

Протокол № 2
Внеочередного общего собрания
уполномоченных представителей СНТ «Дзержинец»

30 сентября 2017 года

по адресу: 400006, Волгоград ул. им. Дзержинского, 17
МБУК «Дворец культуры ТЗР Волгограда»

10:00 часов

Всего в товариществе – 3226 членов

Всего уполномоченных представителей – 35 человек

Присутствует:

Члены – 17 человек.

Уполномоченные представители – 24 человек.

Кворум - есть

Повестка дня:

1. Избрание Председателя собрания
2. Избрание секретаря собрания
3. Избрание счетной комиссии собрания
4. Утверждение регламента ведения собрания
5. Утверждение повестки дня
6. Утверждение уполномоченных представителей
7. О приеме в члены СНТ «Дзержинец»
8. Об исключение из членов СНТ «Дзержинец»
9. Газоснабжение на территории СНТ «Дзержинец»
10. Разное

Решения по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня. Избрание Председателя собрания

Слушали: Няхино Л.Н. - Кворум есть. Считать внеочередное общее собрание уполномоченных представителей СНТ «Дзержинец» открытым. **Выступил Григорьев Г.С.:** Для ведения собрания необходимо избрать Председателя собрания. Правление для выбора рекомендует кандидатуру Няхиной Л.Н.. **Выступила Няхина Л.Н.:** Ставлю на голосование вопрос об избрании Председателем собрания Няхиной Л.Н..

Голосовали: За – Единогласно. **Против** – нет. **Воздержались** - нет

Постановили: Избрали Председателем собрания Няхино Л.Н.

2. По второму вопросу повестки дня. Избрание секретаря собрания.

Слушали: Няхино Л.Н. - Правление рекомендует избрать секретарем собрания Вознюк О.А.. Ставлю на голосование вопрос об избрании секретарем собрания Вознюк О.А.

Голосовали: За – Единогласно. **Против** – нет. **Воздержались** - нет

Постановили: Избрали секретарем собрания Вознюк О.А.

3. По третьему вопросу повестки дня. Избрание счетной комиссии собрания.

Слушали: Няхину Л.Н. – Уважаемые члены СНТ "Дзержинец"! Вам необходимо избрать счетную комиссию в количестве трех человек. Предлагаемые правлением кандидатуры: Агафонов А.В., Шишкина Е.М., Лысенко О.В.. Ставлю на голосование вопрос об избрании счетной комиссии собрания в составе 3-х человек - Агафонов А.В., Шишкиной Е.М., Лысенко О.В..

Голосовали: За – Единогласно. **Против** – нет. **Воздержались** – нет.

Постановили: Избрали счетную комиссию собрания в составе - Агафопова А.В., Шишкиной Е.М., Лысенко О.В..

4. По четвертому вопросу повестки дня. Об утверждении регламента ведения собрания.

Слушали: Няхину Л.Н. - Уважаемые члены СНТ "Дзержинец"! В связи с тем, что время проведения нашего собрания ограничено. Предлагаю утвердить регламент ведения собрания:

1. Избрание Председателя собрания– 5 мин
2. Избрание секретаря собрания– 5 мин
3. Избрание счетной комиссии собрания– 10 мин
4. Утверждение регламента ведения собрания– 5 мин
5. Утверждение повестки дня– 5 мин
6. Утверждение полномочных представителей – 15 мин
7. О приеме в члены СНТ– 5 мин
8. Об исключение из членов СНТ –5 мин
9. Газоснабжение на территории СНТ – 10 мин
10. Разное – оставшееся время.

Заккрытие собрания.

Ставлю на голосование вопрос об утверждении регламента ведения собрания.

Голосовали: За – Единогласно. **Против** – нет. **Воздержались** – нет.

Постановили: Утвердить регламент ведения собрания:

1. Избрание Председателя собрания– 5 мин
2. Избрание секретаря собрания– 5 мин
3. Избрание счетной комиссии собрания– 10 мин
4. Утверждение регламента ведения собрания– 5 мин
5. Утверждение повестки дня– 5 мин
6. Утверждение полномочных представителей – 15 мин
7. О приеме в члены СНТ– 5 мин
8. Об исключение из членов СНТ –5 мин
9. Газоснабжение на территории СНТ – 10 мин
10. Разное – оставшееся время.

