**Финансово-экономическое обоснование размера взносов**
**на 2025 год СНТ «Дзержинец»**

**Раздел I: Расходы за счет членских взносов и платы собственников (правообладателей) садовых земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе.**

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Дзержинец» на 2025 год, подготовлено в соответствии с п.5. ст. 14 нового Федерльного закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации":

| Позиция в ПРС | Текущие расходы: (п.5 ст.14 217-ФЗ) | Основание | Сумма, руб. |
|---|---|---|---|
| **1.** | **Содержание имущества общего пользования товарищества, в том числе уплата арендных платежей за данное имущество** | | **Сумма** |
| **1.1.** | **Содержание водного хозяйства** | | |
| 1.1.1 | **Вода поливная** | | **24 340 373,00** |
| 1.1.1.1 | Вода поливная «Концессии водоснабжения»:<br>Согласно Приказа № 51/34 от 27.12.2024 КТР Волгоградской области, размер тарифа с 01.04.2025 по 30.06.2025 состовляет 7,96 руб. (с учетом НДС 20%), с 01.07.2025 по 31.10.2025 состовляет 9,88 руб. (с учетом НДС 20%).<br>Ориентировочный объем, в разрезе 2024 года:<br>с 01.04.2025 по 30.06.2025 - 491 368 м$^3$,<br>с 01.07.2025 по 31.10.2025 - 971 644 м$^3$<br>Таким образом планируемые затраты:<br>с 01.04.2025г. по 30.06.2025г.: 491 368 м$^3$*7,96 = 3 911 290 руб. (с учетом НДС, 20%).<br>с 01.07.2025г. по 31.10.2025г.: 971 644 м$^3$*9,88 = 9 599 843 руб. (с учетом НДС, 20%).<br>**Итого: 13 511 133,00 руб.** | Договор с ООО «Концессии водоснабжения»<br>№ 005596 от 01.07.2015г.<br>Приказ № 51/34 от 27.12.2024 КТР Волгоградской области<br>Приказ № 43/17 от 20.11.2022 КТР Волгоградской области | 13 511 133,00 |
| 1.1.1.2 | **Электроэнергия, ПАО «Волгоградэнергосбыт»**<br>Согласно Приказа № 47/1 от 10.12.2024 КТР Волгоградской области, размер тарифа с 01.04.2025 по 30.06.2025 состовляет 4,12 руб. (с учетом НДС 20%), с 01.07.2025 по 31.10.2025 состовляет 4,64 руб. (с учетом НДС 20%).<br>Ориентировочный объем, в разрезе 2024 года:<br>Насосная станция Алюминиевского и Инструментального массивов:<br>с 01.04.2025 по 30.06.2025 - 86 230 кВт,<br>с 01.07.2025 по 31.10.2025 - 145 672 кВт.<br>Насосные станции Винновского массива<br>с 01.04.2025 по 30.06.2025 – 498 024 кВт,<br>с 01.07.2025 по 31.10.2025 – 902 736 кВт.<br>**Таким образом планируемые затраты:**<br>Насосная станция Алюминиевского и Инструментального массивов : | Договор с ПАО «Волгоградэнергосбыт», № 4000057/19 от 01.12.2019г.<br>Приказ № 47/1 от 10.12.2024 КТР Волгоградской области | 7 271 740,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 86 230 кВт * 4,12 руб. = 355 268 руб.<br>145 672 кВт*4,64 руб. = 675 918 руб.<br>**Итого: 1 031 186,00 руб.**<br>Насосные станции Винновского массива<br>498 024 кВт * 4,12 руб. = 2 051 859 руб.<br>902 736 кВт * 4,64 руб = 4 188 695 руб.<br>**Итого: 6 240 554,00 руб.** | | |
| 1.1.1.3 | **Оплата за техничническую воду из водохранилища для полива/ Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов**<br>Согласно Постановлению Правительства РФ от 26.12.2014г. № 1509 «О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, и внесение изменений в раздел I ставок платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности», размер тарифа составляет 1 423 руб.<br>Ориентировочный объем, в разрезе 2024 года 2 500 м$^3$<br>**Таким образом планируемые затраты:**<br>2 500 * 1 423,00 руб. = 3 557 500,00 руб.<br>**Итого: 3 557 500,00 руб.** | Договор с Нижне-Волжское БВУ № 34-11.01.00.022-Х-ДЗИО-Т-2022-05040/00 от 18.05.2022г. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014г. № 1509 «О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, и внесение изменений в раздел I ставок платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности» | 3 557 500,00 |
| 1.1.2. | Водолазные работы по обследованию и очистке оголовков и прочие затраты | | 81 334,00 |
| | Данное обследование необходимо для уточнения состояния водозаборных устройств, оценки их технического состояния, определения илистых отложений, толщины ракушечника на поверхности рыбозащитных устройств.<br>Согласно коммерческому предложению от ВОО ООО «Всероссийское общество спасения на водах» исх. № 1042 от 28.01.2025, стоимость работ на 2025 год составит:<br>Насосная станция 1-го подъема Алюминиевского и Инструментального массивов – 47 107,00 руб. (НДС не обл.)<br>Насосная станция 1-го подъема Винновского массива – 34 227,00 руб. (НДС не обл.) | Коммерческое предложение № 1042 от 28.01.2025 ВОО ООО «Всероссийское общество спасения на водах» | 81 334,00 |
