

Протокол № 2
Общего очередного отчетного собрания
уполномоченных представителей СНТ «Держинец»

15 декабря 2018 года

по адресу: 400006, Волгоград ул. им. Дзержинского, 12
МБУК "Центр кино, культуры и досуга "Ударник"

10:00 часов

Всего в товариществе – 3260 членов

Всего уполномоченных представителей – 34 человек

Присутствует:

Уполномоченные представители – 22 чел.

Кворум - есть

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания
2. Избрание секретаря собрания
3. Избрание счетной комиссии собрания
4. Утверждение регламента ведения собрания
5. Утверждение повестки дня
6. Утверждение отчета о деятельности правления за 2018 г.
7. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2018 г.
8. Водоснабжение на территории СНТ «Держинец»
9. Электроснабжение на территории СНТ «Держинец»
10. Газоснабжение на территории СНТ «Держинец»
11. Утверждение внутренних положений и регламентов Товарищества
12. Утверждение приходно-расходной сметы на 2019, 2020 г.
13. О приеме в члены СНТ
14. Об исключении из членов СНТ
15. Разное

Решения по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня. Избрание председателя собрания

Слушали: Буренину Н. С. - Кворум есть. Объявляю общее очередное отчетное собрание уполномоченных представителей СНТ «Держинец» открытым. Для ведения собрания необходимо избрать Председателя собрания. Правление для выбора рекомендует кандидатуру Няхиной Людмилы Николаевны.

Ставится на голосование вопрос об избрании Председателем собрания Няхиной Людмилы Николаевны.

Голосовали:

За - Единогласно

Против - нет

Воздержались - нет

Постановили: Избрали Председателем собрания Няхиной Людмилу Николаевну.

2. По второму вопросу повестки дня. Избрание секретаря собрания.

Слушали: Няхину Л.Н.: - Правление рекомендует избрать секретарем собрания Гриценко Ольгу Юрьевну.

Ставится на голосование вопрос об избрании секретарем собрания Гриценко Ольги Юрьевны.

Голосовали:

За - Единогласно

Против - нет

Воздержались - нет

Постановили: Избрали секретарем собрания Гриценко Ольгу Юрьевну.

3. По третьему вопросу повестки дня. Избрание счетной комиссии собрания.

Слушали: Няхину Л.Н. – Уважаемые члены СНТ "Дзержинец"! Вам необходимо избрать счетную комиссию в количестве трех человек. Предлагаемые кандидатуры из присутствующих: электромонтер СНТ Агафонов Анатолий Викторович, член СНТ – уполномоченный Касаткина Елена Сергеевна и член СНТ – уполномоченный, член правления Панфилова Елена Александровна.

Ставится на голосование вопрос об избрании счетной комиссии собрания в составе Агафонова А.В., Касаткиной Е.С. и Панфиловой Е.А..

Голосовали:

За – Единогласно

Против - нет

Воздержались - нет

Постановили: Избрали счетную комиссию собрания в составе - Агафонова А.В., Касаткиной Е.С. и Панфиловой Е.А..

4. По четвертому вопросу повестки дня. Утверждение регламента ведения собрания.

Слушали: Няхину Л.Н. - Уважаемые члены СНТ "Дзержинец"! В связи с тем, что время проведения нашего собрания ограничено, предлагаю утвердить регламент ведения собрания:

1. Избрание председателя собрания – 2 мин
 2. Избрание секретаря собрания – 2 мин
 3. Избрание счетной комиссии собрания – 3 мин
 4. Утверждение регламента ведения собрания – 3 мин
 5. Утверждение повестки дня – 3 мин
 6. Утверждение отчета о деятельности правления за 2018 г. – 15 мин
 7. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2018 г. – 10 мин
 8. Водоснабжение на территории СНТ «Дзержинец» - 15 мин
 9. Электроснабжение на территории СНТ «Дзержинец» - 15 мин
 10. Газоснабжение на территории СНТ «Дзержинец» - 15 мин
 11. Утверждение внутренних положений и регламентов Товарищества – 15 мин
 12. Утверждение приходно-расходной сметы на 2019,2020 г. – 15 мин
 13. О приеме в члены СНТ– 2 мин
 14. Об исключении из членов СНТ - 2 мин
 15. Разное – оставшееся время
- Заккрытие собрания.

Ставится на голосование вопрос об утверждении регламента ведения собрания.

Голосовали:

За - Единогласно

Против – нет

Воздержались - нет

Постановили: Утвердить регламент ведения собрания:

1. Избрание председателя собрания – 2 мин
 2. Избрание секретаря собрания – 2 мин
 3. Избрание счетной комиссии собрания – 3 мин
 4. Утверждение регламента ведения собрания – 3 мин
 5. Утверждение повестки дня – 3 мин
 6. Утверждение отчета о деятельности правления за 2018 г. – 15 мин
 7. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2018 г. – 10 мин
 8. Водоснабжение на территории СНТ «Дзержинец» - 15 мин
 9. Электроснабжение на территории СНТ «Дзержинец» - 15 мин
 10. Газоснабжение на территории СНТ «Дзержинец» - 15 мин
 11. Утверждение внутренних положений и регламентов Товарищества – 15 мин
 12. Утверждение приходно-расходной сметы на 2019, 2020 г.г. – 15 мин
 13. О приеме в члены СНТ – 2 мин
 14. Об исключении из членов СНТ - 2 мин
 15. Разное – оставшееся время
- Заккрытие собрания.**

5. По пятому вопросу повестки дня. Утверждение повестки дня.

