ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА,
ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА
ЗА 2023 ГОД.

Наше Товарищество осуществляет свою деятельность для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:

1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение электрической энергией, водой, газом, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия);

2) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства;

3) содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

Действующее Правление СНТ «Дзержинец» было избрано в ноябре 2022 г., после чего Правление Товарищества и Председатель Правления принялись за исполнение своих обязанностей, налагаемых Уставом и внутренними регламентами Товарищества.

О работе правления.

Один из показателей эффективной работы правления Товарищества – собираемость платежей по взносам.

В 2023 году правлением собрано 105 855 154,81 рублей членских, целевых взносов и платы собственников земельных участков, что составляет 99,599 %.

С 01.01.2019 года, с введением в действие ФЗ № 217 от 29 июля 2017 года, прием взносов осуществляется только на расчетный счет Товарищества. Для бухгалтерской отчетности используется программа, 1С: Бухгалтерия ПРОФ, СБИС.

С 24 февраля 2022 года Президент Российской Федерации Владимир Путин объявил о начале специальной военной операции на территории Украины. Правление не осталось в стороне в данной ситуации и сразу сообщили о своем желании организовать прием гуманитарной помощи для жителей Донбасса. Официальная информация о пункте приема гуманитарной помощи, размещена на официальном сайте Волгоградского регионального отделения Российского Красного Креста http://redcross-34.ru/news/obyavlen-sbor-pomoshi-ot-zhitelej-volgogradskoj-oblasti/ .

Плавно проводятся мероприятия по оптимизации деятельности работы правления. Проведен комплекс мер для повышения эффективности работы правления по своевременному и более полному информированию садоводов. С января 2020 года работает официальный сайт СНТ «Дзержинец» https://snt-dz.ru/, на котором публикуется вся необходимая информация о деятельности СНТ, новости, объявления, графики полива, изменения в законодательстве, публикации о нашем Товариществе в средствах массовой информации и многое другое. Группа Meta 21.03.2022 г. была признана экстремистской организацией, в связи с чем страница в

«Instagram» больше не используется. Председателем правления Буреininой Н. С. по личной инициативе, был создан Telegram канал https://t.me/sntdzer СНТ «Дзержинец», где дублируется особенно важная для садоводов информация, а так же размещается информация о работе правления на территории Товарищества. Благодаря внедрению правлением в жизнь Товарищества новых информационных технологий, именно интернет дал нашим садоводам новые возможности для общения, развития, развлечения и даже взаимопомощи.

29 декабря 2023 года состоялась Новогодняя Ёлка, награждение победителей и вручение призов-сюрпризов. Праздник прошел на территории Винновского массива. Призы и подарки заранее подготовили наши уважаемые спонсоры. Праздник провели Дед Мороз и Снегурочка, и наш любимый герой Мишка Балу. Дети получили не только памятные грамоты дипломы и призы, но также и новогодние подарки. Фото и видео праздника так же размещены в Telegram канал https://t.me/sntdzer.

Правлением Товарищества было отработано:

- за 2023 год Товариществом было отработано 3 362 входящих заявлений садоводов и запросов юридических лиц, подготовлено 6 066 исходящих писем, ответов.

Ведется постоянная досудебная и судебная работа по взысканию просроченной задолженности по оплате взносов, платы и затрат за потребленную электроэнергию с садоводами, а именно:

- сбор материалов, подтверждающих факт наличия задолженности;
- уведомление должника о наличии задолженности посредством смс-уведомления через систему «Мегафон-Таргет», либо устно по телефону, либо письменной претензией по почте;
- проведение переговоров с должником посредством телефонной связи;
- получение денежных средств, либо подготовка материалов к судебному взысканию.

Направлено досудебных претензий - 562 шт.

Подано апелляционных жалоб - 5 шт.

Подано заявлений на выдачу судебных приказов - 200 шт.

Подано исковых заявлений - 150 шт.

Отмена судебных приказов по заявлениям садоводов - 82 шт.

Заключено мировых соглашений в суде - 20 шт.

За 2023 год взысканы денежные средства - 4 650 836, 75 руб.

Отчет о проделанной работе в 2023 г. на территории Винновского массива

(сведения подготовлены начальником участка Кривобоковым К. И.)

