

Протокол № 1
очередного общего собрания членов СНТ «Дзержинец»
в форме заочного голосования

г. Волгоград

20 июня 2026 г.

Место проведения: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Дзержинского, д. 14, помещение правления СНТ «Дзержинец».

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: заочное

Дата, время, начало и окончания очередного общего собрания: заочная часть собрания проведена с 08:00 часов 13 марта 2026 года до 17:00 19 июня 2026 года.

Дата и место подсчета голосов и составления протокола общего очередного собрания: 20 июня 2026 года в помещении правления СНТ «Дзержинец»: г. Волгоград, ул. им. Дзержинского, д. 14.

По реестру членов СНТ – 4491 человека.

В заочном форме голосования приняли участие:

- члены СНТ «Дзержинец» – 2306 членов СНТ «Дзержинец»;

- собственники, ведущие садоводство без участия в товариществе – 116 человек.

Кворум определяется количеством членов СНТ «Дзержинец» – 50 % + 1 голос.

Кворум СНТ «Дзержинец» составляет 2247 человека.

Всего приняло участие на заочном голосовании членов СНТ «Дзержинец» – 2306 человек – это 51,34 % от общего числа членов товарищества.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение председательствующего на общем собрании членов Товарищества.
2. Утверждение секретаря собрания.
3. Утверждение счетной комиссии собрания.
4. Распределение земельных участков между членами Товарищества.
5. Принятие решения о создании (реконструкции) поливного водопровода, о приобретении труб и комплектующих к ним.
6. Принятие решения об устройстве новых контейнерных площадок, ремонте и реконструкции действующих контейнерных площадок на территории Товарищества и установки системы видеонаблюдения на них.
7. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023, 2024, 2025 г.г.
8. Утверждение отчета правления Товарищества, отчета председателя правления Товарищества за 2023, 2024, 2025 г.г.
9. Утверждение: приходно-расходной сметы, размера членских и целевых взносов, размера платы собственников (правообладателей) садовых земельных участков, ведущими садоводство без участия в Товариществе, на 2025-2026 г.г., а также утверждение их финансово-экономического обоснования.
10. Списание движимого имущества (техника), которое по своему техническому состоянию к дальнейшей эксплуатации непригодно, использование по целевому назначению невозможно, вследствие полной утраты потребительских свойств, в том числе физического износа, с последующей продажей по договору купли-продажи по остаточной стоимости, на основании заключения эксперта:
 - Трактор ДТ-75 1991 года выпуска, государственный регистрационный знак ВС5983 34.
 - Автомобиль УАЗ 396259 2002 года выпуска, государственный регистрационный знак Т420ЕМ 34.

11. Разрешить использование земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выращенной ими сельскохозяйственной продукции с возможностью возведения для такой реализации некапитальных строений, сооружений или нестационарных торговых объектов при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов. (Основание главы 6, статья 24, пункт 6, ФЗ от 29.07.2017 № 217-ФЗ). Предоставить право на размещение нестационарных объектов торговли на землях общего пользования в СНТ третьим лицам, на основании которого заключить договор аренды (субаренды) или договор безвозмездного пользования, либо соглашение об установлении сервитута третьим лицам. Полученный доход от размещения нестационарных объектов, по решению правления Товарищества, потратить на поддержание и ремонт объектов общего пользования, благоустройство территории СНТ.

Решения по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня. Утверждение председательствующего на общем собрании членов Товарищества.

На голосование ставился вопрос:

Утверждение председательствующего на общем собрании членов Товарищества.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2196	95,22	25	1,04	85	3,68

Постановили:

Утвердить председателем очередного общего собрания членов СНТ «Дзержинец» в форме заочного голосования Буренину Н.С.

Решение принято большинством голосов участников собрания. В голосовании приняли участие только члены СНТ.

2. По второму вопросу повестки дня. Утверждение секретаря собрания.

На голосование ставился вопрос:

Утверждение секретаря собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2202	95,5	15	0,65	89	3,85

Постановили:

Утвердить секретарем очередного общего собрания членов СНТ «Дзержинец» в форме заочного голосования Панфилову Е.А.