Слушали: Няхину Л.Н. - Правлением Товарищества после принятия решения о проведении общего очередного отчетного собрания уполномоченных представителей была сформирована повестка дня.

Ставится на голосование вопрос об утверждении повестки дня:

1. Избрание председателя собрания
2. Избрание секретаря собрания
3. Избрание счетной комиссии собрания
4. Утверждение регламента ведения собрания
5. Утверждение повестки дня
6. Утверждение отчета о деятельности правления за 2018 г.
7. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2018 г.
8. Водоснабжение на территории СНТ «Дзержинец»
9. Электроснабжение на территории СНТ «Дзержинец»
10. Газоснабжение на территории СНТ «Дзержинец»
11. Утверждение внутренних положений и регламентов Товарищества
12. Утверждение приходно-расходной сметы на 2019, 2020 г.г.
13. О приеме в члены СНТ
14. Об исключении из членов СНТ
15. Разное

Голосовали:

За - Единогласно

Против - нет

Воздержались - нет

Постановили: Утвердить повестку дня общего очередного отчетного собрания уполномоченных представителей СНТ «Дзержинец»:

1. Избрание председателя собрания
2. Избрание секретаря собрания
3. Избрание счетной комиссии собрания
4. Утверждение регламента ведения собрания
5. Утверждение повестки дня

6. Утверждение отчета о деятельности правления за 2018 г.
7. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2018 г.
8. Водоснабжение на территории СНТ «Дзержинец»
9. Электроснабжение на территории СНТ «Дзержинец»
10. Газоснабжение на территории СНТ «Дзержинец»
11. Утверждение внутренних положений и регламентов Товарищества
12. Утверждение приходно-расходной сметы на 2019, 2020 г.г.
13. О приеме в члены СНТ
14. Об исключении из членов СНТ
15. Разное

6. По шестому вопросу повестки дня. Утверждение отчета о деятельности правления за 2018 год

Слушали: Няину Л.Н. – слово предоставляется председателю правления Бурениной Нелли Сергеевне.

Добрый день уважаемые садоводы! Я очень рада Вас здесь всех приветствовать. Вот и подошло время проведения отчетного собрания, и я, от имени Правления, как положено, отчитываюсь перед Вами о проделанной работе за прошедшее время.

Хотелось бы сказать самое главное, что с 01 января 2019г. Федеральный Закон "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15.04.1998 N 66-ФЗ утрачивает силу, в связи с изданием Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

И поэтому нам с Вами необходимо было собрать собрание до вступления нового закона в силу, так как с 09 января 2019 года, когда закончатся новогодние праздники, мы уже должны работать по новому законодательству.

Ну а теперь перейдем к тому, что было сделано в 2018г. из запланированных и незапланированных работ.

Правлением собрано за 11 месяцев 2018 года **30 516 547 рублей** членских взносов, что составляет **91,5 %** это на **3,6 %** больше чем в 2017 году.

Прием и учет членских взносов уже три года ведется через программу «Бухгалтер-инфо». Для бухгалтерской отчетности используется программа «1С». Кассы оборудованы современным оборудованием для приема, проверки и пересчета банкнот, благодаря которому неоднократно были выявлены случаи предоставления в кассу Товарищества фальшивых купюр.

Плата за аренду помещения правления на 2018 года повысилась на 20%. Но благодаря тому, что наше Товарищество активно принимает участие в жизни Тракторозаводского района, и в жизни города, и за наше участие нас награждают различными дипломами и благодарственными письмами, это дает нам право участвовать в ежегодной комиссии в комитете муниципального имущества по снижению арендной платы за помещение. И уже третий год мы получаем скидку на арендную плату в размере 20%, так как Правление СНТ «Дзержинец» принимает участие в районных и городских мероприятиях, в которых нам удается занимать призовые места.

Вступительный взнос за 2018г. - это денежные средства, внесенные членами Товарищества на организационные расходы, на оформление документации, - в кассу Товарищества поступили в размере 515 258,00 руб.

Был произведен текущий ремонт техники. На массивах Аллюминиевский и Инструментальный отремонтирован - трактор Т-16, на Степном массиве отремонтированы трактора ДТ-75, Т-40, а также произведен текущий ремонт УАЗа.

На ремонт техники было потрачено 120 974 руб.

Обслуживание дорог на массивах:

Сметой было запланировано 600 000 руб. на ремонт дорог на всех массивах. По факту потратили на ремонт частей центральных дорог на массивах Товарищества - 126 750 руб..

На Степном массиве:

Для ремонта дорог был завезен щебень (дробленный кирпич) организацией по договору. Выравнивание центральных дорог производилось по заявкам садоводов и после влажной погоды регулярно. Ремонт центральной дороги между кварталами 40 и 43 на повороте возле спуска к реке Мечетке с подсыпкой щебня, подъем со спуском между кварталами 39-49 с подсыпкой щебня, выравнивание и подсыпка щебнем между 46 и 51 кварталами, между кварталами 6-27 выполнялось выравнивание специализированной техникой. И прочие участки. В зимний период производится расчистка снега на центральных дорогах.

На Инструментальном массиве:

Ремонт центральной дороги между кварталами 46 и 51 с подсыпкой щебня. Перед открытием сезона было выполнено открытие въездов. После закрытия сезона было выполнено закрытие въездов.

На Алюминиевском массиве:

По решению правления был приобретен материал и оборудован подъем с пос. Забазный на массив Алюминиевский, а именно установлена лестница для садоводов. Была выполнена подсыпка щебнем центральной улицы между кварталами 10, 23, 12, 22, 14, 21.