| 1.1.3. | Временное прекращение (ограничение) и восстановление холодного водоснабжения и (или) водоотведения | | 7 200,00 |
| | Временное прекращение (ограничение) и восстановление холодного водоснабжения и (или) водоотведения / ООО «Концессии водоснабжения»<br>Восстановление холодного водоснабжения и водоотведения в колодцах (опломбировка) | Договора с ООО «Концессии водоснабжения» № 005596 от 01.07.2015г. | 7 200,00 |
| 1.1.4. | Приобретение расходных материалов и комплектующих для содержания и текущего ремонта трубопроводов, запорной арматуры и прочие затраты | | 1 990 159,61 |
| | Приобретение расходных материалов и комплектующих для проведения текущих ремонтных работ на центральных и квартальных трубопроводах, в том числе для устранения аварийных ситуаций. | План производства работ на 2025г. КП № УТ-135 от 29.01.2025 от ООО «ГК Аверс» | 1 990 159,61 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | С учетом плана производства работ на 2025г., а также статистики расходов за предыдущий год, средний расход на указанные виды работ с учетом материалов 1 990 159,61 руб.( с учтом НДС 20%) | | |
| 1.1.5. | Проведение исследований воды нецентрализованного водоснабжения. Приобритение расходных материалов и комплектующих для содержания и ремонта скважин | | 188 600,00 |
| | Проведение исследований воды нецентрализованного водоснабжения обусловлено необходимостью оценки качества воды, проведения мониторинга загрязнения и контроля экологического состояния водных ресурсов.<br>С учетом плана производства работ на 2025г., а также статистики расходов за предыдущий год, средний расход на указанные виды работ с учетом материалов, планируемые затраты составят 188 600,00 руб. | План производства работ на 2025г. | 188 600,00 |
| 1.1.6. | Закупка сварочного оборудования и материалов для сварки (ремонта) труб и прочие затраты | | 710 325,00 |
| | С учетом плана производства работ на 2025г., а также статистики предыдущих 3-х лет, средний расход на указанные виды работ с учетом материалов, планируемые затраты составят 710 325 руб. | План производства работ на 2025г.<br><br>Калькуляция<br><br>КП от ИП Огурцов А.Ю. 24.01.2025 | 710 325,00 |
| **1.2.** | **Содержание электрохозяйства** | | **3 043 570,00** |
| 1.2.1. | Ремонт и техническое обслуживание объектов электросетевого хозяйства и прочие затраты | | 1 278 530,00 |
| | С учетом плана производства работ на 2025г., а также статистики расходов за предыдущий год, средний расход на указанные виды работ с учетом материалов, планируемые затраты составят 1 278 530,00 руб. | План производства работ на 2025г. | 1 278 530,00 |
| 1.2.2. | Обслуживание и приобритение ручного инструмента, электроинструмента, электрооборудования, запасных частей, комплектующих и прочие затраты | | 735 000,00 |
| | Заявка начальников участков полива и ремонта. Сумма расходов по анализу 2024г. и потребности для быстрого и своевременного ремонта трубопроводов | Сумма расходов по анализу 2024г. и потребности для быстрого и своевременного ремонта трубопроводов | 735 000,00 |
| 1.2.3. | Электромонтажные работы, лабораторные испытания(измерения) насосного оборудования, а также вспомогательного электрооборудования насосных станций | | 1 030 040,00 |
| | Коммерческое предложение исх. № 1-КП от 15.01.2025г. ООО "Югналадка" | Сумма расходов по анализу 2024г. Коммерческое предложение от ООО "Югналадка" на 2025г. | 1 030 040,00 |
| **1.3** | **Текущие постоянные расходы и прочие затраты** | | 5 902 670,00 |
| 1.3.1. | Расчетно-кассовое обслуживание (услуги банка) | | 1 601 168,00 |
| | Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка), система электронного документооборота (ЭДО). Процент % комиссии банка от оборота денежных средств (ожидаемого поступления членских и целевых взносов в 2025 году) составит – 1 601 168 руб. | Договор банковского счета ПАО «Промсвязьбанк», ПАО «Сбербанк» | 1 601 168,00 |
