

УТВЕРЖДЕНО
протоколом № 1 очередного общего
собрания членов СНТ «Дзержинец» в
форме заочного голосования от
30.04.2024 г.

**ОТЧЕТ
О РЕВИЗИИ ФИНАНСОВО – ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ПРАВЛЕНИЯ СНТ «ДЗЕРЖИНЕЦ»
ЗА 2022 ГОД**

г. Волгоград

Ревизионная комиссия (далее – Комиссия) СНТ «Дзержинец» (далее - Товарищество) в составе членов ревизионной комиссии:

1. Ерофеева Светлана Витальевна
2. Малян Роза Мушеговна
3. Дмитриева Елена Юрьевна

действующих на основании протокола № 2 очередного общего собрания членов СНТ «Дзержинец» в форме заочного голосования от 30.11.2022г., в присутствии Председателя Правления Бурениной Нелли Сергеевны, главного бухгалтера Рязанцевой Елены Сергеевны провела плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности правления Товарищества за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г..

Перечисленные лица не входят в состав иных органов управления СНТ «Дзержинец», не являются председателем товарищества и членами его правления, а также их супругами и их родителями (усыновителями), родителями (усыновители), бабушками, дедушками, детьми, внуками, братьями и сестрами (либо их супругами).

План проверки:

1. Состояние документации и документооборота.
2. Проверка формирования доходной части. Проверка сбора взносов.
3. Проверка расходов Товарищества.
4. Проверка соответствия доходной и расходной части утвержденной смете.
5. Выводы и рекомендации.

1. Состояние документации и документооборота.

В ходе проверки деятельности Правления Товарищества в 2022 году Комиссией были использованы следующие документы:

- Приходно-расходная смета;
- расчетные ведомости;
- трудовые договоры;
- штатное расписание;
- договоры, акты выполненных работ;
- протоколы заседаний Правлений;
- банковские документы;
- и иные документы, необходимые для проверки.

Проверкой установлено.

Документация, представленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета. Учет ведется в электронном виде 1С: Бухгалтерия ПРОФ. Представленные к проверке документы сформированы и разнесены по папкам в соответствии с отчетными периодами.

К проверке были представлены все документы по финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Состояние документации и документооборота комиссия оценивает, как удовлетворительное.

Также к проверке были представлен документооборот канцелярии правления Товарищества. За 2022 год правлением Товарищества было отработано 4173 входящих заявлений садоводов и запросов юридических лиц, подготовлено 2651 исходящих писем, ответов. Работа с документами ведется с помощью средств компьютерной и копировально-множительной техники. Делопроизводители правления осуществляют:

- прием и первичную обработку документов;
- предварительное рассмотрение;
- регистрацию, сканирование, копирование;
- направление на рассмотрение руководству;
- направление для рассмотрения на заседание Правления Товарищества;
- направление на исполнение;
- подготовку писем, справок, претензий, протоколов, объявлений;
- контроль исполнения документов;
- пересылку документов по почте;
- подготовку документов и материалов для размещения на официальном сайте Товарищества;
- организацию хранения документов.

Оформление, исполнение документов и организацию их хранения комиссия оценивает, как удовлетворительное.

2. Проверка формирования доходной части. Проверка сбора взносов.

Согласно приходно-расходной смете на 2022 год размер членских взносов и платы собственников (правообладателей) садовых земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе 20,00 рублей за 1 м². Целевые взносы: Целевой взнос на приобретение труб 200 рублей с 1 участка; Целевой взнос на приобретение техники для осуществления уставной деятельности на территории СНТ «Дзержинец» 300 рублей с 1 участка. В результате проверки правильности начисления членских и целевых взносов, и платы собственников (правообладателей) садовых земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе Комиссия установила, что сбор взносов и иных платежей осуществлялся в соответствии с размером приходно-расходной сметы на 2022 год.

В 2022 году правлением собрано 78 768 071 рублей членских и целевых взносов и платы собственников земельных участков, что составляет 85,23%.

В 2022 году Товарищество подавало документы в Комитет сельского хозяйства Волгоградской области на возмещение части затрат садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ на развитие инфраструктуры своих территорий, постановление АВО от 27.10.2017 № 572-п, р-р № 80 от 20.10.2022г.. По результатам отчета о достижении результата получена субсидия в сумме 407 926,00 руб.

Товариществом в 2022 году получен дополнительный доход от ПАО "ПОЧТА БАНК" в виде % от остатка на расчетном счете в сумме 59 609,29 рублей.

От аренды общедолевой собственности в 2022 году Товариществом, также, получен дополнительный доход в сумме 374 040,00 рублей.

3. Проверка расходов Товарищества.

Комиссией была проведена проверка всей бухгалтерской отчетности в части начисления и перечисления налогов на ФОТ, первичной документации, подтверждающей расходование денежных средств, своевременность и полнота начисления и перечисления налогов.

На 01.01.2022 г. остаток денежных средств Товарищества на расчетных счетах составил 76 841,95 в т.ч.:

- на расчетном счете ПАО "ПОЧТА БАНК" - 162,43 руб.,
- на расчетном счете ПАО СБЕРБАНК - 76 679,52 руб..