На Винновском массиве:

Было выполнено выравнивание дорог.

По въездам на Степной массив:

Летом 2018 года, перед началом Чемпионата Мира по футболу 2018г., на массиве Степной неизвестной организацией были снесены остановки автобусов № 5 (с двух сторон дороги), № 8 (с одной стороны), и выброшены в лес, как нам пояснили в обслуживающей компании участка федеральной дороги Р228 вдоль массива Степной, по причине того, что данные остановки: № 5 не отвечает требованиям, а № 8 не обозначена на карте. По многочисленным обращениям наших садоводов нам удалось добиться восстановления остановки № 5. С остановкой № 8 и другими придется нам с Вами побороться в новом году.

На Алюминиевском массиве была выполнена укладка центральной линии электропередач кабеля СИП от 24-32 квартала.

Целевой взнос на трубы на массивах:

На Степном массиве

Сметой было запланировано 300 руб. с участка. По факту поступили денежные средства 619 512 руб., израсходовано на покупку труб– 519 802 руб..

В 2018 году на Степном массиве производили замену центральных труб на новые, так как на многих участках трубы были в неудовлетворительном состоянии и не подлежали ремонту:

1. кв. 54 уч. 65, 67 замена квартального водовода, диаметр трубы 100мм (32м).
2. кв. 56 уч. 26 замена квартального водовода, диаметр трубы 100мм (12м).
3. кв. 13 уч. 1 ремонт квартального водовода диаметр трубы 100мм (20м).
4. кв. 20 уч. 4, 6 замена квартального водовода диаметр трубы 76мм (25м).
5. кв. 60 уч. 81 вывод квартального водовода за территорию участка диаметр 100мм (8м).
6. кв. 48 замена полуотвода диаметр 300мм (2 шт.) на центральном водоводе диаметр 300мм.
7. кв. 47 уч. 7, 8, 9, 10 вынос квартального водовода диаметр 76мм за пределы участков (80м).
8. кв.13-14 замена квартальной трубы диаметр 156мм (100м).
9. кв. 54, 55 замена центрального водовода на межквартальной дороге диаметр 200мм (12м).
10. кв. 55 замена задвижки диаметр 100мм.
11. кв. 53-60 ремонт с переворотом центральной трубы диаметром 500мм (610).
12. кв. 31 замена центрального водовода диаметр 300мм (44м).
13. кв. 48 замена центрального водовода диаметр 156мм (240м).

На Винновском массиве

Сметой было запланировано 300 руб. с участка. По факту поступили денежные средства 86 968 руб., данная сумма не израсходована, но оказалась недостаточной для того, чтобы нанять подрядную организацию для прокладки трубопровода из полиэтиленовых труб. В этом году продолжим собирать целевой взнос и произведем замену квартальных трубопроводов, которые находятся в неудовлетворительном состоянии. Общая сумма на сегодня составляет 91172 руб. за 2017 год, 86 968 руб. за 2018 год.

Произведен ремонт квартального водовода квартала № 108 (уч. 475, 477, 479, 481) - замена трубы диаметр 76мм (80м).

Бригадой СНТ «Держинец» изготовлено устройство на центральной трубе для корректной работы счетчика воды.

На Аллюминиевском массиве

Сметой было запланировано на два массива - Аллюминиевский и Инструментальный - по 300 руб. с участка. По факту поступили денежные средства в размере 228 202 руб., израсходовано на ремонт центрального трубопровода на пос. ГЭС - 250 378 руб..

На Аллюминиевском массиве выполнены следующие работы:

1. Ремонт квартального водопровода диаметр 100мм (устранение порывов и утечки) на кв. 3 (уч. 22), кв. 4 (уч. 12, 13), кв. 5 (уч. 2), кв.13 (уч. 4, 8, 10, 14), кв.14 (уч. 2, 13, 21, 23), кв. 15 (уч. 4, 10, 11, 14, 24), кв. 16 (уч. 2, 6, 24), кв.17 (уч. 15), кв. 19 (уч. 3, 4, 8, 10, 18, 20, 24, 28), кв. 21 (уч. 10, 12, 23, 26, 28), кв. 24 (уч. 1), кв. 28 (уч. 12), кв. 29 (уч. 12, 15, 24), кв. 30 (уч. 10, 22), кв. 32 (уч.21), кв. 34 (уч. 11, 12, 24).
2. кв. 3 уч. 14 замена квартального водопровода диаметр 100мм (12м).
3. кв. 30 уч. 11 замена квартального водовода диаметр 100мм (4м).
4. кв. 3 уч. 4 замена квартального водовода диаметр 100мм (6м).
5. кв. 28 уч. 23 прочистка квартального водовода 100мм (8-10м).

На Инструментальном массиве выполнены следующие работы:

- 1.Ремонт квартального водовода диаметр 100мм (устранение порывов и утечек), на кв. 37 (уч.11), кв. 45 (уч. 9, 23, 25, 26), кв. 46 (уч. 1а, 7, 13, 31, 33, 42, 44), кв. 47 (уч. 1, 1а, 19, 22), кв. 48 (уч. 13а), кв. 51 (уч. 14).
2. кв. 39 уч. 29 замена квартального водовода диаметр 100мм (5м).
3. кв. 39 уч. 21, 23, 33 замена квартального водовода диаметр 100мм (10м).
4. кв. 51 уч. 2а замена квартального водовода 100мм (10м).
5. кв. 48 уч. 2, 13, 15 ремонт квартального водовода диаметр 100мм (разморожены).
6. кв. 51 замена квартального водовода диаметр 100мм (3м).
7. кв. 45 ремонт фланца.