| 1.3.2 | Приобритение и содержание информационных систем и справочно-информационных баз данных и прочие затраты | | 1 649 382,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Наличие официального сайта – инструмент , который упрощает садоводам взаимодействием с товариществом, а именно: всегда актуальная информация, в доступе телефоны для связи с председателем и правлением, схемы проезда, план-схема СНТ, часы работы правления, часы приема, устав, регламенты, сметы, протоколы собраний, тарифы, взносы и плата. Прозрачность и открытость поможет исключить недоверие со стороны садоводов.<br><br>•Поддержка официального сайта СНТ (пополнение хостингового счета ) 4 230, 00 руб. за 12 мес. (в рамках договора № 1141781, заключенного с ООО «Бегет»);<br><br>Любой программный продукт требует своевременного обновления и поддержки. Особенно это касается программ для учета - они всегда должны соответствовать требованиям законодательства.<br>Поэтому договор сопровождения 1С:ИТС - это единственный способ получения легальных обновлений и поддержки учетной системы в актуальном состоянии. Комплект поддержки - это не только доступ для скачивания обновлениий, набор услуг и полезных сервисов фирмы «1С»: 1С:Отчетность, 1С:Контрагент.<br><br>•ИТС поддержка на 12 месяцев 48 470,00 руб. (в рамках договора № 012/И-21 от 02.03.2021, заключенного с ООО «БУХУЧЕТ»)<br><br>Изменения в законодательстве должны своевременно отражаться в документации, в оформлении взаимоотношений с контрагентами. Это поможет избежать провалов в судебных разбирательствах или штрафов. Помимо этого, даже самые качественные программы могут содержать ошибки. Разработчики 1С регулярно выпускают обновления, чтобы исправить выявленные баги и улучшить стабильность работы системы. Это позволяет избежать сбоев и потерь данных. Резюмируя вышеизложенное, необходимо проведение обновления конфигурации 1С.<br>•Обновление конфигурации (платформы) 1С: Бухгалтерия; 1С:ЗУП. С учетом статистики расходов за предыдущий год, средний расход на указанный вид составит 511 500,00 руб.<br><br>ИТ-сопровождение – работы для поддержания ИТ-инфраструктуры в актуальном и рабочем состоянии. Преимущества сопровождения:<br>- Оперативное устранение неполадок;<br>- Проведение консультаций (разъяснение вопросов, которые возникают у пользователей/обучение);<br>- Доработка типовых конфигураций для расширения возможностей;<br>- Контроль нагрузки, адаптацию ПО и поиск проблемных мест в системе. | Договор с ООО «Бегет» №1141781<br>Договор с ООО "БУХУЧЕТ" № 012/И-21 от 02.03.2021<br>Договор с ИП Тарасовой К.Д. № 01.2025 от 09.01.2025г.<br>Договор с ООО "КонсультантПлюс Волгоград" №37622 от 06.05.2024<br>Сублицензионный договор с ООО "НТЦ "Тезис" №3459/295 от 22.05.2024г.<br>Договор №521239808 от 20.11.2024 ООО «Актион-пресс» | 1 649 382,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Качественное сопровождение снижает риски возникновения проблем с безопасностью и потерей данных.<br><br>•ИТ-сопровождение на 12 месяцев 840 000,00 руб. (в рамках договора № 01.2025 от 09.01.2025г., заключенного с ИП Тарасовой К.Д.)<br><br>Электронный бухгалтерский документооборот обеспечивает сдачу электронной отчетности и переписку с госорганами, финансовый анализ, взаимодействие с государственными информационными системами, обмен с контрагентами любыми документами (договоры, накладные, протоколы, сертификаты и т.д.), а также счетами-фактурами в электронном виде в регламентированном ФНС формате, снижает количество ошибок и потерь при оформлении документов, хранит и защищает конфидецеальную информацию, уменьшает расходы на бумагу, канцелярию и содержание архива.<br><br>•Права использования на 12 месяцев "Web-система СБИС" модули: ЭДО 200, модуль Аккаунт, модуль ЭО-Базовый, УСН, Сотрудник на внешнем носителе. С учетом статистики расходов за предыдущий год, средний расход на указанный вид составит 11 500,00 руб.<br><br>Информационно-справочные системы, необходимы для получения актуальной информации об изменениях законодательства РФ, а также для использования при оформлении документов и ведения бухгалтерского, управленческого учетов.<br><br>•Справочные системы на 12 месяцев: ЮСС "Система Юрист" (ООО «Актион-пресс»), «Главбух Плюс» (ООО «Актион-пресс»), «Консультант смарт-комплект Оптимальный (ООО «КонсультантПлюс Волгоград»). С учетом статистики расходов за предыдущий год, средний расход составит 233 682,00 руб. | | |
| 1.3.3 | Канцелярские товары, хозяйственные нужды и прочие затраты | | 520 000,00 |
| | С учетом потребности на 2025г., а также статистики расходов за предыдущий год, планируемые затраты на канцелярские,хозяйственные товары, а также непредвиденные расходы составят 520 000,00 руб. | | |
| 1.3.4. | Услуги связи, интернет и прочие затраты | | 380 520,00 |
| | Для обеспечения деятельности СНТ, доступа на территорию, оперативного решения задач необходимо наличие связи и подключение к интернету.<br>С учетом статистики расходов за предыдущий год, средний расход на указанный вид услуг составит 380 520 руб. | Договор с ООО «Информационный сервис» № 3927-15/т от 04.12.2015<br>Договор с ОАО "ВымпелКом" № ОР152 от 15.05.2015<br>Договор с ООО «Микролан ВЛГ» № 3490 от 10.06.2023г. | 380 520,00 |