Остаток денежных средств Товарищества на расчетных счетах на 31.12.2022г. составляет 444 826,50 в т.ч.:

- на расчетном счете ПАО "ПОЧТА БАНК" - 139 157,66 руб.,
- на расчетном счете ПАО СБЕРБАНК - 305 668,84 руб.

Все денежные средства вносятся на расчетные счета Товарищества, открытые в ПАО Сбербанк и ПАО "ПОЧТА БАНК". Чековой книжки в Товариществе не имеется, права на снятие наличных денежных средств нет. Все расчеты за приобретенные материалы и услуги производятся безналичным расчетом, перечислениями денежных средств с расчетного счета.

В результате проверки Комиссия установила:

- Аналитический учет расходования денежных средств на зарплату ведется достоверно, в полном объеме, с приложением необходимых первичных документов.

- Достоверно формируется полная информация о начислении и выплате заработной платы работникам Товарищества.

- Перечисление налогов с ФОТ производится своевременно. Налоговая отчетность сдается своевременно.

Целевой взнос на приобретение труб собрали 1 165 784,00 рублей, израсходовали 1 256 087,45 рублей. Перерасход составил 90 303,45 рублей.

Целевой взнос на приобретение техники для осуществления уставной деятельности на территории СНТ «Дзержинец» собрали 1 718 535,00 рублей, израсходовали 479 900,00 рублей. Приобрели Легковой автомобиль LADA 213100 (LADA 4x4) за 400 000,00 рублей и Мопед КОМЕТА за 79 900,00 рублей.

Оплата за воду для полива на все массивы составила - 10 932 864,60 руб.

Затраты на электроэнергию потребляемой насосными станциями для подачи воды на массивы – 5 431 990,58 руб.

Оплата за вывоз ТКО и иных видов отходов (по договору с региональным оператором и иными контрагентами) составила: в 2022 году – 8 412 105,89 руб.

В 2021 территориальной административной комиссией Тракторозаводского района Товарищество дважды признано виновным в совершении административного правонарушения, квалифицированного по статье 8.7 Кодекса Волгоградской области об административной ответственности от 11.06.2008г. № 1693-ОД, а именно за ненадлежащее содержание прилегающих территорий к контейнерным площадкам, в границах отведенного земельного участка СНТ "Дзержинец" массив Винновский по ул. Латошинской (свалки, мусор, ТКО, навалы срезанных веток, сухой травы). Товариществу назначено административное наказание в виде административного штрафа: постановление № 1/7-21/848 от 21.12.2021г., в сумме 20 000,00 рублей. Штраф по постановлению № 1/7-21/848 от 21.12.2021г., в сумме 20 000,00 рублей оплачен 24.02.2022г., после вступления в законную силу.

4. Проверка соответствия доходной и расходной части утвержденной смете.

Проверка соответствия доходной и расходной части утвержденной смете установила, что на 31.12.2022 г.:

4.1. Задолженность садоводов по членским, целевым взносам и платы собственников (правообладателей) садовых земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, за 2022 год, составила:

Степной массив - 4 569 089 руб.,

Алюминиевский массив - 3 892 334 руб.,

Инструментальный массив – 1 346 653 руб.,

Винновский массив - 3 346 951 руб.,

Итого задолженность составила: 13 155 027 руб.

За потребленную садоводами электроэнергию за 2022 год начислено 32 230 929,87 рублей. На расчетный счет Товарищества от садоводов поступили денежные средства за потребленную электроэнергию в сумме 21 885 776,66 рублей.

Задолженность за потребленную садоводами электроэнергию за 2022 год составила 10 345 153,21 рублей.

5. Выводы и рекомендации.

На основании вышеизложенного проверка позволяет сделать следующие выводы:

Сбор взносов и иных платежей осуществлялся в соответствии с размером, утвержденным приходно-расходной сметой на 2022 год. Расходы осуществлялись на основании финансово-экономического обоснования на 2022 год.

Нецелевого использования денежных средств СНТ не выявлено.

В ходе ревизионной проверки комиссией НЕ ОБНАРУЖЕНЫ существенные нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности СНТ.

Финансово-хозяйственная деятельность Правления позволила выполнить возложенные на Товарищество задачи.

В связи с постоянно увеличивающимся количеством документов канцелярии, рекомендовать Правлению Товарищества в целях оптимизации документооборота внедрить систему электронного документооборота (СЭД).

Правлению Товарищества продолжить работу по взысканию долгов по оплате взносов и электроэнергии. Регулярно извещать должников смс оповещением о задолженности, в судебном порядке устранять задолженность собственников.

Член ревизионной комиссии: Ерофеева С.В.

Ерофеева С.В.

Член ревизионной комиссии: Макян Р. М.

Макян Р. М.

Член ревизионной комиссии: Дмитриева Е. Ю.

Дмитриева Е. Ю.

С актом проверки ознакомлены:

Председатель СНТ «Дзержинец» Буренина Н.С.

Буренина Н.С.

Главный бухгалтер СНТ «Дзержинец» Рязанцева Е. С.

Рязанцева Е. С.