Вывоз, транспортировка и утилизация мусора с территории массивов:

За 2018 год с территории массивов было вывезено 4445, 65 кубов мусора, на 70 кубов меньше, чем в 2017 году. Помимо мусора вокруг контейнеров садоводы складывали горы обрезанных деревьев. И складывали их не только вокруг контейнеров, но и вдоль дорог на территории всего массива, за что администрация Тракторозаводского района, служба МЧС, Волго-Донское предприятие магистральных электрических сетей неоднократно выписывали предписания нашему Товариществу, и мы были вынуждены быстро реагировать на данные предписания: нанимать технику, за счет дополнительных денежных средств вывозить образовавшийся мусор - обрезанные ветки, деревья и кустарники. Многие садоводы нашего Товарищества были привлечены к административной ответственности за ненадлежащее содержание прилегающей территории возле своего участка, за разведение костров во время действия противопожарного режима. Во время проведения ЧМ-2018 с мая месяца и по окончании ЧМ-2018 по окружной границе Тракторозаводского района проводились ежедневные объезды специальной комиссии, на основании которых нам было предписано убрать контейнерную площадку на Клину (массив Степной) от ул. Латошинская возле кварталов 53, 54.

Были обустроены площадки под мусорные контейнеры на Инструментальном, Степном массивах. В 2018 году на вывоз мусора было запланировано 2 900 000 руб., а по факту в кассу товарищества поступило 2 652 050 руб., не доплатили в кассу товарищества 247 950 руб..

Ставится вопрос на голосование: Утвердить отчет о деятельности Правления за отчетный период 2018г., а также все решения, принятые на заседаниях Правления за 2018г..

Голосовали:

За - Единогласно

Против - нет

Воздержались - нет

Постановили: Утвердить отчет о деятельности Правления за отчетный период 2018г., а также все решения, принятые на заседаниях правления за 2018г..

7. По седьмому вопросу повестки дня. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2018г.

Слушали - председателя собрания Няхину Л.Н.:

Ревизионная комиссия нашего Товарищества была избрана на общем очередном отчетно-выборном собрании членов (уполномоченных представителей) СНТ «Дзержинец» 28.01.2018г. (протокол № 1) в следующем составе:

1. Кулько Татьяна Николаевна - квартал № 45, участок № 46, массив Инструментальный.
2. Ерофеева Светлана Витальевна - квартал № 39, участок № 58 массив Степной.

Слово для отчета ревизионной комиссии предоставляется члену ревизионной комиссии – Ерофеевой Светлане Витальевне.

Слушали Ерофееву С.В. - проверка позволяет сделать следующие выводы:

Финансово-хозяйственная деятельность Правления позволила выполнить возложенные на Товарищество задачи.

Сборы взносов и иных платежей велись в соответствии с утвержденным размером. При проверке излишков или недостатков не обнаружено.

Рекомендации Комиссии:

- Ревизионная комиссия предлагает членам правления проанализировать причину недобора денежных средств за потребленную электроэнергию. Также напомнить садоводам, что ответственность за своевременную подачу показаний и оплату с них никто не снимает, и, в частности, напомнить, что Товарищество - некоммерческая организация, учрежденная гражданами на добровольных началах для содействия ее членам, то есть - нам, садоводам, в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства и отдыха.
- Ревизионная комиссия рекомендует к злостным неплательщикам по членским взносам, по оплате за потребленную электроэнергию и несвоевременной подаче сведений по приборам учета по электроэнергии применять санкции, предусмотренные в Уставе Товарищества.
- В связи с вступлением в действие с 01.01.2019 года 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", для внесения членских, целевых и иных взносов на расчетный счет Товарищества рекомендуем заключить договоры с несколькими банками (открытие расчетного счета, установка терминалов для приёма оплаты платёжными картами в качестве средства оплаты взносов) для предоставления садоводам альтернативы оплаты по безналичному расчету.
- Рекомендуются Правлению Товарищества проработать вопрос установки необслуживаемых платежных терминалов на массивах. Плюсом данных терминалов является их расположение в непосредственной близости к садовым участкам, минусом данных терминалов является то, что за перевод денежных средств банком взимается комиссия.
- Рекомендуются заключить договор на отправку почтовых отправлений и приобретение конвертов в отделениях ФГУП «Почта России».

Ставится вопрос на голосование: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2018г. В связи с вступлением в действие с 01.01.2019 года 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", для внесения членских, целевых и иных взносов на расчетный счет Товарищества заключить договоры с несколькими банками (открытие расчетного счета, установка терминалов для приёма оплаты платёжными картами в качестве средства оплаты взносов) для предоставления садоводам альтернативы оплаты по безналичному расчету.

Голосовали:

За - Единогласно

Против - нет

Воздержались - нет

Постановили: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2018г. В связи с вступлением в действие с 01.01.2019 года 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", для внесения членских, целевых и иных взносов на расчетный счет Товарищества заключить договоры с несколькими банками (открытие расчетного счета, установка терминалов для приёма оплаты платёжными картами в качестве средства оплаты взносов) для предоставления садоводам альтернативы оплаты по безналичному расчету.