| 1.3.5 | Приобретение оргтехники, комплектующих, обслуживание и прочие затраты | | 670 000,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | С учетом статистики расходов за предыдущий год, средний расход на указанный вид услуг, в том числе приобретения оборудования составит 670 000 руб. | Договор с ООО «ЛАЙТПРИНТ» № Т-6/2023 от 12.01.2023 | 670 000,00 |
| 1.3.6 | Почтовые услуги | | 500 000,00 |
| | Приобретение конвертов, ЗПО, отправка судебной корреспонденции.<br>С учетом статистики расходов за предыдущий год, средний расход на указанный вид услуг – 500 000,00 руб | Договор с АО «Почта России» №1717/24-Ф34 от 26.10.2024г. | 500 000,00 |
| 1.3.7 | Юридические услуги по договору поручения на оказание юридической помощи | | 240 000,00 |
| | С учетом статистики расходов за предыдущий год, расход на указанный вид услуг составит 240 000,00 руб. | Сумма расходов по анализу 2024г. | 240 000,00 |
| 1.3.8 | Приобретение членских книжек, пропуски на все массивы (печать, типография) и прочая печатная продукция | | 341 600,00 |
| | С учетом статистики расходов за предыдущий год, расход на указанный вид услуг составит 341 600 руб.<br><br>Расход по предыдущему году:<br>приобретение в типографии ООО «Печать-Сервис»<br>членские книжки 1000шт х 50руб = 50000руб, пропуска на территорию массива 2 000шт х 15руб = 30000руб, визитки 2 000шт х 10руб = 20 000руб, таблички информационные 40 шт х 2500руб = 100000руб., таблички информационные 40шт х 1300руб = 52000руб., банер с кольцами для въезда на шлагбаумы 32шт х 2 800руб = 89 600руб.<br>Итого: 341 600,00 руб. | Коммерческое предложение ООО «Печать-Сервис» на 2025г. | 341 600,00 |
| 1.4. | **Транспортные расходы на общие цели и прочие затраты** | | 1 580 258,00 |
| 1.4.1 | ГСМ (бензин, дизтопливо, масло) | | 1 111 000,00 |
| | Планируемые расходы на содержание техники СНТ (ТС, спецтехника, мопеды).<br>С учетом статистики расходов за предыдущий год, средний расход составит 1 111 000 руб. | Сумма расходов по анализу 2024г. | 1 111 000,00 |
| 1.4.2 | Обязательное страхование автогражданской ответственности, прохождение технического осмотра, постановка на учет ТС | | 65 258,00 |
| | Во исполнение Законодательства РФ:<br>Федерального закона от 25.04.2002 N 40-ФЗ (ред. от 03.02.2025) "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025).<br>Федеральный закон от 01.07.2011 N 170-ФЗ (ред. от 19.10.2023) "О техническом осмотре транспортных средств и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2024). | Сумма расходов по анализу 2024г. | 65 258,00 |
| 1.4.3 | Ремонт автомобилей, тракторов и спецтехники. Запасные части | | 404 000,00 |
| | Содержание автомобильной техники в рабочем состоянии.<br>С учетом статистики расходов за предыдущий год, средний расход составит 404 000,00 руб. | Сумма расходов по анализу 2024г. | 404 000,00 |
| **1.5.** | **Арендные платежи и ремонт имущества общего пользования товарищества** | | **1 875 965,39** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.5.1 | Аренда муниципальной земли | | 796 760,45 |
| | Договор аренды земельного участка № 4938 от 23.07.2003г. Извещение о годовом размере арендной платы № 3139-ОРУПЗ от 07.02.2025г. | Договор аренды земельного участка № 4938 от 23.07.2003г. Извещение о годовом размере арендной платы № 3139-ОРУПЗ от 07.02.2025г. | 796 760,45 |
| 1.5.2 | Аренда помещения правления | | 199 203,84 |
| | Уведомление о размере арендной платы по Договору аренды недвижимого имущества № 1/140-20 от 23.11.2020г.<br>Расчет: 13833,60 руб в мес х 12 мес = 166003,20 руб + 33 200,64 руб НДС 20% (налоговый агент) = 199 203,84 руб | Уведомление о размере арендной платы по Договору аренды недвижимого имущества № 1/140-20 от 23.11.2020г. | 199 203,84 |
| 1.5.3 | Аренда помещения кинотеатр Ударник для приема садоводов | | 130 000,00 |
| | Договор аренды помещения в кинотеатре «Ударник» | Договор аренды помещения в кинотеатре «Ударник» | 130 000,00 |
| 1.5.4 | Аренда земли РЖД | | 1,10 |
| | Уведомление № 3541/Прив НРИ от 08.11.2024 к договору субаренды от 28.01.2013г. № ЦРИ/4/СА/5277/13/000041 ОАО "РЖД" | Уведомление № 3541/Прив НРИ от 08.11.2024 к договору субаренды от 28.01.2013г. № ЦРИ/4/СА/5277/13/000041 ОАО "РЖД" | 1,10 |
| 1.5.5 | Ремонт помещения в правлении и прочие затраты | | 150 000,00 |
| | Исполнение обязательств согласно п. 2.2.3 Договора аренды недвижимого имущества № 1/140-20 от 23.11.2020г. | Договора № 1/140-20 аренды недвижимого имущества от 23.11.2020г. | 150 000,00 |
