участие только члены СНТ.

6. По шестому вопросу повестки дня. Принятие решения о приобретении и установке светодиодных прожекторов для наружного освещения на территории Товарищества.

На голосование ставился вопрос:

Принятие решения о приобретении и установке светодиодных прожекторов для наружного освещения на территории Товарищества.

Голосовали:

Квалифицированное большинство голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»		
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
Количество голосов = 2/3 от участвующих в голосовании	1667	2196	87,8	155	6,2	150	6

Постановили:

Приобрести и установить светодиодные прожектора для наружного освещения на территории Товарищества.

Решение принято квалифицированным большинством голосов участников собрания. В голосовании приняли участие только члены СНТ.

7. По седьмому вопросу повестки дня. Принятие решения о приобретении и установки камер видеонаблюдения на территории Товарищества.

На голосование ставился вопрос:

Принятие решения о приобретении и установки камер видеонаблюдения на территории Товарищества.

Голосовали:

Квалифицированное большинство голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»		
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
Количество голосов = 2/3 от участвующих в голосовании	1667	2085	83,4	175	7	241	9,6

Постановили:

Принять решение о приобретении и установке камер видеонаблюдения на территории Товарищества.

Решение принято квалифицированным большинством голосов участников собрания. В голосовании приняли участие только члены СНТ.

8. По восьмому вопросу повестки дня. Принятие решения об установке автоматических шлагбаумов на территории Товарищества.

На голосование ставился вопрос:

Принятие решения об установке автоматических шлагбаумов на территории Товарищества.

Голосовали:

Квалифицированное большинство голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»		
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
Количество голосов = 2/3 от участвующих в голосовании	1667	2028	81	219	8,8	254	10,2

Постановили:

Принять решение об установке автоматических шлагбаумов на территории Товарищества.

Решение принято квалифицированным большинством голосов участников собрания. В голосовании приняли участие только члены СНТ.

9. По девятому вопросу повестки дня. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022 год.

На голосование ставился вопрос:

Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022 год.

Голосовали:

Квалифицированное большинство голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Количество голосов = 2/3 от участвующих в голосовании						
1667	2204	88,1	62	2,5	235	9,4

Постановили:

Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022 год.

Решение принято квалифицированным большинством голосов участников собрания. В голосовании приняли участие члены СНТ и не члены СНТ.

10. По десятому вопросу повестки дня. Утверждение отчета правления Товарищества, отчета председателя правления Товарищества за 2022 год.

На голосование ставился вопрос:

Утверждение отчета правления Товарищества, отчета председателя правления Товарищества за 2022 год.

Голосовали:

Квалифицированное большинство голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Количество голосов = 2/3 от участвующих в голосовании						
1667	2294	91,7	17	0,7	190	7,6

Постановили:

Утвердить отчет правления Товарищества, отчета председателя правления Товарищества за 2022 год.

Решение принято квалифицированным большинством голосов участников собрания. В голосовании приняли участие члены СНТ и не члены СНТ.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня. Утверждение: приходно-расходной сметы, размера членских и целевых взносов, размера платы собственников (правообладателей) садовых земельных участков, ведущими садоводство без участия в Товариществе, на 2023, 2024 годы, а также утверждение их финансово-экономического обоснования.

На голосование ставился вопрос:

Утверждение: приходно-расходной сметы, размера членских и целевых взносов, размера платы собственников (правообладателей) садовых земельных участков, ведущими

садоводство без участия в Товариществе, на 2023, 2024 годы, а также утверждение их финансово-экономического обоснования.

- **Размер членского взноса на 2023 г.** составит 22,00 рублей за 1 м² на всех массивах Степной, Аллюминиевский, Винновский, Инструментальный.

- **Размер целевого взноса на 2023 г.** на приобретение труб составляет 600 рублей с одного участка, на всех массивах Степной, Аллюминиевский, Винновский Инструментальный.

- **Плата собственников (правообладателей)** садовых земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе на **2023 г.** составит 22,00 руб. за 1 м² и плюс 600 руб. с участка на компенсацию затрат по приобретению труб и комплектующие к ним (запорная арматура, фитинги и пр.), для замены участков квартальных, центральных трубопроводов, являющихся имуществом общего пользования, на всех массивах Степной, Аллюминиевский, Винновский, Инструментальный.

- **Размер членского взноса на 2024 г.** составит 22,00 рублей за 1 м² на всех массивах Степной, Аллюминиевский, Винновский, Инструментальный.

- **Размер целевого взноса на 2024 г.** на приобретение труб составляет 600 рублей с одного участка, на всех массивах Степной, Аллюминиевский, Винновский Инструментальный.

- **Плата собственников (правообладателей)** садовых земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе на **2024 г.** составит 22,00 руб. за 1 м² и плюс 600 руб. с участка на компенсацию затрат по приобретению труб и комплектующие к ним (запорная арматура, фитинги и пр.), для замены участков квартальных, центральных трубопроводов, являющихся имуществом общего пользования, на всех массивах Степной, Аллюминиевский, Винновский, Инструментальный.

Голосовали:

Квалифицированное большинство голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Количество голосов = 2/3 от участвующих в голосовании						
1667	2421	96,8	25	1	55	2,2

Постановили:

Утвердить приходно-расходную смету, размер членских и целевых взносов, размер платы собственниками (правообладателями) садовых земельных участков, ведущими садоводство без участия в Товариществе, на 2023, 2024 годы, а также утвердить их финансово-экономическое обоснование.

- **Размер членского взноса на 2023 г.** составит 22,00 рублей за 1 м² на всех массивах Степной, Аллюминиевский, Винновский Инструментальный.

- **Размер целевого взноса на 2023 г.** на приобретение труб составляет 600 рублей с одного участка, на всех массивах Степной, Аллюминиевский, Винновский, Инструментальный.

- **Плата собственников (правообладателей)** садовых земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе на **2023 г.** составит 22,00 руб. за 1 м² и плюс 600 руб. с участка на компенсацию затрат по приобретению труб и комплектующие к ним (запорная арматура, фитинги и пр.), для замены участков квартальных, центральных трубопроводов, являющихся имуществом общего пользования, на всех массивах Степной, Аллюминиевский, Винновский, Инструментальный.

- **Размер членского взноса на 2024 г.** составит 22,00 рублей за 1 м² на всех массивах Степной, Аллюминиевский, Винновский, Инструментальный.

- **Размер целевого взноса на 2024 г.** на приобретение труб составляет 600 рублей с

одного участка, на всех массивах Степной, Алюминиевский, Винновский, Инструментальный.

- **Плата собственников (правообладателей)** садовых земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе на **2024** г. составит 22,00 руб. за 1 м² и плюс 600 руб. с участка на компенсацию затрат по приобретению труб и комплектующие к ним (запорная арматура, фитинги и пр.), для замены участков квартальных, центральных трубопроводов, являющихся имуществом общего пользования, на всех массивах Степной, Алюминиевский, Винновский, Инструментальный.

Решение принято квалифицированным большинством голосов участников собрания. В голосовании приняли участие члены СНТ и не члены СНТ.

Председательствующий



Буренина Н.С.

Секретарь

Панфилова Е.А.