Заккрытие собрания.

5. По пятому вопросу повестки дня. Утверждение повестки дня.

Слушали: Няхину Л.Н. - Правлением Товарищества после принятия решения о проведении внеочередного общего собрания уполномоченных представителей была сформирована повестка дня. Ставлю на голосование вопрос об утверждении повестки дня:

1. Избрание Председателя собрания
2. Избрание секретаря собрания
3. Избрание счетной комиссии собрания
4. Утверждение регламента ведения собрания
5. Утверждение повестки дня

6. Утверждение уполномоченных представителей
7. О приеме в члены СНТ «Дзержинец»
8. Об исключение из членов СНТ «Дзержинец»
9. Газоснабжение на территории СНТ «Дзержинец»
10. Разное

Голосовали: За – Единогласно. Против – нет. Воздержались – нет.

Постановили: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания уполномоченных представителей СНТ «Дзержинец»:

1. Избрание Председателя собрания
2. Избрание секретаря собрания
3. Избрание счетной комиссии собрания
4. Утверждение регламента ведения собрания
5. Утверждение повестки дня
6. Утверждение уполномоченных представителей
7. О приеме в члены СНТ «Дзержинец»
8. Об исключение из членов СНТ «Дзержинец»
9. Газоснабжение на территории СНТ «Дзержинец»
10. Разное

6. По шестому вопросу повестки дня. Утверждение уполномоченных представителей.

Слушали: Няхину Л.Н. – на основании решения общего собрания от 11.02.2017 и решения Правления Товарищества от 26.06.2017г (протокол № 7) г. были проведены выборы уполномоченных представителей на массивах, так как полномочия действующих уполномоченных представителей истекают в 2017 году.

В соответствии со статьей № 20 Закона № 66-ФЗ от 15 апреля 1998 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» уполномоченные садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения избираются в соответствии с уставом такого объединения. Согласно п. 8.2. Устава СНТ «Дзержинец», норма представительства - 1 (один) уполномоченный член Товарищества от 100 (ста) членов Товарищества.

В соответствии с п. 8.2. Устава СНТ «Дзержинец», уполномоченные Товарищества избираются из числа членов Товарищества голосованием простым большинством голосов присутствующих на собрании членов Товарищества на своих кварталах сроком на четыре года. Уполномоченные избираются открытым голосованием индивидуально или списком, предложенным на собрании. Результаты голосования оформляются протоколом. Избранным уполномоченным выдается мандат (удостоверение личности). Для выдачи мандата уполномоченному представителю необходимо принести фотографию 3х4.

На сегодняшний день на основании оформленных протоколов выбора уполномоченных можно утвердить только 33 кандидатуры. Потому что на кварталах №№ 53, 54 массива Степной был избран уполномоченный - Моисеичева С.Б, которая пользуется садовыми участками №№ 33 и 34 массива Степной без оформления документов, то есть членом СНТ она не является, лицевой счет на нее не оформлялся. На квартале № 61 Степного массива садоводами был избран уполномоченный Локтик Л.И. (квартал № 61, участок № 61). Сама Локтик Л.И. заявила самоотвод. То есть на кварталах №№ 53, 54 и 61 массива Степной нужно будет проводить дополнительные собрания по выбору уполномоченных.

Ставлю на голосование вопрос утверждения уполномоченных представителей в количестве 33-х человек, согласно списку (Приложение № 1 к протоколу). Выдать

избранным уполномоченным мандат (удостоверение личности) в правлении товарищества под роспись.

Голосовали: За – Единогласно. **Против** – нет. **Воздержались** – нет.

Постановили: Утвердить уполномоченных представителей в количестве 33 человек, согласно списку (Приложение № 1 к протоколу). Выдать избранным уполномоченным мандат (удостоверение личности) в правлении Товарищества под роспись. Для выдачи мандата уполномоченному представителю необходимо принести фотографию 3х4.