| 1.5.6 | Ремонт в помещениях насосных станций, хоздворах СНТ на всех массивах для улучшения условий труда сотрудников СНТ «Дзержинец» и прочие затраты | | 600 000,00 |
| | Во исполнение Законодательства РФ:<br>-Трудовой кодекс РФ (ст. 226 ТК РФ); -ГОСТ 12.0.230.1-2015. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Системы управления охраной труда;<br>-Приказ Минздравсоцразвития РФ от 01.03.2012 № 181н, который содержит типовой перечень обязательных ежегодных мероприятий по улучшению условий. | | 600 000,00 |
| **2** | **Расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями** | | **659 220,00** |
| 2.1. | Электроэнергия | | 543 120,00 |
| | Электроэнергия (имущество общего пользования – освещение хоздворов, скважин, насосных, улиц, правления)<br>Расход по предыдущему году объектами имущества общего пользование (хоз. дворы, посты охраны, освещение скважин, насосные станции). | Договор № 4000057/19 от 01.12.2019г. | 543 120,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | с 01.01.2025 – 30.06.2025 62 000 кВт х 4 руб 12 коп = 255 440 руб., с 01.07.2025 – 31.12.2025 62 000 кВт х 4 руб 64 коп. = 287 680 руб. Итого: 543 120,00 руб. | | |
| 2.2. | Тепловая энергия (отопление Правления) | | 57 200,00 |
| | С учетом статистики расходов за предыдущий год, затраты составят 57 200 руб. | Договор с ООО «Концессии теплоснабжения» № 000305 от 20.03.2017 | 57 200,00 |
| 2.3. | Питьевая вода (помещение Правления) | | 29 700,00 |
| | С учетом статистики расходов за предыдущий год, затраты составят 29 700 руб. | Договор с ЗАО «Вода - Кристальная» | 29 700,00 |
| 2.4. | Водоотведение. Плата за негативное воздействие на работу централизованную систему водоотведения | | 29 200,00 |
| | Согласно пункту 123 (4) Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, абонентам – юридическим лицам и собственникам нежилых объектов со среднесуточным объемом сточных вод менее 30 кубометров в сутки будет начисляться ежемесячная плата, которая состоит из тарифа на водоотведение, объема сброшенных сточных вод и коэффициента 0,5.<br>С учетом статистики расходов за предыдущий год, затраты составят 29 200 руб. | Договор с ООО «Концессии водоснабжения» № 005596 от 01.07.2015г. | 29 200,00 |
| **3** | **Расходы, связанные с осуществлением расчетов по обращению с ТКО и прочие затраты** | | **20 425 316,00** |
| 3.1. | **Вывоз отходов** | | 11 436 361,00 |
| | Долнительное соглашение № 1-3400/01311 к Договору 3400/01311 от 01.12.2024 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами<br>Стоимость вывоза 1 куб.м с 01.01.2025 по 30.06.2025 года составляет 565,77 руб.: 3502 куб.м. х 565,77 = 1981326,54 руб, с 01.07.2025 по 31.12.2025 года составляет 634,79 руб.: 3502 куб.м. х 634,79 руб = 2223034,58 руб.<br>Итого: 1 981 326,54 + 2 223 034,58 руб. = 4 204 361 руб.<br><br>ООО «Тора» договор № 11-84-1ТБ от 06.06.2023г. по приему, транспортированию и передаче отходов производства и потребления в твердой фазе IV-V класса опасности<br>9040 куб.м. х 800,00 руб = 7 232 000,00 руб. | Долнительное соглашение № 1-3400/01311 к договору № 3400/01311 от 01.12.2024г. на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами<br><br>Договор № 11-84-1ТБ от 06.06.2023г. | 11 436 361,00 |
| 3.2. | Техника для уборки прилегающей территории возле площадок ТКО и иные места скопления различных отходов (несанкционированные свалки, ветки, деревья, крупногабаритный мусор, резиновые покрышки) и прочие затраты | | 5 650 000,00 |
| | Стоимость вывоза 1 куб.м в 2025 году составляет 565,00 руб.<br>Фактический объем вывозимого спила деревьев с территории товарищества соответствует утвержденным нормам накопления и в 2024 году составил 9664 куб.м.<br>Планируемый объем вывозимого спила деревьев с территории товарищества в 2025 году 10000 куб.м.<br>Итого: 10000 х 565 руб. = 5 650 000 руб. | Договор № 20/12 от 20.12.2021г | 5 650 000,00 |