1. В сезон 2023 года на территории Винновского массива круглосуточно работали 5 скважин технической воды. В общей сложности за 2023 водопотребление скважин составило 1 430 000 литров.
2. Поливная вода подавалась без перебоев согласно графику. По графику вода подавалась через день. Водопотребление из Волгоградского водохранилища для нужд Винновского массива за 2023 год составило 2 210 500 кубов.

На насосной станции 1-ого подъема установлены приборы учета технической воды на 3-ий и 4-ый насосные агрегаты, что позволило существенно сэкономить плату за воду Нижне-Волжскому БВУ.

3. В 2023 году продолжалась реконструкция, капитальный ремонт и переоборудование насосных станций, а именно произведены капитальные ремонты роторов насосных агрегатов с токарной проточкой вала, заменой втулок, аппаратов и подшипников. Произведён капремонт либо замена на новые напорные задвижки и обратные клапана, сбросные задвижки и задвижки обводных линий. По электрической части произведены установки защитных реле, лабораторные испытания оборудования, двигателей, цепей управления и питающих кабелей.

4. На территории Винновского массива производились точечные ремонты на аварийных участках, замены квартальных и центральных водоводов. В общей сложности на Винновском массиве за 2023 год было заменено 1 966 метров трубопровода.

5. Производился ремонт дорог. Выравнивание дорог и устранение колей, подсыпка щебнем ям и промоин. А также латочный ремонт асфальтового покрытия силами подрядных организаций.

6. По договору с ООО ЧОО «Сфера» производилась охрана имущества общего пользования. За 2023 год фактов хищения имущества общего пользования не установлено.

7. В 2023 году совместно с администрацией района и города, МЧС и правоохранительными органами производились мероприятия по предупреждению пожаров, устанавливались пожарные краны, производился покос сухостоя, вывоз веток, расширение пожарных проездов. Произведена закупка противопожарного инвентаря и оборудования.

8. На территории Винновского массива совместно с местными предпринимателями организовывались общественные праздники с привлечением артистов, музыкантов и аниматоров.

Отчет о проделанной работе в 2023 г. на территории Степного массива

(сведения подготовлены начальником участка Хабаровым Д. В.)

1. Техническое обслуживание оборудования и техники:

1.1.Замена масла, фильтров в Т-40, ДТ-75, УАЗ-452;

1.2.Обслуживание сварочного оборудования, испытания сварочных рукавов.

2. Подготовка к поливному сезону:

2.1.Изготовление и установка резиновых прокладок на фланцевых соединениях центральных и квартальных трубопроводах от Ду 50мм до Ду600мм;

2.2.Ревизия датчиков прибора учета US-800 подачи технической воды;

2.3.Допуск прибора учета US-800 представителями ООО «Концессии водоснабжения» к эксплуатации;

2.4.Чистка шлакоуловителя;

2.5.Ревизия скважин и пуск их в работу;

2.6.Ремонт мусорных контейнеров 8м³, выравнивание и посыпка щебнем дорог общего пользования.

2.7. В апреле 2023г. произведена опрессовка трубопроводной системы;
2.8.Проведение малярных работ на хоздворе (окраска трубопроводов, запорной арматуры, пожарных щитов, емкостей);
2.9.Произведена замена реверс-редуктора, направляющего колеса и проведены сварочные работы ДТ-75;
2.10. Выполнен капитальный ремонт двигателя УАЗ 452.

3. В период с мая по октябрь 2023г. производилась подача технической воды на массив согласно утвержденного графика полива. Было подано с водопроводных сооружений технической воды 1292,1 т.м³.

4. В отчетный период за 2023г.забрано из природных источников (скважина) 1030м³ технической воды.

5. Техническая вода подавалась ежедневно с разбивкой поквартально.

6. Оперативно производился точечный, латочный ремонт трубопроводов, установка хомутов и чопиков, замена небольших участков изношенных труб, выполнение заявок собственников участков.

7. Проведение противопожарных мероприятий (работа бульдозера, установка пожарных кранов на центральных и квартальных трубах массива, обновление и доукомплектование пожарных щитов).

8. Произведен монтаж площадки на 4 мусорных контейнера.

