

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

- члена СНТ «Дзержинец»
- лица, заключившего договор о предоставлении права пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования СНТ "Дзержинец" садоводу, ведущему садоводство без участия в Товариществе
- собственника земельного участка, расположенного на территории СНТ «Дзержинец»,
- при проведении очередного общего собрания членов СНТ "Дзержинец" в заочной форме.

Организация: Садоводческое Некоммерческое Товарищество "Дзержинец".

Юридический и фактический адрес: 400006, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Дзержинского, д. 14 (правление СНТ).

Форма проведения собрания: Очередное общее собрание членов СНТ "Дзержинец" в форме заочного голосования.

Дата начала заочного голосования: 00:00 часов 15 июля 2021 года.

Дата окончания заочного голосования (сдача бюллетеней): 29 декабря 2021 года до 17:00 часов.

Адрес передачи решений (сдача бюллетеней): г. Волгоград, ул. Дзержинского, д. 14.

Дата и место подсчета голосов и составления протокола очередного общего собрания: 30 декабря 2021 года в помещении правления СНТ «Дзержинец»: г. Волгоград, ул. Дзержинского, д. 14.

Сведения о лице, участвующем в голосовании:

Ф.И.О.голосующего: _____

Массив _____, **квартал №** _____, **участок №** _____

Адрес проживания: _____, улица _____,
дом _____, квартира _____, телефон: _____

Для представителя по доверенности:

ФИО представителя _____

Паспортные данные: серия _____ № _____, выдан «__» _____ г.
кем выдан _____,

код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____

Дата доверенности: _____

Ф.И.О. доверителя: _____

Доверенность прилагается к бюллетеню, если ранее не сдана в правление СНТ.

Если голосующий является несовершеннолетним, то от его имени голосует один из его законных представителей (мать или отец):

В лице законного представителя:

ФИО законного представителя: _____

паспорт серия _____ № _____, выдан «__» _____ г. кем
выдан _____,

код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Вопрос	За	Против	Воздер- жался
1.	Утверждение председательствующего на общем собрании членов товарищества			
	Утвердить председателем очередного общего собрания членов СНТ «Держинец» в форме заочного голосования Буренину Н.С.			
2.	Утверждение секретаря собрания			
	Утвердить секретарем очередного общего собрания членов СНТ «Держинец» в форме заочного голосования Панфилову Е.А.			
3.	Утверждение счетной комиссии собрания			
	Утвердить членами счетной комиссии очередного общего собрания членов СНТ «Держинец» в форме заочного голосования: Няхину Л.Н., Панфилову Е.А., Вознюк О.А., Колесникова В.Н., Голованова С.С.			
4.	Утверждение регламента собрания			
	Утвердить регламент очередного общего собрания членов СНТ «Держинец» в форме заочного голосования.			
5.	Прием граждан в члены товарищества			
	Принять граждан в члены товарищества, согласно списку, руководствуясь ст. 17 ФЗ № 217 от 29 июля 2017 года.			
6.	Распределение земельных участков между членами товарищества			
	Распределить земельные участки между членами товарищества, согласно списку, сформированному на основании сведений из реестра членов СНТ «Держинец», руководствуясь ст. 22 ФЗ № 217 от 29 июля 2017 года.			
7.	Исключение граждан из числа членов товарищества			
	Исключить граждан из числа членов товарищества, согласно списку, руководствуясь ст. 17 ФЗ № 217 от 29 июля 2017 года.			
8.	Утверждение количества членов правления товарищества			
	Утвердить количество членов правления товарищества 15 человек.			
9.	Утверждение срока, на который избираются - председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор)			
	Утвердить срок, на который избираются - председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) – 3 года			
	Утвердить срок, на который избираются - председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) – 5 лет			