Решение принято большинством голосов участников собрания. В голосовании приняли участие только члены СНТ.

3. По третьему вопросу повестки дня. Утверждение счетной комиссии собрания.

На голосование ставился вопрос:

Утверждение счетной комиссии собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2206	95,66	19	0,82	81	3,5

Постановили:

Утвердить членами счетной комиссии очередного общего собрания членов СНТ «Дзержинец» в форме заочного голосования: Вознюк О.А., Колесникова В.Н., председателем счетной комиссии - Голованова С.С.

Решение принято большинством голосов участников собрания. В голосовании приняли участие только члены СНТ.

4. По четвертому вопросу повестки дня. Распределение земельных участков между членами Товарищества.

На голосование ставился вопрос:

Распределение земельных участков между членами товарищества.

Голосовали:

Квалифицированное большинство голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов = 2/3 от участвующих в голосовании	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1538	2040 2040>1538 на 502	88,5	36	1,6	230	9,9

Постановили:

Распределить земельные участки между членами товарищества, согласно списку, сформированному на основании сведений из реестра членов СНТ «Дзержинец», руководствуясь ст. 22 ФЗ № 217 от 29 июля 2017 года (приложение № 1 к протоколу от 20.06.2026 г.)

Решение принято квалифицированным большинством голосов участников собрания. В голосовании приняли участие только члены СНТ.

5. По пятому вопросу повестки дня. Принятие решения о создании (реконструкции) поливного водопровода, о приобретении труб и комплектующих к ним.

На голосование ставился вопрос:

Принятие решения о создании (реконструкции) поливного водопровода, о приобретении труб и комплектующих к ним.

Голосовали:

Квалифицированное большинство голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов = 2/3 от участвующих в голосовании	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1538	2207 2207>1538 на 669	95,7	21	0,9	78	3,4

Постановили:

Приобрести трубы и комплектующие к ним комплектующие к ним (запорная арматура, фитинги и пр.), для замены участков квартальных, центральных трубопроводов, являющихся имуществом общего пользования.

Решение принято квалифицированным большинством голосов участников собрания. В голосовании приняли участие только члены СНТ.

6. По шестому вопросу повестки дня. Принятие решения об устройстве новых контейнерных площадок, ремонте и реконструкции действующих контейнерных площадок на территории Товарищества и установки систем видеонаблюдения на них.

На голосование ставился вопрос:

Принятие решения об устройстве новых контейнерных площадок, ремонте и реконструкции действующих контейнерных площадок на территории Товарищества и установки системы видеонаблюдения на них.

Голосовали:

Квалифицированное большинство голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов = 2/3 от участвующих в голосовании	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1538	2176 2176>1538 на 638	94,36	48	2,08	82	3,54

Постановили:

Обустроить новые контейнерные площадки в местах накопления ТКО, отремонтировать и реконструировать действующие контейнерные площадки на территории Товарищества, установить систему видеонаблюдения на них.

Решение принято квалифицированным большинством голосов участников собрания. В голосовании приняли участие только члены СНТ.

7. По седьмому вопросу повестки дня. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023, 2024, 2025 г.г.

На голосование ставился вопрос:

Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023, 2024, 2025 г.г.

Голосовали:

Квалифицированное большинство голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Количество голосов = 2/3 от участвующих в голосовании	1615	2251 2251>1615 на 636	92,93	24	0,99	147 6

Постановили:

Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023, 2024, 2025 г.г.

Решение принято квалифицированным большинством голосов участников собрания. В голосовании приняли участие члены СНТ и не члены СНТ.

8. По восьмому вопросу повестки дня. Утверждение отчета правления Товарищества, отчета председателя правления Товарищества за 2023, 2024, 2025 г.г.

На голосование ставился вопрос:

Утверждение отчета правления Товарищества, отчета председателя правления Товарищества за 2023, 2024, 2025 г.г.