8. По восьмому вопросу повестки дня. Водоснабжение на территории СНТ «Держинец»

Слушали: председателя собрания - Няхину Л.Н.: Поливной воды, которую нам предоставляет по договору ООО «Концессии водоснабжения», было запланировано израсходовать 9 000 000 руб., а по факту было израсходовано больше 10 199 437 руб.. Перерасход составил 1 199 437 руб.. Перерасход воды связан с большим количеством потребления для обеспечения необходимого давления, особенно осенью. Очень много участков на массиве Степной находятся в самозахвате, и, соответственно, идет перерасход воды: за садоводом закреплён участок одной площади, а он поливает площадь намного больше. В 2018 году начата работа по обмеру площадей земельных участков и первым стал квартал № 55 на массиве Степной. По факту обследования 30 участков выяснилось, что из 30 садоводов 19 пользуются участком площадью намного большей, чем им предоставлено на праве собственности или согласно лицевым счетам СНТ «Держинец», и, соответственно, они не доплачивают за воду.

Вода весь поливной сезон 2018г. подавалась строго по утвержденному графику. Были сбои в графике, ввиду аварийной ситуации на трубопроводах. Были очень сильные сбои в подаче воды на Винновском массиве из-за некорректной подачи воды с насосной станции работниками ООО «Концессии водоснабжения».

Был произведен отрыв всасывающего трубопровода на насосной станции I-го подъёма Аллюминиевского и Инструментального массива для поиска причины поступления воздуха в вакуумный насос.

До начала поливного сезона, в апреле месяце, было проведено ежегодное плановое обследование водозащитных устройств водолазами организации «Волгоградский филиал ФБУ «Морспасслужба Росморречфлота». Данное обследование необходимо проводить ежегодно перед началом поливного сезона, т.к. за год на оголовке нарастают ракушки и всякая растительность. Для обследования и очистки водозаборных сооружений на насосной станции I-го подъёма были наняты водолазы, которые очистили водозабор от ракушек, рыбацких сетей и другого мусора, намотавшегося на водозаборы и предоставили заключение о том, что водозащитные сооружения Товарищества находятся в рабочем состоянии. Без проведения

данного вида работ запустить воду для полива на массивы Аллюминиевский и Инструментальный невозможно.

Очень важной проблемой на сегодняшний день у нас является обеспечение полива массивов. У нас многие садоводы считают нормой, когда они приобретают участки на территории Товарищества, и считают, что они не обязаны платить членские взносы в полном объеме в том случае, если они не осуществляют полив на участке. На Степном и Винновском массивах вода подается от ЛВОС по договору с ООО «Концессии водоснабжения», независимо от того, пользуется кто-то из садоводов водой или нет. Нам по договору и согласно утвержденным графикам полива поставляется тот объем воды и давление, которые прописаны в графике. Если нам сбавить давление, то мы не сможем долить по графику дальние кварталы, так как вода просто туда не дойдет. На массивах Аллюминиевском, Инструментальном полив осуществляется силами нашей насосной станции I-го подъема, по утвержденному графику. Каждый член СНТ обязан использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и видом разрешенного использования, а назначение земельных участков в СНТ – земли для ведения садоводства. Вопрос о пересчете членского взноса в части полива необходимо решить. Предлагается: Перерасчет размера членского взноса, в части обеспечения полива массивов, не производить, так как СНТ обеспечивает поливом массивы по утвержденным графикам. Перерасчет членского взноса, в части обеспечения полива массивов, возможно производить только в случае наличия личной скважины на участке, и если СНТ не имеет технической возможности обеспечить поливом данный участок, при наличии заявления садовода, подаваемого садоводом в поливной сезон. Заявление необходимо подать в период с 01 апреля текущего года и не позднее 01 сентября текущего года. По заявлениям, которые будут поданы после 01 сентября, перерасчет размера членского взноса, в части обеспечения полива массивов, производиться не будет.

Ставится вопрос на голосование: Перерасчет размера членского взноса, в части обеспечения полива массивов, не производить, так как СНТ обеспечивает поливом массивы по утвержденным графикам. Перерасчет членского взноса, в части обеспечения полива массивов, возможно производить только в случае наличия личной скважины на участке, и если СНТ не имеет технической возможности обеспечить поливом данный участок, при наличии заявления садовода, подаваемого садоводом в поливной сезон. Заявление необходимо подать в период с 01 апреля текущего года и не позднее 01 сентября текущего года. По заявлениям, которые будут поданы после 01 сентября, перерасчет размера членского взноса, в части обеспечения полива массивов, производиться не будет.

Голосовали:

За - 21

Против – нет

Воздержались – 1 (Муковнин В.А.)

Перерасчет размера членского взноса, в части обеспечения полива массивов, не производить, т.к. СНТ обеспечивает поливом массивы по утвержденным графикам. Перерасчет членского взноса, в части обеспечения полива массивов, возможно производить только в случае наличия личной скважины на участке, и если СНТ не имеет технической возможности обеспечить поливом данный участок, при наличии заявления садовода, подаваемого садоводом в поливной сезон. Заявление необходимо подать в период с 01 апреля текущего года и не позднее 01 сентября текущего года. По заявлениям, которые будут поданы после 01 сентября перерасчет размера членского взноса, в части обеспечения полива массивов, производиться не будет.

9. По девятому вопросу повестки дня. Электроснабжение на территории СНТ «Держинец».

Слушали председателя собрания Няхино Л.Н.: слово предоставляется председателю правления – Бурениной Н.С.