| 3.3. | Расходы связанные со строительством и ремонтом контейнерных площадок ТКО, приобретением и ремонтом контейнеров ТКО, приобретение мешков для мусора и прочие затраты | | 3 308 595,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Устройство ограждений контейнерных площадок служат защитной конструкцией контейнеров для ТКО, на общую сумму 2 238 473 руб., в том числе:<br>1) Алюминиевский массив 28 кв. уч. 2 - 200 093 руб.,<br>2) Винновский массив<br>60 кв. уч. 24 - 332 971 руб.,<br>20 кв. уч. 2 - 265 817 руб.,<br>48 кв. уч. 2 - 193 268 руб.,<br>46 кв. уч. 2 - 222 422 руб.,<br>45 кв. уч. 2 - 297 052 руб.,<br>27 кв. уч. 79 - 311 256 руб.,<br>45 кв. уч. 34 (хоз. двор) 222 326 руб.,<br>1КПП перед шлагбаумом 193 268 руб.<br>Заплонировано устройство ограждений контейнерных площадок, расположенных на Степном массиве между кв. 56-57. Ориентировочная стоимость: 341 112 руб.<br>Замена бункер контейнера для мусора объемом 1,1 м3 пришедших в негодность в количестве 30 штук.<br>40 шт х 17 000 руб = 680 000,00 руб.<br>С учетом статистики 2024 года для подбора мусора вокруг контейнерных площадок и на территории Товарищества необходимо приобрести мешки для мусора 160 л в количестве 130 шт х 377 руб = 49 010 руб. | Договор с ООО «УС СТРОЙ»:<br>№ М/33 от 03.02.2025<br>№ М/34 от 03.02.2025<br>№ М/35 от 10.02.2025<br>№ М/40 от 10.02.2025<br>№ М/36 от 10.02.2025<br>№ М/38 от 19.02.2025<br>№ М/39 от 19.02.2025<br>№ М/32 от 19.02.2025<br>№ М/22 от 21.02.2025<br>Договор с ООО «Барс»<br>№ 80 от 15.04.2024г.<br>ООО "Комус" | 3 308 595,00 |
| 3.4. | Плата за клиентское обслуживание по составлению отчетности по вывозу и утилизации ТКО | | 30 360,00 |
| | Исполнение договорных обязательств, предусмотренных договором клиентского обслуживания № 10-2025 от 04.12.2024 | Договор № 10-2025 от 04.12.2024 | 30 360,00 |
| **4** | **Благоустройство земельных участков общего назначения и прочие затраты** | | **11 677 578,00** |
| 4.1. | Устройство проездов, ямочный ремонт, отсыпка и грейдерование.<br>С учетом статистики 2024 года, затраты составят 11 677 578,00 руб.<br><br>По затрам 2024г., стоимость на некоторые виды работ составила:<br>Грейдерование (грейдерование 1-ой машины скального грунта – 3 500 руб. х 480 час. = 1 680 000 руб.)<br>Чистка дорог в зимний период от снега<br>Стоимость одной расчистки - 3500 руб. за час., в среднем в зимний период трактор по расчистке работает 160 часов.<br>Средняя стоимость в зимний сезон составляет 160 часов х 3500 руб = 387 200 руб. | Договор № 7 от 01.04.2022г. на работы техники ИП Пехтелева Галина Васильевна<br>Договор Д/1/2024 от 10.06.2024 ИП Сидоров А.В.<br>ИП Корж Александр Игоревич | 11 677 578,00 |
| **5** | **Расходы, связанные с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности и прочие затраты** | | **21 626 018,00** |
| 5.1. | Охрана территории | | 20 586 445,00 |
| 5.1.1 | Услуги физической охраны | | 18 354 000,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Необходимость осуществления безопасности и слежения за обстановкой на территории СНТ «Дзержинец» в целях контроля пропускного режима, предотвращения краж и хищений.<br>С учетом статистики расходов за предыдущий год, расход на указанный вид услуг составит 18 354 000,00 руб. | Договор с ООО ЧОП «Легион-2000»<br>№ 3 от 01.01.2014г.<br>Договор ООО "ЧОО "Агентство безопасности"<br>№ 1 от 29.02.2024г.<br>Договор с ООО ЧОО «СФЕРА-СБ»<br>№10/ОТС/7/21 от 07.07.2021 | |
| 5.1.2 | Установка автоматических шлагбаумов, их содержание и обслуживание | | 1 481 380,00 |
| | Для регулирования въезда и выезда транспортных средств, предотвращения несанкционированного доступа, в том числе посторонних транспортных средств.<br>Запланировано приобретение 4 шлагбаумов, монтаж 4 шлагбаумов. Согласно КП от ООО «Радар» 12.11.2024г.:<br>стомость приобретения 4 шлагбаумов: 4 * 192 445,00 руб. = 769 780 руб.,<br>стоимость монтажа и ввод в эксплуатацию 4 шлагбаумов: 4 * 57 900,00 руб. = 231 600 руб.<br>Техническое обслуживание 16 шлагбаумов на 12 месяцев: (16 * 2 500,00 руб.)* 12 мес. = 480 000,00 руб. | Коммерческое предложение от ООО "Радар" 12.11.2024г.<br>Договор 2ТО/2023 от 01.04.2023 ООО «Радар» | 1 481 380,00 |
| 5.1.3 | Установка и техническое обслуживание видеонаблюдения | | 751 065,00 |
| | Видеонаблюдение на дачных участках помогает предотвратить кражи, порчу имущества и другие нештатные ситуации. Редко сотрудник охраны имеет физическую возможность контролировать всю территорию, камеры позволяют значительно сократить время реакции, увидя в монитор происходящее, охранник может более оперативно среагировать на ситуацию и предотвратить неправомерные действия**.**<br>Техническое обслуживание системы видеонаблюдения: (16 * 2 500,00 руб.)* 12 мес. = 480 000,00 руб.<br>Запланирован монтаж видеонаблюдения на 2 объектах, согласно КП № 46 от 27.01.2025, КП № 39 от 23.01.2025, затраты составят 271 065 руб. | Коммерческое предложение № 46 от 27.01.2025, № 39 от 23.01.2025 ИП Малюгин А.И. | 751 065,00 |
| 5.2. | **Пожарная безопасность** | | 1 039 573,00 |
| 5.2.1. | Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигналиции и системы оповещения (помещение правления) | | 6 000,00 |