9. Замена трубопроводов произведена на м-ве Степной:
9.1. Кв.29-1 стальная Ду 150мм длиной 12м;
9.2. Кв.60-63 стальная Ду 100мм длиной 5м;
9.3. Кв.43-74 стальная Ду 300мм длиной 20м;
9.4. Кв.26-13 стальная Ду 80мм длиной 5м;
9.5. Кв.36-12 стальная Ду 80мм длиной 8м;
9.6. Кв. 20-5 стальная Ду 100мм длиной 5м;
9.7. Кв. 39-2 стальная Ду 80мм длиной 10м;
9.8. Кв. 20-21 стальная Ду 80мм длиной 5м;
9.9. Кв. 7 стальная Ду 150, 100мм длиной 70м;
9.10. Кв.17-30,32 полиэтиленовая Ду 90 мм длиной 45м;
9.11. Кв.18-40 полиэтиленовая Ду 90 мм длиной 10м.
9.12. Итого заменили труба стальная -140м, полиэтиленовая -55м.

10. По окончании поливного сезона выполнены следующие виды работ:
10.1.Опорожнение остатков воды из системы;
10.2.Снятие заглушек с центральных и квартальных трубопроводов;
10.3.Разбалчивание фланцевых соединений трубопроводов и запорной арматуры;
10.4.Консервация скважин на зимний период.

11. Проводились работы по латочному ремонту центрального Ду 600мм (с использованием тяжелой техники при проведении земляных работ) и квартальных трубопроводов Ду 300мм.

12. Проведение ремонтов кварталах дорог.

13. Перекрытие шлагбаумов на зимний период.

О проделанной работе в 2023г. на территории Алюминиевского, Инструментального массивов

(сведения подготовлены начальником участка Хабаровым Д. В.)

1. Перевод персонала на массив Инструментальный и Алюминиевский для выполнения планово -предупредительных работ при подготовке к поливному сезону 2023года.

2. Техническое обслуживание оборудования и техники:

2.1.Замена масла, фильтров в тракторе Т-16;

2.2.Обслуживание сварочного оборудования, испытания сварочных рукавов.

3. Подготовка к поливному сезону:

3.1.Изготовление и установка резиновых прокладок на фланцевых соединениях центральных и квартальных трубопроводах от Ду 50мм до Ду400мм;

3.2.Монтаж стального трубопровода Ду 150мм с подключением квартальных трубопроводов и установкой квартальных затворов Ду80мм на м-ве И кв.44;

3.3.Капитальный ремонт насосного агрегата на насосной станции I- подъема м-ва Инструментальный и Алюминиевский;

3.4.Высоковольтные испытания эл.двигателя насосного агрегата, ремонт и испытания высоковольтной ячейки;

3.5.Водолазное обследование оголовка насосной станции 1 подъема;

3.6. 30.04.2023г. произведена опрессовка трубопроводной системы и проверка работоспособности насосного агрегата;

3.7.Проведение малярных работ на насосной станции 1 подъема (окраска трубопроводов, запорной арматуры, насосных агрегатов);

3.8.Выполнение противопожарных мероприятий объекта (покос и уборка сухой травы);

3.9.Монтаж пожарных кранов на трубопроводах м-ва.

4. В период с мая по октябрь 2023г. производилась подача технической воды на массив согласно утвержденного графика полива. Было поднято с водоисточника технической воды 548,1 т.м³.

5. Техническая вода подавалась 4раза в неделю, а именно во вторник, четверг, субботу и воскресенье.

6. Оперативно производился точечный, латочный ремонт трубопроводов, установка хомутов и чопиков, замена небольших участков изношенных труб, выполнение заявок собственников участков.

7. Ремонт мусорных площадок, контейнеров, шлагбаумов.

8. Выравнивание дорог.

9. Монтаж дренажного насоса на насосной станции станции 1 подъема.

10. Замена трубопроводов произведена на м-ве Инструментальный:

10.1.Кв.42-уч.23 труба полиэтиленовая Ду90мм длиной 45метров;

10.2. Кв.44-уч.19, 21с подключением к ЦТ Ду300мм труба полиэтиленовая Ду63мм длиной 80метров (реконструкция);

10.3.Кв.44-ЦТ труба полиэтиленовая Ду90мм длиной 155метров (реконструкция);

10.4.Кв.44- труба полиэтиленовая Ду50мм с подключением к ЦТ Ду90мм длиной 60метров (реконструкция);

10.5.Хоз.двор- труба полиэтиленовая Ду50мм длиной 70метров (выпуск);

10.6.Кв.51-уч.3 труба полиэтиленовая Ду50мм длиной 25метров.