Слушали Буренину Н.С.: Бытовую электроэнергию в 2018г. потребили на 10 774 991 руб., собрали 8 099 208 руб., не доплатили в кассу Товарищества 2 675 783 руб.: в эту сумму вошло начисление за ноябрь, за которое не успели еще оплатить садоводы (начисления за ноябрь 1 401 401 рублей (задолженность 1 274 381 рублей).

Хотелось бы обсудить вопрос о порядке использования имущества общего пользования нашего Товарищества, а именно - электросетевого хозяйства.

В 2018 году, по решению правления, между СНТ «Дзержинец» и ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ» был заключен договор на безвозмездное пользование объектами электросетевого хозяйства ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ». По данному договору СНТ «Дзержинец» предоставило в безвозмездное временное пользование ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ» объекты электросетевого хозяйства. ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ» использовали электрические сети СНТ «Дзержинец», в соответствии с его назначением, для осуществления деятельности по передаче электрической энергии.

Но данный договор был краткосрочным, для того, чтобы определить, надо ли нам далее сотрудничать с этой компанией, или нет. Немного в общем рассказать о плюсах (два электромонтера, монтажные работы, ямобур, обслуживание ТП) и минусах (модернизации нет). Поэтому хотелось бы перейти к обсуждению следующего вопроса.

1) В соответствии с пп. 10 п. 1 ст. 21 Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" (далее - Закон N 66-ФЗ), п. 8.5 Устава СНТ «Дзержинец», утвержденного протоколом № 1 общего очередного отчетно-выборного собрания СНТ «Дзержинец» от 15.12.2013г. к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных) относится вопрос принятия решений о формировании и об использовании имущества такого объединения, о создании и развитии объектов инфраструктуры.

Также, Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", вступающий в действие с 01 января 2019 года, относит к исключительной компетенции общего собрания вопросы о порядке использования имущества общего пользования.

К имуществу общего пользования, в том числе, относятся объекты электросетевого хозяйства, расположенные на территории СНТ «Дзержинец» - это все электрические сети 0,4 кВ, 6 кВ, все трансформаторные подстанции, головная подстанция ПС 35/6 кВ.

С целью оптимизации затрат по техническому обслуживанию данных объектов, их ремонту, а также снижению расходов Товарищества по оплате энергетических потерь, расходов на содержание персонала по техническому обслуживанию электрических сетей, необходимо передать объекты электросетевого хозяйства - все электрические сети 0,4 кВ, 6 кВ, все трансформаторные подстанции, головную подстанцию ПС 35/6 кВ, расположенные на территории СНТ «Дзержинец», во временное безвозмездное пользование ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ», с правом передачи данных сетей в пользование третьему лицу (сетевой организации) на тех же условиях и в тех же целях.

Необходимость предусмотреть право передачи ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ» права пользования объектами электросетевого хозяйства на тех же условиях третьему лицу (сетевой организации) обусловлена тем, что все расходы по содержанию, обслуживанию и ремонту электрических сетей СНТ «Дзержинец» несет исключительно ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ». Для компенсации своих затрат ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ» обязано провести работу по получению статуса сетевой организации и установлению индивидуального тарифа на оказание услуг по передаче электрической энергии, который устанавливается Комитетом тарифного регулирования Волгоградской области. В случае, если органом исполнительной власти Волгоградской области для данной организации тариф установлен не будет, ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ» может лишиться возможности на

протяжении длительного времени оказывать вышеуказанные безвозмездные услуги для СНТ «Дзержинец», в связи с необходимостью произведения значительных затрат на содержание и ремонт переданных сетей, что может привести к расторжению договорных отношений. Таким образом, с целью гарантированного, непрерывного безвозмездного технического обслуживания, содержания, ремонта объектов электросетевого хозяйства, расположенных на территории СНТ «Дзержинец», считаю необходимым поставить на голосование вопрос о предоставлении ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ» права передать во временное безвозмездное пользование всех объектов электросетевого хозяйства, расположенных на территории СНТ «Дзержинец», в пользование третьему лицу (сетевой организации) на тех же условиях и в целях, которые были ранее мной озвучены.

Голосовали:

За - Единогласно

Против – нет

Воздержались – нет

Постановили: Передать объекты электросетевого хозяйства - все электрические сети 0,4 кВ, 6 кВ, все трансформаторные подстанции, головную подстанцию ПС 35/6 кВ, расположенные на территории СНТ «Дзержинец», во временное безвозмездное пользование ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ», с правом передачи передаваемого имущества в пользование третьим лицам (сетевой организации), на тех же условиях. Председателю правления заключить договор о передаче объектов электросетевого хозяйства в безвозмездное пользование с ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ» сроком до 31 декабря 2024 года.

2) Садоводам, которые построили индивидуальные линии ВЛ 0,4 кВ от ТП до своего участка за счет собственных средств, выдать акты разграничения балансовой и эксплуатационной принадлежности.

За - Единогласно

Против – нет

Воздержались – нет

3) Садоводам, имеющим индивидуальное подключение, разрешить переключиться на квартальные линии с установкой узла учета на (фасаде, опоре, заборе) месте, доступном для снятия показаний без присутствия садовода.

За - Единогласно

Против – нет

Воздержались – нет

4) Обязать всех садоводов кварталов №№ 2, 3 Степного массива до 01.05.2019г. переключиться на новую квартальную линию ВЛ 0,4 кВ СИП 4*35, с установкой узла учета на (фасаде, опоре, заборе), месте, доступном для снятия показаний без присутствия садовода, т.к. существующая линия выполнена однофазная, алюминиевым проводом, и находится в аварийном состоянии. Правлению СНТ «Дзержинец» организовать работы по демонтажу аварийной однофазной линии.