7. По седьмому вопросу повестки дня. О приеме в члены СНТ «Дзержинец».

Слушали: председателя собрания Няхину Л.Н. - Предлагаю принять в члены садоводческого некоммерческого товарищества «Дзержинец» граждан и закрепить за ними земельные участки, согласно списку (Приложение № 2 к протоколу).

Голосовали: За – Единогласно. **Против** – нет. **Воздержались** – нет.

Постановили: принять в члены садоводческого некоммерческого товарищества «Дзержинец» граждан и закрепить за ними земельные участки, согласно списку (Приложение № 2 к протоколу).

8. По восьмому вопросу повестки дня. Об исключении из членов СНТ «Дзержинец».

Слушали: председателя собрания Няхину Л.Н. - Предлагаю исключить из членов товарищества садоводов по их личным заявлениям (договора купли-продажи, договора дарения, наследство, отказ и т.д.), согласно списку (Приложение № 3 к протоколу).

Голосовали: За – Единогласно. **Против** – нет. **Воздержались** – нет.

Постановили: исключить из членов товарищества садоводов по их личным заявлениям, согласно списку (Приложение № 3 к протоколу).

9. По девятому вопросу повестки дня. Газоснабжение на территории СНТ «Дзержинец».

Слушали: Няхину Л.Н. - В правление СНТ «Дзержинец» по вопросу газификации садовых участков для возможности постоянного проживания обратились:

- садоводы Степного массива, квартала №№ 41, 48, 49, 50, 61 (вх. № 2188 от 05.09.2017г.);

- садовод массива Винновский, квартал № 26, участок № 5 Дружинина Т.И. (вх. № 2355 от 21.09.2017г.)

Для осуществления газификации необходимо выполнение работ по прокладке газопровода, разработке и согласованию разрешительной и иной документации, пуско-наладочные работы, подведение газа к садовым домам, желающим подключиться.

Все вышеуказанные работы для обеспечения садоводов бытовым газом, возможно выполнить с помощью заключения договора с организацией, которая за определенную плату осуществит все необходимые мероприятия, однако у СНТ «Дзержинец» нет денежных средств, которые возможно направить на газификацию массивов. По практике других товариществ, имеющих в собственности газопровод, затраты на осуществление всех работ по прокладке и пуску газа к каждому дому составляют порядка 150 000,00 рублей и более с каждого члена товарищества.

Также, возможно найти инвесторов, которые смогут осуществить все работы для прокладки газопровода и пуску газа за счет своих средств, но в последующем, все садоводы, желающие подвести к своему дому газ, самостоятельно за плату осуществляют подключение к построенному газопроводу.

Таким образом, поскольку проблема газификации массивов Степной стоит перед

товариществом достаточно остро, поскольку в настоящее время законодательство РФ допускает проживание и регистрацию в дачных домах, и многие люди круглогодично проживают в своих садовых домах, нужно принять решение, будем ли мы осуществлять газификацию в СНТ «Дзержинец».

Ставлю на голосование вопрос газификации садовых участков для возможности постоянного проживания.

Голосовали: За – Единогласно. Против – нет. Воздержались – нет.

Постановили:

1. Разрешить газификацию по землям общего пользования СНТ «Дзержинец» для возможности постоянного проживания:

- садоводам Степного массива, квартала №№ 41, 48, 49, 50, 61 (вх. № 2188 от 05.09.2017г);

- садоводу массива Винновский, квартал № 26, участок № 5 Дружинина Т.И. (вх. № 2355 от 21.09.2017г.).

2. Заявителям произвести газификацию за счет собственных средств или с привлечением инвесторов, готовых за свой счет осуществить все работы по прокладке газопроводной сети, с учетом существующих строений, сооружений на местности, пусконаладочные работы, выполненные на основании необходимой разрешительной документации с обязательным приведением земельного полотна в первоначальное состояние, предшествующее земельным работам.

10. По десятому вопросу повестки дня. Разное.