| | Исполнение требовангий переченя минимально необходимых мероприятий для СНТ утвержден Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", вступило в силу с 01.01.2021<br>С учетом статистики расходов за предыдущий год, затраты на 12 месяцев составят 6 000,00 руб. | ООО «Радар»<br>договор № 10/2021 от 01.04.2021г. | 6 000,00 |
| 5.2.2. | Приобретение противопожарного оборудования и инвентаря | | 33 573,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | В целях необходимости покупки недостающего оборудования для обеспечения противопожарным оборудованием, на основании проведенной сверки наличия, необходимо докупить огнетушители.<br>Итого на сумму 33 573,00 руб. | Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" | 33 573,00 |
| 5.2.3. | Покос камыша, спил деревьев, выкорчевывание пней и прочее | | 1 000 000,00 |
| | Исполнение требований переченя минимально необходимых мероприятий для СНТ утвержден Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", вступило в силу с 01.01.2021.<br>С учетом статистики расходов за предыдущий год, затраты составят 1 000 000,00 руб. | | 1 000 000,00 |
| **6.** | **Охрана труда товарищества** | | **671 732,00** |
| 6.1. | **Медицинский осмотр сотрудников и средства индивидуальной медицинской защиты:**<br><br>**Периодический медосмотр**<br>**(**Приказ Минздрава России от 28.01.2021 N 29н)<br><br>Тракторист-слесарь 1 чел х 2383 = 2383,00 руб<br>Электрогазосварщик 3 чел х 2958 руб = 8874,00 руб<br>Итого: 2383,00 + 8874,00 = **11257,00** руб<br><br>**Психиатрическое освидетельствование**<br>(Приказ Минздрава России от 20.05.2022 N 342н "Об утверждении порядка прохождения обязательного психиатрического освидетельствования)<br>1 чел х 1125 руб = **1125,00** руб (тракторист-слесарь 1 ед)<br><br>**Услуги по проведению предрейсовых и послерейсовых медицинских осмотров сотрудников**<br>(Приказ от 30 мая 2023 г. N 266н «Об утверждении порядка и периодичности проведения предсменных, предрейсовых, послесменных, послерейсовых медицинских осмотров, медицинских осмотров в течение рабочего дня (смены) и перечня включаемых в них исследований»<br>4 000 руб х 12 мес = **48 000** руб<br><br>**Средства индивидуальной медицинской защиты**<br>(приказ Министерства здравоохранения РФ от 24.05.2024 г. №262н)<br>Аптечка первой помощи работникам (10 объектов х 2 шт. в год) х 1020 руб. = 20 400 руб | Приказ Минздрава России от 28.01.2021 N 29н<br><br>Приказ Минздрава России от 20.05.2022 N 342н "Об утверждении порядка прохождения обязательного психиатрического освидетельствования<br><br>Приказ от 30 мая 2023 г. N 266н «Об утверждении порядка и периодичности проведения предсменных, предрейсовых, послесменных, послерейсовых медицинских осмотров, медицинских осмотров в течение рабочего дня (смены) и перечня включаемых в них исследований | 162 828,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Знак безопасности «Аптечка первой медицинской помощи» 10 шт. х 44,60 руб. = 446 руб.<br>Обеспечение дерматологическими средствами средства для защиты от биологических факторов (микроорганизмов): грибов (средства с противогрибковым (фунгицидным) действием) 100 мл ежемесячно (40 чел. х 6 мес) х 150 руб = 36 000 руб.<br>Дерматологические средства индивидуальной защиты очищающего типа: средства для очищения от неустойчивых загрязнений, норма выдачи на 1 месяц, мл/гр 250/200 (40 чел. х 6 мес) х 100 руб = 24 000 руб.<br>Дерматологические средства индивидуальной защиты регенерирующего (восстанавливающего) типа, норма выдачи на 1 месяц, мл -100 мл (40 чел. х 6 мес) х 90 руб = 21 600 руб.<br>Итого 20400 руб. + 446 руб. + 36000 руб. + 24000 руб. + 21600 руб = **102 446** руб. | Приказ Министерства здравоохранения РФ от 24.05.2024 г. №262н<br><br>Таб.№2 приложения №3 Приказа Минтруда №767н | |
| 6.2. | **Обучение сотрудников:**<br>**Обучение безопасным методам и приемам выполнения работ повышенной опасности (программа «В» в соответствии с п.46 ПП №2464)**<br>Обоснование:<br>**(**П.46 Постановления Правительства РФ от 24.12.2021 N 2464 "О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда")<br>10 чел х 500 руб = 10 000,00 руб<br><br>**Обучение по электробезопасности**<br>Обоснование:<br>**(**П.40 Приказа Минэнерго России от 12.08.2022 N 811 "Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии")<br>5 чел х 4 057 руб = 20 285,00 руб<br><br>**Обучение по электробезопасности «Предэкзаменационная подготовка руководителей и специалистов организаций-потребителей электрической энергии по нормам и правилам работы в электроустановках»**<br>Обоснование:<br>(П.40 