10.	<p>Утверждение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры. Утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом</p> <p>Оплата труда председателя товарищества а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры, производится в соответствии с Трудовым Кодексом Российской Федерации.</p> <p>Члены правления товарищества осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.</p> <p>Члены ревизионной комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе, но за выполнение работ по контролю за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления товарищества, членам ревизионной комиссии предоставляется льгота по уплате взносов: взимаются только целевые взносы.</p> <p>Утвердить положение об оплате труда работников и членов органов управления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом.</p>			
11.	<p>Утверждение новой редакции устава товарищества</p> <p>Утвердить новую редакцию устава товарищества, в соответствии с ФЗ № 217 от 29 июля 2017 года.</p>			
12.	<p>Избрание органов товарищества - (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора)</p> <p>Избрать председателем СНТ «Дзержинец» Буренину Н.С.</p> <p>Избрать в члены правления СНТ «Дзержинец» Вознюк О.А. (массив Инструментальный)</p> <p>Избрать в члены правления СНТ «Дзержинец» Плешакова Ф.С. (массив Инструментальный)</p> <p>Избрать в члены правления СНТ «Дзержинец» Давыдову Е.П. (массив Степной)</p> <p>Избрать в члены правления СНТ «Дзержинец» Няхину Л.Н. (массив Степной)</p> <p>Избрать в члены правления СНТ «Дзержинец» Буренину Н.С. (массив Степной)</p> <p>Избрать в члены правления СНТ «Дзержинец» Голованова С.С. (массив Степной)</p> <p>Избрать в члены правления СНТ «Дзержинец» Щербинина М.С. (массив Степной)</p> <p>Избрать в члены правления СНТ «Дзержинец» Додину Н.С. (массив Степной)</p> <p>Избрать в члены правления СНТ «Дзержинец» Панфилову Е.А. (массив Аллюминиевский)</p> <p>Избрать в члены правления СНТ «Дзержинец» Колесникова В.Н. (массив Аллюминиевский)</p> <p>Избрать в члены правления СНТ «Дзержинец» Гордеева С.В. (массив Винновский)</p> <p>Избрать в члены правления СНТ «Дзержинец» Краснюк О.Б. (массив Винновский)</p>			

	Избрать в члены правления СНТ «Дзержинец» Бабина С.Б. (массив Винновский)			
	Избрать в члены правления СНТ «Дзержинец» Дружинину Т.Ю. (массив Винновский)			
	Избрать в члены правления СНТ «Дзержинец» Емельяненко А.Т. (массив Винновский)			
	Избрать членом ревизионной комиссии Кулько Т.Н.			
	Избрать членом ревизионной комиссии Ерофееву С.В.			
	Избрать членом ревизионной комиссии Макян Р.М.			
13.	Принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков			
	Приобрести земельный участок - кадастровый номер 34:34:010001:8, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения гражданами садоводства и огородничества, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, массив Винновский на праве (аренды или безвозмездного пользования), для чего поручить председателю правления СНТ «Дзержинец» обратиться в органы местного самоуправления с заявлением об оформлении указанного участка на праве (аренды или безвозмездного пользования) без проведения торгов.			
14.	Принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования			
	Приобрести трубы для замены участков квартальных, центральных трубопроводов, являющихся имуществом общего пользования. Приобрести технику для осуществления уставной деятельности на территории СНТ «Дзержинец».			
15.	Одобрение межевого плана, подготовленного в отношении территории СНТ «Дзержинец». Разработка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории земель общего пользования СНТ «Дзержинец». Наделение полномочиями председателя правления от имени садоводов обратиться в компетентные органы за утверждением схемы расположения земельного участка, для дальнейшей постановки на государственный кадастровый учет и оформления права общедолевой собственности			
	Одобрить межевой план, подготовленный в отношении территории СНТ «Дзержинец». Поручить председателю правления СНТ «Дзержинец» заключить договор на разработку схемы расположения земельных участков массивов Степной, Инструментальный, Винновский, Алуминиевский на кадастровом плане территории земель общего пользования СНТ «Дзержинец». Наделить председателя правления полномочиями от имени садоводов обратиться с заявлением в государственные и муниципальные органы за утверждением схемы расположения земельных участков массивов Степной, Инструментальный, Винновский, Алуминиевский, и дальнейшей их постановки на государственный кадастровый учет и			

	оформления права общей долевой собственности			
16.	Утверждение отчета ревизионной комиссии (ревизора)			
	Утвердить отчет ревизионной комиссии (ревизора)			
17.	Утверждение отчета правления товарищества, отчета председателя товарищества			
	Утвердить отчет правления товарищества, председателя товарищества			
18.	Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера взносов и платы правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами товарищества			
	<p>Утвердить приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами товарищества:</p> <p>Размер <u>членского взноса</u> на 2020, 2021 годы составит 18,00 рублей за 1 м² на всех массивах.</p> <p>Суммарный ежегодный размер <u>платы</u> правообладателями садовых земельных участков, <u>не являющимися членами товарищества</u>, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества соответствующего массива (п. 4 ст. 5 ФЗ № 217 от 29 июля 2017 года).</p> <p><u>Земельный налог:</u></p> <p>- массив Степной (для не приватизированных участков) – 0,40 копеек за 1 м².</p> <p><u>Целевые взносы:</u></p> <p><u>Массивы Степной, Алуминиевский, Винновский</u></p> <p><u>Инструментальный:</u></p> <p>Приобретение труб: 200 рублей с одного участка.</p> <p>Приобретение техники для осуществления уставной деятельности на территории СНТ «Дзержинец»: 300 рублей с одного участка.</p>			
19.	Утверждение порядка о перерасчете взносов и платы правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами товарищества			
	<p>Утвердить, что перерасчет членского взноса в части обеспечения полива массивов возможно производить только в случае наличия личной скважины на участке, и если СНТ не имеет технической возможности обеспечить поливом данный участок, при наличии заявления садовода, подаваемого садоводом в поливной сезон. Заявление необходимо подать в период с 01 апреля текущего года и не позднее 01 сентября текущего года. По заявлениям, которые будут поданы после 01 сентября перерасчет размера членского взноса, в части обеспечения полива массивов, производиться не будет.</p> <p>Утвердить, что перерасчет в части вывоза ТКО производить только при наличии у садовода отдельно заключенного договора с Региональным оператором ООО «Ситиматик-Волгоград» и наличием индивидуального контейнера на своем участке.</p>			