Голосовали:

Квалифицированное большинство голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Количество голосов = 2/3 от участвующих в голосовании	1615	2245 2245>1615 на 630	92,93	19	0,78	158 6,5

Постановили:

Утвердить отчет правления Товарищества, отчета председателя правления Товарищества за 2023, 2024, 2025 г.г.

Решение принято квалифицированным большинством голосов участников собрания. В голосовании приняли участие члены СНТ и не члены СНТ.

9. По девятому вопросу повестки дня. Утверждение: приходно-расходной сметы, размера членских и целевых взносов, размера платы собственников (правообладателей) садовых земельных участков, ведущими садоводство без участия в Товариществе, на 2025-2026 г.г., а также утверждение их финансово-экономического обоснования.

На голосование ставился вопрос:

Утверждение: приходно-расходной сметы, размера членских и целевых взносов, размера платы собственников (правообладателей) садовых земельных участков, ведущими садоводство без участия в Товариществе, на 2025-2026 г.г., а также утверждение их финансово-экономического обоснования.

Голосовали:

Квалифицированное большинство голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов = 2/3 от участвующих в голосовании	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1615	2254 2254>1615 на 639	93,06	35	1,44	133	5,47

Постановили:

Утвердить приходно-расходную смету, размер членских и целевых взносов, размер платы собственниками (правообладателями) садовых земельных участков, ведущими садоводство без участия в Товариществе, на 2025-2026 г.г., а также утвердить их финансово-экономическое обоснование.

Утвердить приходно-расходную смету, размера членских и целевых взносов, размера платы собственниками (правообладателями) садовых земельных участков, ведущими садоводство без участия в Товариществе, **на 2025 год**, а также утвердить их финансово-экономическое обоснование.

- **Размер членского взноса на 2025 г.** составит 22,00 рублей за 1 м² на всех массивах Степной, Аллюминиевский, Винновский, Инструментальный.

- **Размер целевого взноса на 2025 г.** составляет 600 рублей с одного участка, на всех массивах Степной, Аллюминиевский, Винновский, Инструментальный.

- **Плата собственников (правообладателей)** садовых земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе на **2025 г.** составит 22,00 руб. за 1 м² и плюс 600 руб. с участка на компенсацию затрат по приобретению труб и комплектующие к ним (запорная арматура, фитинги и пр.), для замены участков квартальных, центральных трубопроводов, являющихся имуществом общего пользования, на всех массивах Степной, Аллюминиевский, Винновский, Инструментальный.

Утвердить приходно-расходную смету, размера членских и целевых взносов, размера платы собственниками (правообладателями) садовых земельных участков, ведущими садоводство без участия в Товариществе, **на 2026 год**, а также утвердить их финансово-экономическое обоснование.

- **Размер членского взноса на 2026 г.** составит 24,00 рублей за 1 м² на всех массивах Степной, Аллюминиевский, Винновский, Инструментальный.

- **Размер целевого взноса на 2026 г.** составляет 600 рублей с одного участка, на всех массивах Степной, Аллюминиевский, Винновский, Инструментальный.

- **Плата собственников (правообладателей)** садовых земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе на **2026 г.** составит 24,00 руб. за 1 м² и плюс 600 руб. с участка на компенсацию затрат по приобретению труб и комплектующие к ним (запорная арматура, фитинги и пр.), для замены участков квартальных, центральных трубопроводов, являющихся имуществом общего пользования, на всех массивах Степной, Аллюминиевский, Винновский, Инструментальный.

Решение принято квалифицированным большинством голосов участников собрания. В голосовании приняли участие члены СНТ и не члены СНТ.

10. По десятому вопросу повестки дня. Списание движимого имущества

(техника), которое по своему техническому состоянию к дальнейшей эксплуатации непригодно, использование по целевому назначению невозможно, вследствие полной утраты потребительских свойств, в том числе физического износа, с последующей продажей по договору купли-продажи по остаточной стоимости, на основании заключения эксперта:

-Трактор ДТ-75 1991 года выпуска, государственный регистрационный знак ВС5983 34.

-Автомобиль УАЗ 396259 2002 года выпуска, государственный регистрационный знак Т420ЕМ 34.