Слушали: садовода Степного массива Гриценко О.Ю., которая изложила порядок работы по выбору подрядчика для проведения газа на садовые участки, оформлению технической документации, приблизительной стоимости работ и сроках погашения траншей.

Слушали: садовода-уполномоченного представителя Степного массива Касаткину Е.С. с просьбой провести анализ воды из скважины у хоз.двора для определения возможности использования воды в качестве питьевой. **Слушали:** Няхину Л.Н. с пояснением: данная вода предназначена для нужд садоводов, а питьевую воду подает только ООО «Концессия водоснабжения».

Слушали: садовода-уполномоченного представителя Степного массива Горшеневу Н.Ф., садовода-уполномоченного представителя Винновского массива Баклыкову О.А. с просьбой провести скважину на 48, 49 квартала, на Клин, на 106, 107 квартала. **Слушали Няхину Л.Н.:** Данный вопрос поднимался на предыдущем общем очередном отчетном собрании уполномоченных представителей СНТ «Дзержинец» 11 февраля 2017 года. Внос каждого садовода Степного массива на строительство скважины тогда составил 500 рублей. Собрание приняло решение отложить данный вопрос в связи с высокой стоимостью.

Собрание предложило Правлению СНТ подыскать подрядчика, обчислить общую стоимость работ по каждому объекту и доложить на следующем очередном собрании в 2018 году.

Слушали: садовода-уполномоченного представителя Степного массива Альберт Н.В. и садовода Степного массива Гоголеву Д.М. по поводу падения напряжения на кварталах №№ 1 и 4. С апреля 2017г. в Правлении СНТ лежат заявления по этому поводу. Инженер-энергетик СНТ Вовченко А.В. обещал проработать данный вопрос до 05.10.2017г..

Слушали: садовода Степного массива квартала № 48 участка № 82 Бардецкую Т.П. по вопросу изменения графика работы Правления, с организацией приема платежей от садоводов на массивах в выходные дни, так как многие работают и не успевают в рабочее время приехать в Правление. **Слушали:** Няхину Л.Н. с пояснением, что в Правлении СНТ

с мая по август периодически по субботам работает бухгалтер-кассир, принимая платежи от садоводов. Соответствующие объявления размещаются на массивах и в Правлении СНТ.

Слушали: садовода Степного массива квартала № 19 участка № 1а Титову И.В. об участившихся кражах на массиве и принятии мер охраной.

Слушали: заместителя начальника охраны Сыченко А.М., который рассказал о проводимой ЧОП «Легион» работе, о раскрытии ряда преступлений и поимке преступников, о порядке охраны общего имущества, принадлежащего СНТ.

Выступил садовод-уполномоченный представитель Винновского массива Маркелова К.П. с просьбой вписывать гос.номера машин садоводов в их пропуска.

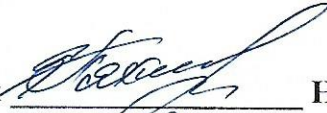
Слушали: садовода Степного массива Илюшину М.С. по поводу правильной утилизации мусора, как то: не выносить мусор в лесопосадки, не бросать крупные ветки у мусорных контейнеров. **Слушали:** Няхину Л.Н. с предложением вести разъяснительную работу с садоводами о бережном отношении к природе и правильной утилизации мусора, выбрасывать мусор в контейнеры, а не в посадки и не на дорогу.

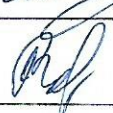
Слушали: садовода-уполномоченного представителя Степного массива Ардована М. с просьбой отремонтировать дорогу, идущую от поста № 3. **Слушали:** Няхину Л.Н. с предложением перенести рассмотрение вопроса на 2018г. после утверждения на общем собрании уполномоченных приходно-расходной сметы на 2018 год.

Слушали Няхину Л.Н.: Повестка дня собрания исчерпана. Предлагаю закрыть собрание.

Голосовали: За – Единогласно. **Против** – нет. **Воздержались** – нет.

Постановили: Собрание закрыть.

Председатель собрания  Няхина Л. Н.

Секретарь собрания  Вознюк О.А.