11. Замены произведены на м-ве Алюминиевский:

11.1.Кв.1-уч.2, 4труба полиэтиленовая Ду90мм длиной 60метров;

11.2.Кв.5-уч.19,20,21,22 труба полиэтиленовая Ду90мм длиной 45метров;
11.3.Кв.6-уч.14 труба полиэтиленовая Ду90мм длиной 25метров;
11.4.Кв.11-уч.2,3,4 труба полиэтиленовая Ду90мм длиной 60метров;
11.5.Кв.32-уч.16 труба полиэтиленовая Ду90мм длиной 10метров;
Итого заменили полиэтиленовой трубы-635м.

12. По окончании поливного сезона выполнены следующие виды работ:
12.1.Опорожнение остатков воды из системы;
12.2.Снятие заглушек с центральных и квартальных трубопроводов;
12.3.Разбалчивание фланцевых соединений трубопроводов и запорной арматуры;
12.4.Разборка насосного агрегата на 1-подъеме для зимнего хранения и проведения дефектования узлов и деталей насоса;
12.5.Ревизия дренажных насосов на 1 подъеме;
12.6.Ремонт кровельного покрытия насосной станции 1-подъема (Договор подряда №04/12-2023 от 04.12.2023г.)

13. Перевод персонала и техники (Т-16) на массив Винновский для выполнения планово-предупредительных работ при подготовке к поливному сезону 2024года.

По дорогам и въездам.

Затраты на аренду техники (ямочный ремонт, отсыпка и выравнивание центральных и квартальных дорог) – 373 200 руб.

Фото и видео по проведенным работам были размещены на Telegram канале https://t.me/sntdzer и доступны для просмотра.

Вывоз, транспортировка и утилизация мусора с территории массивов.

Между ООО «Ситиматик–Волгоград» и СНТ «Дзержинец» заключен договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами № 2290 от 10.04.2019 г.

Так же между СНТ «Дзержинец» и ООО «Тора» заключен договор № 11-84-1ТБ на оказание услуг от «06» июня 2023 г. по приему, транспортированию и передаче отходов производства и потребления в твердой фазе IV-V класса опасности.

Так же между СНТ «Дзержинец» и ИП Трунов Е. В. заключен договор № 20/12 на оказание услуг от «11» января 2022 г. по погрузке-разгрузке спила деревьев.

Между ООО «ЭкоЦентр» и СНТ «Дзержинец» заключен договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами № 3400/00508 от 03.10.2023 г.

В 2023 году вывоз ТКО осуществлялся в соответствии с утвержденным графиком, на основании тарифов, утвержденных Комитетом тарифного регулирования Волгоградской области. Региональный оператор, в соответствии с договором, вывозит ТКО из контейнеров. Ветки не относятся к ТКО и должны вывозиться отдельно. Для вывоза веток был заключен договор № 20/12 от 11.01.2022 г. с ИП Трунов Е.В. Но очень многое зависит от сознательности самих садоводов. Если садоводы набрасывают мусор вокруг контейнерных площадок, если садоводы ленятся дойти до мусорного контейнера и бросают мусор около транспортной

остановки вдоль проезжей части – с этим не справится ни правление СНТ, ни региональный оператор. Поэтому в период всего 2022 года, кроме вывоза ТКО, веток и уборки контейнерных площадок на массивах, СНТ «Дзержинец», совместно с региональным оператором проводили работу по ликвидации несанкционированных свалок как на территории СНТ, так и на прилегающих территориях.

Все документы по данному вопросу также размещены в свободном доступе на официальном сайте СНТ «Дзержинец» https://snt-dz.ru/. Фото и видео ежедневно размещаются на Telegram канале https://t.me/sntdzer.

