



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВОЛГОГРАДА  
Департамент  
городского хозяйства**

400001, Волгоград, ул. Ковровская, д. 16а,  
тел. (8442) 39-70-31, факс (8442) 97-25-02,  
E-mail: Gh\_Gh@volgadmin.ru,  
ОКПО 53558877, ОГРН 1023403444790,  
ИНН/КПП 3444080557/346001001

Председателю правления  
СНТ «Дзержинец»

Н.С.Бурениной

Дзержинского ул., 14,  
Волгоград, 400006

[snt.dzerzhinets@mail.ru](mailto:snt.dzerzhinets@mail.ru)

от **15.10.2021** № **ДГХ/02-18931**  
на № от

Уважаемая Нелли Сергеевна!

Департаментом городского хозяйства администрации Волгограда рассмотрено Ваше обращение по вопросам содержания контейнерных площадок для накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) на территории СНТ «Дзержинец» и невыполнения договорных обязательств региональным оператором по обращению с ТКО, направленное инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области.

По результатам рассмотрения обращения сообщая следующее.

Региональный оператор заключает договоры на оказание услуг по обращению с ТКО в порядке, установленном Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641». Договор с региональным оператором составляется по типовой форме (п. 5 ст. 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»).

В СНТ договор на вывоз ТКО должен заключаться централизованно с региональным оператором по обращению с ТКО (п. 3 ч. 5 ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 217).

С 1 января 2019 года имущество общего пользования, расположенное в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, может либо принадлежать соответствующему садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу (на праве единоличной собственности или ином праве), либо находиться в общей долевой собственности таких граждан (с учетом ст. 7, п.п. 3, 4 ст. 24, ст. 25, п. 16 ст. 54 Закона № 217).

Площадка накопления ТКО в садоводческом товариществе является совместной собственностью его членов, причем, как следует из подпункта 4 пункта 6 статьи 14 Закона № 217, приобретается или создается такое имущество за счет целевых взносов. Содержание имущества общего



пользования (площадок накопления ТКО) осуществляется также за счет членских взносов членов товарищества.

В реестре мест (площадок) накопления ТКО на территории Волгограда площадки накопления ТКО СНТ «Дзержинец» не числятся.

Земельный участок с кадастровым номером 34:34:010002:9 находится в пользовании СНТ «Дзержинец».

Согласно пунктам 16 и 17 типового договора в случае нарушения региональным оператором обязательств по договору потребитель с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю регионального оператора. При неявке представителя регионального оператора потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем. В случае если региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным региональным оператором.

В соответствии с пунктом 20 типового договора потребитель направляет копию акта о нарушении региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (в Волгоградской области – комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области).

Пунктом 21 типового договора предусмотрено, что за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Несоблюдение договорных отношений между юридическими лицами носит гражданско-правовой характер и может быть разрешено как в судебном, так и в досудебном порядке.

В рамках государственного жилищного контроля в силу положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Волгоградской области, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 31.08.2021 № 478-п, регулируемым Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», управлением «Жилищная инспекция Волгограда» аппарата главы Волгограда (далее – Управление) на электронный адрес заявителя был направлен запрос с целью установления личности гражданина, направившего обращение. В свою очередь, заявитель представил копии документов, удостоверяющих личность посредством электронной почты.

На основании факта подтверждения личности заявителя в рамках статьи 59 Федерального закона № 248-ФЗ Управлением запланировано проведение внеплановой документарной проверки в отношении регионального оператора – ООО «Ситиматик-Волгоград» в период с 21.10.2021 по 29.10.2021.

В случае выявления нарушений в части несоблюдения периодичности сбора ТКО на территории СНТ «Дзержинец» в адрес ООО «Ситиматик-Волгоград» будет выдано предписание об устранении выявленных нарушений,

материалы проверки будут направлены в инспекцию государственного жилищного надзора Волгоградской области для принятия мер, предусмотренных действующим законодательством.

Руководитель департамента



В.Ю.Земцов