За - Единогласно

Против – нет

Воздержались – нет

5) Для садоводов, желающих заключить договор энергоснабжения с гарантирующим поставщиком напрямую, правлению СНТ «Дзержинец» выдавать необходимое для этого разрешение (согласие) и иные необходимые документы садоводу для заключения данного договора. Со всеми остальными садоводами СНТ «Дзержинец» заключить агентский договор на возмещение затрат за потребленную электроэнергию.

За - Единогласно
Против – нет
Воздержались – нет

б) По коллективному заявлению садоводов Степного массива (71 подпись), вх. № 1646 от 08.08.2018г., о проведении освещения центральной улицы от квартала № 1 до квартала № 38.

За – нет
Против – 20
Воздержались – 2 (Буренина, Панфилова)
Постановили: Отказать.

10. По десятому вопросу повестки дня. Газоснабжение на территории СНТ «Держинец».

1) По заявлению вх. № 2342 от 07.12.2018г. садовода Аллюминиевского массива квартала № 24, участка № 25 Усмонова А.Р. о разрешении на проведение и строительство газораспределительной сети на землях СНТ.

Ставится вопрос на голосование:

Голосовали:

За - Единогласно

Против - нет

Воздержались - нет

Постановили: Разрешить проведение и строительство газораспределительной сети на землях СНТ, с последующим восстановлением дорожного покрытия до первоначального состояния.

2) По коллективному заявлению вх. № 2379 от 14.12.2018г. садоводов Винновского массива квартала № 106 о разрешении на проведение и строительство газораспределительной сети на землях СНТ.

Ставится вопрос на голосование:

Голосовали:

За - Единогласно

Против - нет

Воздержались - нет

Постановили: Разрешить проведение и строительство газораспределительной сети на землях СНТ, с последующим восстановлением дорожного покрытия до первоначального состояния.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня. Утверждение внутренних положений и регламентов Товарищества.

Слушали: председателя собрания Няхину Н.С. - Слово предоставляется председателю правления Бурениной Н. С.

Слушали Буренину Н.С.: Ввиду с вступлением в действие 01.01.2019г. Федерального Закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", нам необходимо принять Устав Товарищества в новой редакции.

Правлением товарищества подготовлен проект устава, перед его утверждением нам необходимо решить вопрос по некоторым моментам:

1) п. 9.3. Устава: Количество членов правления Товарищества составляет 10 человек.

Правление предлагает принять состав правления в количестве 10 человек. Какие будут предложения у Вас?

Ставится вопрос на голосование: утвердить количество членов правления Товарищества - 10 человек.

Голосовали:

За – Единогласно

Против - нет

Воздержались - нет

Постановили: Утвердили количество членов правления Товарищества – 10 человек.

2) Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов Товарищества на срок, установленный уставом Товарищества, **но не более чем на пять лет** из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием.

Правление предлагает принять данный срок 5 лет. Какие будут предложения у Вас?

Ставится вопрос на голосование: Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов Товарищества на срок 5 лет из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием.

Голосовали:

За - 15

Против – 2 (Буренина, Панфилова).

Воздержались – 5

Ставится вопрос на голосование: Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов Товарищества на срок 3 года из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием.

Голосовали:

За - 3

Против – 19

Воздержались – нет

Постановили: Утвердили, что председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов Товарищества на срок 5 лет из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием.

3) Предлагается утвердить новую редакцию устава. Председателю Бурениной Н.С. подписать данный устав и зарегистрировать в налоговом органе должным образом.

Ставится вопрос на голосование: Утвердить новую редакцию устава. Председателю Бурениной Н.С. подписать данный устав и зарегистрировать в налоговом органе должным образом.

Голосовали:

За - Единогласно

Против - нет

Воздержались - нет

Постановили: Утвердили новую редакцию устава. Председателю Бурениной Н.С. подписать устав и зарегистрировать в налоговом органе должным образом.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня. Утверждение приходно-расходной сметы на

2019, 2020гг.

1) **Слушали:** председателя собрания Няхину Н. С. - Слово предоставляется председателю правления Бурениной Н. С. Переходим к вопросу обсуждения членских и целевых взносов по массивам на 2019 год. Первоначально планировали утвердить смету на 2019 и 2020 годы, но на заседании правления решили 2020-й год не планировать, потому что неизвестно, что будет с экономической ситуацией в регионе через год.

Размер членского взноса на 2019 год составит 18,00 рублей за 1 м² на всех массивах.

Земельный налог:

- массивы Винновский, Аллюминиевский, Инструментальный - 1 рубль 32 копейки с 1 м².

Целевые взносы:

Степной массив:

Ремонт и замена трубопроводов: 300 рублей с одного участка.

Капитальный ремонт квартальных и центральных электролиний (замена алюминиевых проводов на СИП): 200 рублей с одного участка.

Аллюминиевский массив:

Замена всасывающего трубопровода на насосной станции 1-го подъема:
500 рублей с одного участка.

Винновский массив:

Ремонт и замена трубопроводов: 300 рублей с одного участка.

Инструментальный массив:

Замена всасывающего трубопровода на насосной станции 1-го подъема:
500 рублей с одного участка.

Ставится вопрос на голосование: Утвердить смету на 2019 год. (Приложение № 1 к протоколу). Утвердить членские и целевые взносы по массивам на 2019 год (Приложение № 2 и Приложение № 5 к протоколу):

Размер членского взноса составит 18,00 рублей за 1 м² на всех массивах.