Оплата за вывоз ТКО и иных видов отходов (по договору с региональным оператором и иными контрагентами) составила:

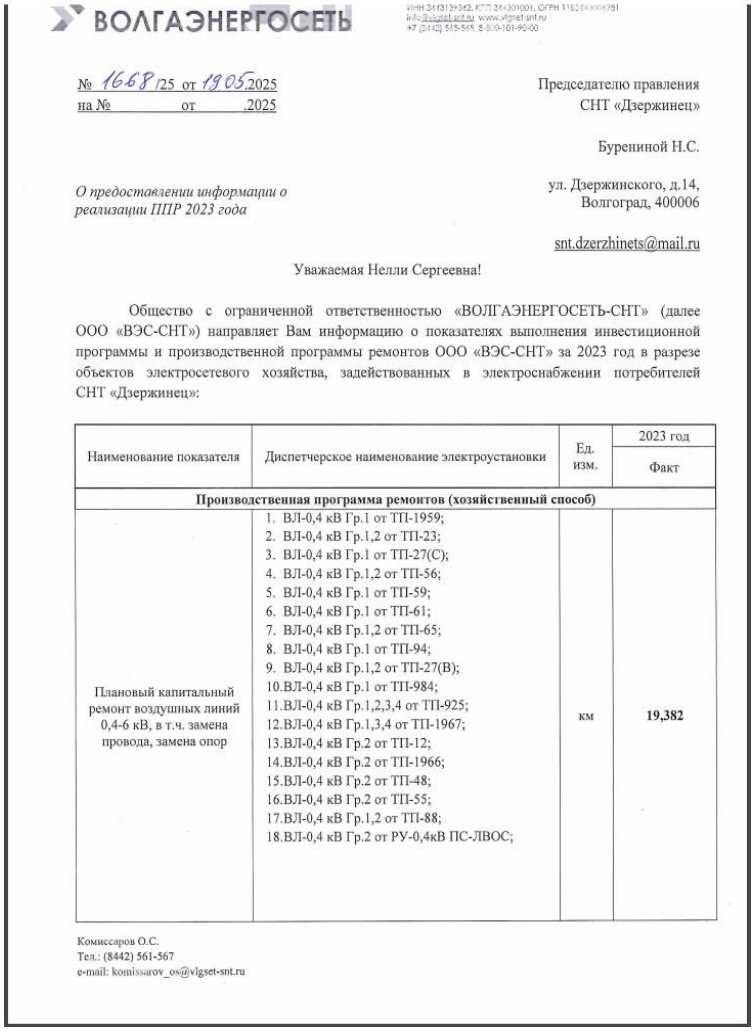
в 2023 году – 9 209 222,06 руб.

Интернет.

В декабре 2022 г. на территорию Степного массива, был проведен оптоволоконный интернет для вас и ваших близких в наше СНТ, провайдер ООО "МИКРОЛАН ВЛГ". С последующей перспективой подключения остальных массивов.

Электроснабжение.

В 2023 году ООО «ВОЛГАЭНЕРГСЕТЬ-СНТ» выполнило следующую производственную программу ремонтов на электрических сетях СНТ «Дзержинец»:



ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ

№ 1668/25 от 19.05.2025
на № от .2025

Председателю правления
СНТ «Дзержинец»

Бурениной Н.С.

ул. Дзержинского, д.14,
Волгоград, 400006

snt.dzerzhinets@mail.ru

О предоставлении информации о реализации ППР 2023 года

Уважаемая Нелли Сергеевна!

Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ» (далее ООО «ВЭС-СНТ») направляет Вам информацию о показателях выполнения инвестиционной программы и производственной программы ремонтов ООО «ВЭС-СНТ» за 2023 год в разрезе объектов электросетевого хозяйства, задействованных в электроснабжении потребителей СНТ «Дзержинец»:

Наименование показателя	Диспетчерское наименование электроустановки	Ед. изм.	2023 год
			Факт
Производственная программа ремонтов (хозяйственный способ)			
Плановый капитальный ремонт воздушных линий 0,4-6 кВ, в т.ч. замена провода, замена опор	1. ВЛ-0,4 кВ Гр.1 от ТП-1959; 2. ВЛ-0,4 кВ Гр.1,2 от ТП-23; 3. ВЛ-0,4 кВ Гр.1 от ТП-27(С); 4. ВЛ-0,4 кВ Гр.1,2 от ТП-56; 5. ВЛ-0,4 кВ Гр.1 от ТП-59; 6. ВЛ-0,4 кВ Гр.1 от ТП-61; 7. ВЛ-0,4 кВ Гр.1,2 от ТП-65; 8. ВЛ-0,4 кВ Гр.1 от ТП-94; 9. ВЛ-0,4 кВ Гр.1,2 от ТП-27(В); 10.ВЛ-0,4 кВ Гр.1 от ТП-984; 11.ВЛ-0,4 кВ Гр.1,2,3,4 от ТП-925; 12.ВЛ-0,4 кВ Гр.1,3,4 от ТП-1967; 13.ВЛ-0,4 кВ Гр.2 от ТП-12; 14.ВЛ-0,4 кВ Гр.2 от ТП-1966; 15.ВЛ-0,4 кВ Гр.2 от ТП-48; 16.ВЛ-0,4 кВ Гр.2 от ТП-55; 17.ВЛ-0,4 кВ Гр.1,2 от ТП-88; 18.ВЛ-0,4 кВ Гр.2 от РУ-0,4кВ ПС-ЛВОС;	км	**19,382**