Приказа Минэнерго России от 12.08.2022 N 811 "Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии")<br>(3 чел х 3 950 руб) х 2 = 23 700,00 руб<br><br>**Обучение по электробезопасности**<br>Обоснование: | П.46 Постановления Правительства РФ от 24.12.2021 N 2464 "О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда"<br><br>П.40 Приказа Минэнерго России от 12.08.2022 N 811 "Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии"<br><br>П.40 Приказа Минэнерго России от 12.08.2022 N 811 "Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии"<br><br>П.40 Приказа Минэнерго России от 12.08.2022 N 811 "Об | 67 185,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **(**П.40 Приказа Минэнерго России от 12.08.2022 N 811 "Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии")<br>4 чел х 3 300 руб = 13 200,00 руб | утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии" | |
| 6.3. | **Спец. одежда и средства индивидуальной защиты**<br>Типовые нормы минтруда приказ № 997н от 09.12.2014г.<br>Коммерческое предложение ООО "Восток-Сервис" | Типовые нормы минтруда 997н от 09.12.2014г. | 441 719,00 |
| **7.** | **Расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры и прочие затраты** | | **25 307 908,00** |
| 7.1. | Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 19.12.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2023) | Штатное расписание Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 19.12.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2023) | 25 307 908,00 |
| **8** | **Организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний и прочие затраты** | | **64 000,00** |
| | Подготовка и проведение общих собраний | | |
| 8.1. | Объявление в газету – 32 000,00 руб. х 2 шт. = 64 000,00 руб.,<br>договор с МАУ "Информационное агентство Волгограда" | Сумма расходов по анализу прошлых лет | 64 000,00 |
| **9.** | **Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.** | | **7 757 943,00** |
| 9.1. | **Налог на Фонд оплаты труда, выплаты по трудовым договорам**<br>Обязательные платежи по ФОТ составляют - 30,2%, в том числе: ФСС (несчастные случаи) - 0,2%; ФСС - 2,9% ; ФФОМС - 5,1%; ОПС - 22%. | Обязательные платежи по ФОТ составляют - 30,2% | 7 642 988,00 |
| 9.2. | **УСН**<br>Глава 26.2 НК РФ<br>УСН - 6 % зависит от полученных доходов (не являющимися взносами)<br>- Выплата процентов по расчетному счету 2 200 000 руб<br>- Субсидия на возмещ. части затрат садоводч., огород. и дачн. некомм. Объединений 900 000 руб<br>- Аренда общедолевой собственности 378 720 руб<br>Итого налог может составить (2200000 + 900000 + 378720 = 3478720 х 6% = 208723 : 2 (Уменьшение налога на страховые взносы)) = 104 362,00 руб | Глава 26.2 НК РФ | 104 362,00 |
| 9.3. | **Транспортный налог**<br>Обоснование:<br>Статья 361 НК РФ<br>Расчет транспортного налога на 2024 год | Статья 361 НК РФ<br>Расчет транспортного налога на 2024 год | 6 393,00 |
| 9.4. | **Водный налог (потребление воды из скважины)**<br>Обоснование<br>Статья 333.12 НК РФ. | Статья 333.12 НК РФ. Сумма расходов по анализу 2024г. | 4 200,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Налог расчитывается из фактически потребленной воды из скважины, поэтому сумма налога по анализу 2024г. | | |
| | **ИТОГО ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ ОБОСНОВАНИЮ ЗА СЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ и платы собственников (правообладателей) садовых земельных участков** | | 126 493 026,00 |

Подготовлено правлением СНТ «Дзержинец»

**Раздел II: Расходы за счет целевых взносов и платы собственников (правообладателей) садовых земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе.**

**Создание и приобретение (модернизация, реконструкция) имущества общего пользования; реализация мероприятий, предусмотренных общим собрание членов товарищества:**

Подготовлено в соответствии с п.6. ст. 14 нового Федерльного закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

| 1. | **Покупка труб и комплектующие к ним (запорная арматура, фитинги и пр.), для замены участков квартальных, центральных трубопроводов, являющихся имуществом общего пользования, на всех массивах Степной, Алюминиевский, Винновский, Инструментальный.** | Сумма |
|---|---|---|
| | Обоснование:<br>Согласно плану работ, необходимому для приведения общего имущества в надлежащее состояние произвести следующие виды работ за счет целевых взносов и платы собственников (правообладателей) садовых земельных участков: | **4 270 200,00** |

Подготовлено правлением СНТ «Дзержинец»