20.	<p>Заключение с ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ» договора безвозмездной передачи в собственность объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования и собственностью всех членов СНТ «Дзержинец». Передача объектов электросетевого хозяйства в собственность ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ».</p>			
	<p>Заключить с ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ» договор безвозмездной передачи объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования и собственностью всех членов СНТ «Дзержинец», в собственность. Передать объекты электросетевого хозяйства в собственность ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ». Предоставить председателю правления СНТ «Дзержинец» право подписи договора безвозмездной передачи объектов электросетевого хозяйства в собственность и акта приема-передачи объектов электросетевого хозяйства.</p>			
21.	<p>Принятие решения об одобрении выполнения садоводами за собственные средства проектирования и строительства системы газопроводов высокого, среднего и низкого давления по землям общего пользования СНТ «Дзержинец», для обеспечения нужд садоводов газом участков, входящих в состав СНТ «Дзержинец»; о наделении СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования и строительства системы газопровода</p>			
	<p>В целях обеспечения участков садоводов СНТ «Дзержинец» газом одобрить (согласовать) выполненную садоводами, за собственные средства, проектную документацию для строительства систем газопроводов высокого, среднего и низкого давления, проходящих по землям общего пользования СНТ «Дзержинец». Наделить председателя правления СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования и строительства системы газопровода.</p>			
22.	<p>Принятие решения об одобрении выполнения садоводами за собственные средства проектирования и строительства системы объединенных компьютерных сетей (интернет) по землям общего пользования СНТ «Дзержинец», для обеспечения для нужд садоводов компьютерными сетями участков, входящих в состав СНТ «Дзержинец»; о наделении СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования строительства системы объединенных компьютерных сетей (интернет)</p>			
	<p>В целях обеспечения участков садоводов СНТ «Дзержинец» компьютерными сетями (интернет) одобрить (согласовать) выполненную садоводами, за собственные средства, проектную документацию для строительства системы объединенных компьютерных сетей (интернет), проходящих по землям общего пользования СНТ «Дзержинец». Наделить председателя правления СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования и строительства объединенных компьютерных сетей (интернет).</p>			

23.	<p>Принятие решения об одобрении выполнения садоводами за собственные средства проектирования и строительства системы водоснабжения (питьевой воды) по землям общего пользования СНТ «Дзержинец», для обеспечения для нужд садоводов водоснабжением участков, входящих в состав СНТ «Дзержинец»; о наделении СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования системы водоснабжения</p>			
24.	<p>Принятие решения об одобрении выполнения садоводами за собственные средства проектирования и строительства системы электроснабжения (ВЛ-0,4 кВ, наружное освещение) по землям общего пользования СНТ «Дзержинец», для обеспечения для нужд садоводов электроснабжением участков, входящих в состав СНТ «Дзержинец»; о наделении СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования системы электроснабжения</p>			
	<p>В целях обеспечения участков садоводов СНТ «Дзержинец» системы водоснабжения (питьевой воды) одобрить (согласовать) выполненную садоводами, за собственные средства, проектную документацию для строительства системы водоснабжения (питьевой воды), проходящих по землям общего пользования СНТ «Дзержинец». Наделить председателя правления СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования и строительства системы водоснабжения (питьевой воды).</p>			
	<p>В целях обеспечения участков садоводов СНТ «Дзержинец» системы электроснабжения (ВЛ-0,4 кВ, наружное освещение) одобрить (согласовать) выполненную садоводами, за собственные средства, проектную документацию для строительства системы электроснабжения (ВЛ-0,4 кВ, наружное освещение), проходящих по землям общего пользования СНТ «Дзержинец». Наделить председателя правления СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования и строительства системы электроснабжения (ВЛ-0,4 кВ, наружное освещение).</p>			

Дата: _____ Подпись: _____

Обращаем Ваше внимание:

Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо передать в правление СНТ «Дзержинец» в срок -до 17:00 часов 29 декабря 2021 года.

Адрес передачи решений (сдача бюллетеней) членов СНТ «Дзержинец»: г. Волгоград, ул. Дзержинского, д. 14 (правление Товарищества).

Прием бюллетеней заканчивается 29.12.2021 г. в 17:00 часов.