Комиссаров О.С.
Тел.: (8442) 561-567
e-mail: komissarov_os@vlgset-snt.ru

Плановый текущий ремонт воздушных линий 0,4-6 кВ, в т.ч. замена провода, замена опор, обрезка деревьев	1. ВЛ-0,4 кВ Гр.1,2 от РУ-0,4кВ ПС-ЛВОС; 2. ВЛ-0,4 кВ Гр.1,2 от ТП-102; 3. ВЛ-0,4 кВ Гр.1,2 от ТП-1959; 4. ВЛ-0,4 кВ Гр.1,5 от ТП-1967; 5. ВЛ-0,4 кВ Гр.1,2 от ТП-43; 6. ВЛ-0,4 кВ Гр.1,2 от ТП-47; 7. ВЛ-0,4 кВ Гр.1,2 от ТП-56; 8. ВЛ-0,4 кВ Гр.1,2 от ТП-59; 9. ВЛ-0,4 кВ Гр.1 от ТП-65; 10. ВЛ-0,4 кВ Гр.1 от ТП-88; 11. ВЛ-0,4 кВ Гр.1 от ТП-925; 12. ВЛ-0,4 кВ Гр.1 от ТП-984; 13. ВЛ-0,4 кВ Гр.1,2 от ТП-1966; 14. ВЛ-0,4 кВ Гр.1,2,3 от ТП-27; 15. ВЛ-0,4 кВ Гр.1,2 от ТП-94; 16. ВЛ-0,4 кВ Гр.1,2 от ТП-984; 17. ВЛ-0,4 кВ Гр.2 от ТП-12; 18. ВЛ-0,4 кВ Гр.2 от ТП-23; 19. ВЛ-0,4 кВ Гр.2 от ТП-48; 20. ВЛ-0,4 кВ Гр.2 от ТП-55; 21. ВЛ-0,4 кВ Гр.1 от ТП-94; 22. ВЛ-0,4 кВ Гр.1 от ТП-61; 23. ВЛ-0,4 кВ от ТП-106; 24. ВЛ-0,4 кВ от ТП-107; 25. ВЛ-0,4 кВ от ТП-1972; 26. ВЛ-6 кВ на ТП-20; 27. ВЛ-6 кВ на ТП-48; 28. ВЛ-6 кВ на ТП-56; 29. ВЛ-6 кВ на ТП-61; 30. ВЛ-6 кВ на ТП-1972; 31. ВЛ-6 кВ ф.№1 от ПС «Дзержинец;	км	**0,77**
Плановый капитальный ремонт оборудования ПС и ТП, в т.ч. комплексный ремонт электрооборудования	1. **ТП-65** *(замена силового трансформатора на ТМГ 250кВА);* 2. **ТП-969** *(замена силового трансформатора на ТМГ 63кВА);* 3. **ТП-61** *(замена силового трансформатора на ТМГ 250кВА);* 4. **ТП-2** *(замена силового трансформатора на ТМГ 400кВА);* 5. **ТП-27(В)** *(замена силового трансформатора на ТМГ 400кВА);*	шт.	**5**