Голосовали:

За - 21

Против - нет

Воздержались – 1 (Горелова)

Постановили: Утвердили смету на 2019 год. (Приложение № 1 к протоколу).

Утвердили членские и целевые взносы по массивам на 2019 год (Приложение № 2 и Приложение № 5 к протоколу).

Размер членского взноса составит 18,00 рублей за 1 м² на всех массивах.

Земельный налог:

- массивы Винновский, Аллюминиевский, Инструментальный - 1 рубль 32 копейки с 1 м².

Целевые взносы:

Степной массив:

Ремонт и замена трубопроводов: 300 рублей с одного участка.

Капитальный ремонт квартальных и центральных электролиний (замена Алюминиевых проводов на СИП): 200 рублей с одного участка.

Аллюминиевский массив:

Замена всасывающего трубопровода на насосной станции 1-го подъема:
500 рублей с одного участка.

Винновский массив:

Ремонт и замена трубопроводов: 300 рублей с одного участка.

Инструментальный массив:

Замена всасывающего трубопровода на насосной станции 1-го подъема:
500 рублей с одного участка.

- 2) **Слушали:** Буренину Н. С. - помимо членских и целевых взносов в Товариществе нам необходимо утвердить иные положения о взносах на период 2019 года. Так:
1. Взносы в кассу Товарищества принимать в следующем порядке – первоочередно долги прошлых лет, далее целевые взносы, далее членский взнос.
 2. Садоводы, которые осуществляют пользование прилегающей (дополнительной) территорией как земли под огород, предусмотреть оплату в размере 50% от суммы членского взноса.
 3. Установить плату за предоставление права пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования СНТ "Держинец" садоводу, ведущему садоводство в индивидуальном порядке 18,00 руб. за 1 кв.м. (Приложение № 3 и Приложение № 4 к протоколу).
 4. Комиссия за перечисление денежных средств по безналичному расчету оплачивается садоводами.

Предлагается утвердить иные положения о взносах на 2019 год.

Ставится вопрос на голосование: утвердить иные положения о взносах на 2019 год.

1. Взносы в кассу Товарищества принимать в следующем порядке – первоочередно долги прошлых лет, далее целевые взносы, далее членский взнос.
2. Садоводы, которые осуществляют пользование прилегающей (дополнительной) территорией как земли под огород, предусмотреть оплату в размере 50% от суммы членского взноса.
3. Установить плату за предоставление права пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования СНТ "Держинец" садоводу, ведущему садоводство в индивидуальном порядке 18,00 руб. за 1 кв.м. (Приложение № 3 и Приложение № 4 к протоколу).
4. Комиссия за перечисление денежных средств по безналичному расчету оплачивается садоводами.

Голосовали:

За - Единогласно

Против – нет

Воздержались - нет

Постановили: Утвердили иные положения о взносах на 2019 год.

1. Взносы в кассу Товарищества принимать в следующем порядке – первоочередно долги прошлых лет, далее целевые взносы, далее членский взнос.
2. Садоводы, которые осуществляют пользование прилегающей (дополнительной) территорией как земли под огород, предусмотреть оплату в размере 50% от суммы членского взноса.
3. Установить плату за предоставление права пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования СНТ "Держинец" садоводу, ведущему садоводство в индивидуальном порядке 18,00 руб. за 1 кв.м. (Приложение № 3 и Приложение № 4 к протоколу).

4. Комиссия за перечисление денежных средств по безналичному расчету оплачивается садоводами.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня. О приеме в члены СНТ

Слушали: председателя собрания Няхину Л.Н., который предложил принять в члены садоводческого некоммерческого товарищества «Дзержинец» граждан и закрепить за ними земельные участки, согласно списку (Приложение № 6 к протоколу).

Голосовали:

За - Единогласно

Против - нет

Воздержались - нет

Постановили: принять в члены садоводческого некоммерческого товарищества «Дзержинец» граждан и закрепить за ними земельные участки согласно списку (Приложение № 6 к протоколу).

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня. Об исключении из членов СНТ

Слушали: председателя собрания Няхину Л.Н. который предложил исключить из членов товарищества садоводов по их личным заявлениям (договора купли-продажи, договора дарения, наследство, отказ и т.д.), согласно списку (Приложение № 7).

Голосовали:

За - Единогласно

Против - нет

Воздержались - нет

Постановили: исключить из членов товарищества садоводов по их личным заявлениям, согласно списку (Приложение № 7).

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня. Разное

1) Установка почтовых ящиков на постах охраны для садоводов, постоянно прописанных на территории СНТ «Дзержинец»

Слово предоставляется Бурениной Н. С.: Почта России готова доставлять почту на прямую до всех массивов для этого СНТ «Дзержинец» необходимо организовать место для монтажа почтовых ящиков, а садоводам за свой собственный счет приобрести и установить почтовый ящик с нанесением адреса на него.

Голосовали:

За - 21

Против – 1 (Зависнова)

Воздержались - нет

Постановили: СНТ «Дзержинец» организовать место на посту охраны № 1 Степного массива, на посту охраны Аллюминиевского массива, на посту охраны Инструментального массива, для установки почтовых ящиков. Садоводам за свой собственный счет приобрести и установить почтовый ящик, с нанесением адреса на него.

2) По заявлению вх. № 2284 от 27.11.2018г. садовода Инструментального массива квартала № 42, участка № 25 Леонтьевой В.В. об установлении охранного поста между кварталами 42-44 для предотвращения грабежей.

Голосовали:

За - нет

Против – 22