На голосование ставился вопрос:

Списание движимого имущества (техника), которое по своему техническому состоянию к дальнейшей эксплуатации непригодно, использование по целевому назначению невозможно, вследствие полной утраты потребительских свойств, в том числе физического износа, с последующей продажей по договору купли-продажи по остаточной стоимости, на основании заключения эксперта:

-Трактор ДТ-75 1991 года выпуска, государственный регистрационный знак ВС5983 34.

-Автомобиль УАЗ 396259 2002 года выпуска, государственный регистрационный знак Т420ЕМ 34.

Голосовали:

Квалифицированное большинство голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Количество голосов = 2/3 от участвующих в голосовании	1615	2204 2204>1615 на 589	91	38	1,56	180 7,41

Постановили:

Списать движимое имущество (технику), которая по своему техническому состоянию к дальнейшей эксплуатации непригодно, использование по целевому назначению невозможно, вследствие полной утраты потребительских свойств, в том числе физического износа, с последующей продажей по договору купли-продажи по остаточной стоимости, на основании заключения эксперта:

- Трактор ДТ-75 1991 года выпуска, государственный регистрационный знак ВС5983 34.

- Автомобиль УАЗ 396259 2002 года выпуска, государственный регистрационный знак Т420ЕМ 34.

Решение принято квалифицированным большинством голосов участников собрания. В голосовании приняли участие члены СНТ и не члены СНТ.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня. Разрешить использование земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выращенной ими сельскохозяйственной продукции с возможностью возведения для такой реализации некапитальных строений, сооружений или нестационарных торговых объектов при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-

эпидемиологических правил и гигиенических нормативов. (Основание главы 6, статья 24, пункт 6, ФЗ от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

Предоставить право на размещение нестационарных объектов торговли на землях общего пользования в СНТ третьим лицам, на основании которого заключить договор аренды (субаренды) или договор безвозмездного пользования, либо соглашение об установлении сервитута третьим лицам.

Полученный доход от размещения нестационарных объектов, по решению правления Товарищества, потратить на поддержание и ремонт объектов общего пользования, благоустройство территории СНТ.

На голосование ставился вопрос:

Разрешить использование земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выращенной ими сельскохозяйственной продукции с возможностью возведения для такой реализации некапитальных строений, сооружений или нестационарных торговых объектов при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов. (Основание главы 6, статья 24, пункт 6, ФЗ от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

Предоставить право на размещение нестационарных объектов торговли на землях общего пользования в СНТ третьим лицам, на основании которого заключить договор аренды (субаренды) или договор безвозмездного пользования, либо соглашение об установлении сервитута третьим лицам.

Полученный доход от размещения нестационарных объектов, по решению правления Товарищества, потратить на поддержание и ремонт объектов общего пользования, благоустройство территории СНТ.

Голосовали:

89,4	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов = 2/3 от участвующих в голосовании	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1615	2164 2170>1615 на 549	89,35	56	2,3	202	8,31

Постановили:

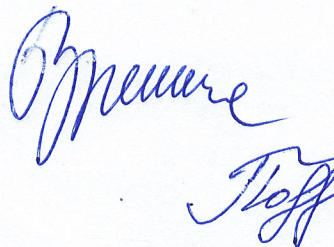
Разрешить использование земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выращенной ими сельскохозяйственной продукции с возможностью возведения для такой реализации некапитальных строений, сооружений или нестационарных торговых объектов при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов. (Основание главы 6, статья 24, пункт 6, ФЗ от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

Предоставить право на размещение нестационарных объектов торговли на землях общего пользования в СНТ третьим лицам, на основании которого заключить договор аренды (субаренды) или договор безвозмездного пользования, либо соглашение об установлении сервитута третьим лицам.

Полученный доход от размещения нестационарных объектов, по решению правления Товарищества, потратить на поддержание и ремонт объектов общего пользования, благоустройство территории СНТ.

Решение принято квалифицированным большинством голосов участников собрания. В голосовании приняли участие члены СНТ и не члены СНТ.

Председательствующий



Буренина Н.С.

Секретарь

Панфилова Е.А.