Плановый текущий ремонт оборудования ПС и ТП, в т.ч. комплексный ремонт электрооборудования, окраска корпуса, доливка масла, замена неисправных элементов	ПС 35/6 Дзержинец, ТП-102, ТП-12, ТП-1967, ТП-20, ТП-23, ТП-27(В), ТП-27(С), ТП-2, ТП-43, ТП-47, ТП-56, ТП-59, ТП-61, ТП-969, ТП-984	шт.	**19**
Установка/замена ПУ на интеллектуальные, укомплектованные выносными дисплеями	Алюминиевский, Винновский, Степной, Инструментальный массивы	шт.	**1513**
Инвестиционная программа			
Реализация инвестиционной программы на 2023 год	Строительство КВЛ-6кВ (ориентировочной протяженностью ВЛ-6 кВ -3,326км, КЛ-6кВ - 3,225 км (в том числе методом ГНБ-0,029км) от ТП-А1972(АО «ВМЭС) до врезки ВЛ-6кВ ТП-61-ТП-55 ПС 35/6 кВ Дзержинец с установкой пункта секционирования, г. Волгоград, СНТ «Дзержинец» (2-й этап)(идентификатор № К_1)	объект	**1** (ВЛ-6кВ: 1,695км; КЛ-6кВ: 1,154 км; КРУН -1 шт; ПКУ – 1 шт;)

Первый заместитель директора-
Главный инженер Н.А. Романовсков

Информация о необходимости перевода собственников (правообладателей) садовых участков на прямые договоры с ПАО «Волгоградэнергосбыт» размещена на официальном сайте СНТ «Дзержинец» https://snt-dz.ru/ в разделе «Энергоснабжение», на информационном щите в правлении Товарищества, а также доводится до сведения садоводов в устной форме и на информационных щитах на массивах.

Охрана имущества общего пользования на массивах.

Между СНТ «Дзержинец» и лицензированными охранными предприятиями ООО ЧОП «Легион-2000» и ООО ЧОО «СФЕРА-СБ» заключены договоры на оказание охранных услуг на массивах – Инструментальный, Алюминиевский, Винновский, Степной. Оказание охранных услуг осуществляется в круглосуточном круглогодичном режиме. Ежегодно на заседании Правления Товарищества протоколом заседания утверждается решение об организации охраны имущества Товарищества и имущества его членов. Соответствующая выписка из протокола заседания Правления передается правлением Товарищества на все посты охраны.

Правлением Товарищества организована работа по предотвращению преступлений на территории СНТ. В ходе обхода территории Товарищества, с

постоянно проживающими собственниками земельных участков проводятся профилактические беседы о необходимости соблюдения мер, направленных на сохранность личного имущества. Ведется постоянная работа по задержанию металлистов – воров, похищающих металлические изделия с участков наших садоводов. Вопрос установления видеонаблюдения по периметру территории СНТ «Дзержинец» внесен в повестку дня данного очередного общего собрания членов Товарищества.

Вся документация по данному вопросу также размещена на официальном сайте СНТ «Дзержинец» https://snt-dz.ru/ в разделе «Документы по основной деятельности».

Профилактика пожарной безопасности.

В соответствии ст.25 Федерального Закона «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 г., органы государственной власти, органы местного самоуправления, пожарная охрана и организации проводят противопожарную пропаганду. В течение всего календарного года на территории СНТ «Дзержинец» проводятся плановые и внеплановые рейды сотрудников МЧС, администрации Тракторозаводского района, Роспотребнадзора с целью обследования территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, подверженной угрозе лесных пожаров, а так же на предмет обеспечения проезда спецтранспорта.

Во исполнение положений противопожарного законодательства, а так же в целях недопущения пожаров и гибели на них людей, летом 2023 года правление СНТ «Дзержинец» предприняло несколько рейдов по территории Товарищества, вручая садоводам уведомления о необходимости очистить территорию в радиусе 10 метров от границ своего участка (спилить деревья, ветки, выступающие за территорию участка, кустарники и иные насаждения, убрать автомобильные шины, бордюры, ограждения), для обеспечения беспрепятственного проезда спецтранспорта - МЧС, скорая помощь, полиция и т.д., а так же в целях профилактики пожарной безопасности.

В этих же целях правлением Товарищества:

- проведены дополнительные инструктажи с охранными предприятиями на массивах, по своевременному обнаружению пожара, обеспечению передачи на пульт диспетчера единой дежурно-диспетчерской службы Главного управления МЧС России по Волгоградской области и сопровождение прибывших подразделений пожарной охраны к месту пожара.

Вся информация о необходимости соблюдения правил пожарной безопасности размещена на официальном сайте СНТ «Дзержинец» https://snt-dz.ru/pages/view/pozharnaya-bezopasnost в разделе «Пожарная безопасность».

