

Протокол № 5
общего очередного собрания членов СНТ «Дзержинец»
в форме очного голосования

26 июня 2021 года

по адресу: 400006, Волгоград ул. им. Дзержинского, д. 14,
помещение Правления СНТ «Дзержинец».

08:30 часов.

Всего в товариществе - 3298 членов.

Присутствует – 7 членов СНТ «Дзержинец».

Кворум – отсутствует.

Повестка дня:

1. Утверждение председательствующего на общем собрании членов товарищества.
2. Утверждение секретаря собрания.
3. Утверждение счетной комиссии собрания.
4. Утверждение регламента собрания.
5. Прием граждан в члены товарищества.
6. Распределение земельных участков между членами товарищества.
7. Исключение граждан из числа членов товарищества.
8. Утверждение количества членов правления товарищества.
9. Утверждение срока, на который избираются - председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор).
10. Утверждение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры. Утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом.
11. Утверждение новой редакции устава товарищества.
12. Избрание органов товарищества - (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора).
13. Принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков.
14. Принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования.
15. Одобрение межевого плана, подготовленного в отношении территории СНТ «Дзержинец». Разработка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории земель общего пользования СНТ «Дзержинец». Наделение полномочиями председателя правления от имени садоводов обратиться в компетентные органы за утверждением схемы расположения земельного участка, для дальнейшей постановки на государственный кадастровый учет и оформления права общей долевой собственности.
16. Утверждение отчета ревизионной комиссии (ревизора).
17. Утверждение отчета правления товарищества, отчета председателя товарищества.
18. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера взносов и платы правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами товарищества.
19. Утверждение порядка о перерасчете взносов и платы правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами товарищества.
20. Заключение с ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ» договора безвозмездной передачи в собственность объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования и собственностью всех членов СНТ «Дзержинец». Передача объектов электросетевого хозяйства в собственность ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ».
21. Принятие решения об одобрении выполнения садоводами за собственные средства проектирования и строительства системы газопроводов высокого, среднего и низкого давления по землям общего пользования СНТ «Дзержинец», для обеспечения для нужд садоводов газом

участков, входящих в состав СНТ «Дзержинец»; о наделении СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования и строительства системы газопровода.

22. Принятие решения об одобрении выполнения садоводами за собственные средства проектирования и строительства системы объединённых компьютерных сетей (интернет) по землям общего пользования СНТ «Дзержинец», для обеспечения для нужд садоводов компьютерными сетями участков, входящих в состав СНТ «Дзержинец»; о наделении СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования строительства системы объединённых компьютерных сетей (интернет).

23. Принятие решения об одобрении выполнения садоводами за собственные средства проектирования и строительства системы водоснабжения (питьевой воды) по землям общего пользования СНТ «Дзержинец», для обеспечения для нужд садоводов водоснабжением участков, входящих в состав СНТ «Дзержинец»; о наделении СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования системы водоснабжения.

24. Принятие решения об одобрении выполнения садоводами за собственные средства проектирования и строительства системы электроснабжения (ВЛ-0,4 кВ, наружное освещение) по землям общего пользования СНТ «Дзержинец», для обеспечения для нужд садоводов электроснабжением участков, входящих в состав СНТ «Дзержинец»; о наделении СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования системы электроснабжения.

- **Слушали:** Няхину Л.Н. – Здравствуйте, уважаемые члены СНТ «Дзержинец»!

Сегодня, 26 июня 2021 года, мы проводим очередное общее собрание членов СНТ «Дзержинец» в очной форме. Согласно положениям федерального закона № 217 от 29.07.2017 г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", наше Товарищество обязано проводить общее собрание не реже, чем один раз в год.

В реестре членов СНТ «Дзержинец» состоит 3298 садоводов. Согласно данным регистрационной комиссии, сегодня зарегистрировано на общем собрании 7 членов СНТ «Дзержинец».

Согласно пункту 19 статьи 17 Федерального Закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей. Сегодня присутствует 7 членов СНТ «Дзержинец».

С учетом общего числа членов нашего Товарищества и числа зарегистрированных перед собранием членов, кворум, необходимый для открытия собрания и голосования по вопросам повестки дня, отсутствует.

Очередное общее собрание членов товарищества признается несостоявшимся.

Председатель правления СНТ «Дзержинец»



Буренина Н.С.