Водоснабжение.

СНТ «Дзержинец» осуществляет забор (изъятие) водных ресурсов из Волгоградского водохранилища двумя насосными станциями:

1. стационарная насосная станция № 1, предназначенная для полива садовых участков Алюминиевского и Инструментального массивов, оборудована двумя насосами: первый насос марки 250-ОВД-520-50-01 производительностью 970 $м^3$/ч,

второй насос марки 8НДВ производительностью 720 м^3/ч. В работе находится один из двух насосных агрегатов в зависимости от водопотребления.

2. стационарная насосная станция № 2, предназначенная для полива садовых участков Винновского и Степного массивов, оборудована четырьмя насосами марки 250-Д-570-5 производительностью 970 м^3/ч каждый. В работе находятся от трех до четырех насосных агрегатов в зависимости от погодных условий.

Во исполнение требования Водного кодекса РФ, в 2022 году между СНТ «Дзержинец» и Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, был заключен договор водопользования от 18.05.2022 г. с целью забора (изъятия) водных ресурсов из Волгоградского водохранилища для полива садовых, огородных земельных участков.

Для полива Степного массива, Винновского массива 106, 107, 108 (участки 453-488) заключен договор между СНТ «Дзержинец» и ООО «Концессии водоснабжения» заключен договор холодного водоснабжения и водоотведения № 005596 от 01.07.2015г.

Оплата за воду для полива на все массивы составила – 12 398 221,35 руб.

Затраты на электроэнергию, потребляемой насосными станциями для подачи воды на массивы – 6 264 218,35 руб.

Газоснабжение.

Между СНТ «Дзержинец» и ООО «Газпром газораспределение Волгоград» и ООО «Газпром газификация» заключено два договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации для Инструментального и Алюминиевского массивов.

Работы по прокладке газопровода к границе указанных массивов выполнены в полном объеме.

Данные договоры размещены в открытом доступе на официальном сайте СНТ «Дзержинец» https://snt-dz.ru/pages/viewdoc/20.

Субсидии СНТ.

Существует программа поддержки садоводческих и огороднических товариществ в виде субсидии. Регламентируется эта программа постановлением администрации Волгоградской области от 27 октября 2017 г. N 572-п «Об утверждении порядка определения объема и предоставления субсидий на возмещение части затрат садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан», а так же приказом комитета сельского хозяйства Волгоградской области от 17.11.2017 № 392 "Об утверждении формы заявления".

Субсидии предоставляются садоводческим, огородническим товариществам в целях возмещения части затрат на приобретение следующих материально-технических ресурсов:

- материалов и оборудования, используемого для водоснабжения и электроснабжения;

- средств пожаротушения, противопожарного оборудования и пожарного инструмента.

Для получения субсидии необходимо обратиться с соответствующим заявлением в Комитет сельского хозяйства Волгоградской области. К получателям субсидии предъявляются следующие требования:

- отсутствие в отношении заявителя процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства;

- отсутствие просроченной задолженности по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед областным бюджетом;

- наличие государственной регистрации и (или) постановка на налоговый учет на территории Волгоградской области;

- наличие расчетного счета, открытого заявителю в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях (далее именуется - расчетный счет).

- согласие заявителя на осуществление Комитетом и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка их предоставления и запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, установленных частью 3 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Наше СНТ «Дзержинец» практически каждый год принимает участие в региональных программах по поддержке садоводческих товариществ и реально получает такую поддержку.

В 2023 году Товарищество подавало документы в Комитет сельского хозяйства Волгоградской области на возмещение части затрат садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ на развитие инфраструктуры своих территорий, постановление АВО от 27.10.2017 № 572-п, р-р № 70 от 19.10.2023г. По результатам отчета о достижении результата получена субсидия в сумме 689 573,00 руб.

Заключение.

Дорогие Садоводы, примите самые искренние слова благодарности. Мы отличная команда, в которой можно поделиться своими горестями, радостями, и даже найти нужные слова поддержки. Ваш позитивный настрой дает силу даже в самые тяжелые хмурые будни. Спасибо за взаимопонимание, готовность прийти на помощь в любой ситуации.

В одиночку мы можем так мало, вместе мы можем так много, Вместе мы сила!

Председатель правления Буренина Н. С.