

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА, ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА ЗА 2022 ГОД.

Наше Товарищество осуществляет свою деятельность для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:

1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение электрической энергией, водой, газом, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия);

2) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства;

3) содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

Действующее Правление СНТ «Дзержинец» было избрано в ноябре 2022 г., после чего Правление Товарищества и Председатель Правления приняли за исполнение своих обязанностей, налагаемых Уставом и внутренними регламентами Товарищества.

Общее собрание.

Протокол № 2 очередного общего собрания членов СНТ «Дзержинец» в форме заочного голосования состоялось 30.11.2022 г.

По причине отсутствия кворума на проведенном 27.02.2022 г. очередном общем собрании членов СНТ «Дзержинец» в форме очного голосования, а также отсутствия кворума на ранее проведенных собраниях, а также из-за неснятия введенных губернатором Волгоградской области ограничений, связанных с пандемией новой коронавирусной инфекции, правлению никак не удавалось провести очередное общее собрание членов СНТ «Дзержинец» в форме очного, очно-заочного и заочного голосования. Однако, мы, как члены правления, видели необходимость в проведении общего собрания, в связи с чем, и на основании предоставленных уставом нашего товарищества полномочий, мы решили утвердить дату, время, место проведения очередного общего собрания членов СНТ «Дзержинец» в форме заочного голосования, а также его повестку дня.

Учитывая опыт проведенных общих собраний в форме очного, очно-заочного и заочного голосования начиная с января 2020 года, принимая во внимание то, что сбор бюллетеней заочного голосования, подсчет голосов счетной комиссией, составление протокола собрания осложнены в связи с действующими ограничениями, связанными с пандемией новой коронавирусной инфекции, Правлением было принято решение о назначении нового очередного собрания членов СНТ «Дзержинец» в форме заочного голосования с 00:00 часов 01 апреля 2022 года по 17:00 часов 30 ноября 2022 г.. Дата и место подсчета голосов и составления протокола очередного общего собрания: 30 ноября 2022 года в помещении правления СНТ «Дзержинец» по адресу: г. Волгоград, ул. Дзержинского, д. 14.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение председательствующего на общем собрании членов Товарищества.
2. Утверждение секретаря собрания.
3. Утверждение счетной комиссии собрания.
4. Прием граждан в члены Товарищества.
5. Распределение земельных участков между членами Товарищества.
6. Утверждение количества членов правления Товарищества.
7. Утверждение срока, на который избираются председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия.
8. Утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии, заключивших трудовые договоры с Товариществом.
9. Утверждение новой редакции устава Товарищества в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
10. Избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии, досрочное прекращение полномочий члена ревизионной комиссии по личному заявлению.
11. Принятие решения о приобретении Товариществом земельного участка с кадастровым номером 34:34:010001:8.
12. Принятие решения о создании (реконструкции) поливного водопровода, о приобретении труб.
13. Принятие решения о приобретении в собственность СНТ «Дзержинец» техники для осуществления уставной деятельности на территории Товарищества.

14. Принятие решения о приобретении и установке светодиодных прожекторов для наружного освещения земель общего пользования Товарищества.

15. Принятие решения о приобретении и установлении камер видеонаблюдения на контрольно-пропускных пунктах и площадках накопления ТКО.

16. Принятие решения об установке автоматических шлагбаумов на территории Товарищества.

17. Одобрение проекта межевания территории СНТ «Дзержинец», разработка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории земель общего пользования Товарищества. Наделение полномочиями председателя правления Товарищества обратиться с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, для дальнейшей постановки на государственный кадастровый учет.

18. Принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории Товарищества. Наделение председателя правления Товарищества полномочиями обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.

19. Утверждение отчета ревизионной комиссии.

20. Утверждение отчета правления Товарищества, председателя Товарищества.

21. Утверждение: приходно-расходной сметы, размера членских и целевых взносов, размера платы собственниками (правообладателями) садовых земельных участков, ведущими садоводство без участия в Товариществе, на 2020, 2021, 2022 годы, а также утверждение их финансово-экономического обоснования.

22. Утверждение порядка перерасчета членского взноса и платы собственника (правообладателя) садового земельного участка, ведущего садоводство без участия в Товариществе, в части полива садового участка, в части вывоза ТКО.

23. Заключение с ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ» договора безвозмездной передачи в собственность объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования и собственностью всех членов СНТ «Дзержинец». Передача объектов электросетевого хозяйства в собственность ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ».

24. Принятие решения о проектировании и строительстве на землях общего пользования СНТ «Дзержинец» системы газоснабжения садовых участков, а также о подключении (технологическом присоединении)

газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, о наделении председателя правления СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования и строительства системы газопровода.

25. Принятие решения о проектировании и строительстве на землях общего пользования СНТ «Дзержинец» системы объединенных компьютерных сетей (интернет) для подключения садовых участков, о наделении председателя правления СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования и строительства объединенных компьютерных сетей (интернет).

26. Принятие решения о проектировании и строительстве на землях общего пользования СНТ «Дзержинец» системы водоснабжения (питьевой воды) садовых участков, о наделении председателя правления СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования и строительства системы водоснабжения (питьевой воды).

На информационном стенде в помещении правления Товарищества и на официальном сайте СНТ «Дзержинец» была размещена выписка из протокола настоящего заседания правления по вопросу № 2, а также было направлено уведомление о проведении собрания в редакцию газеты «Городские вести» для опубликования.

30 ноября 2022 г. были подведены итоги очередного общего собрания членов СНТ «Дзержинец» в форме заочного голосования. С учетом того, что в реестре членов СНТ «Дзержинец» состоит 5197 членов Товарищества, а в заочном голосовании приняли участие 2689 членов СНТ и 11 не членов СНТ, кворум необходимый для принятия решений, был. Таким образом, очередное общее собрание членов товарищества СНТ «Дзержинец» в форме заочного голосования было признано состоявшимся. Решения по вопросам повестки дня были признаны принятыми.

О работе правления.

Один из показателей эффективной работы правления Товарищества – собираемость платежей по взносам.

В 2022 году правлением собрано 78 768 071 рублей членских и целевых взносов и платы собственников земельных участков, что составляет 85,23%.

С 01.01.2019 года, с введением в действие ФЗ № 217 от 29 июля 2017 года, прием взносов осуществляется только на расчетный счет Товарищества. Для бухгалтерской отчетности используется программа, 1С: Бухгалтерия ПРОФ, СБИС.

11.10.2018 г. договор оказания безвозмездных услуг от 02.03.2009 г., заключенный между СНТ «Дзержинец» и ТСН СНТ «Дзержинец-Винновка» массив Винновский был расторгнут. Винновский массив располагается на землях СНТ «Дзержинец», поэтому все садоводы Винновского массива с 2019 года оформлялись в реестре членов СНТ «Дзержинец», ввиду с чем для обслуживания большого количества садоводов, не стало хватать площади помещений в правлении. Комната кухни, была освобождена и переустроена под кабинет для специалистов. Кабинет председателя правления, переустроили в кабинет делопроизводства и документооборота, а кабинет для приема граждан (садоводов) председателем правления, организовали в здании по адресу: ул. Дзержинского, д.12, для этого было принято решение правлением, о заключении договора аренды с МБУ МЦКиД «Ударник». Решение по переустройству кабинетов, позволило, быстрее обслуживать садоводов, т.к. в кабинете отдела делопроизводства и документооборота, было организовано третье место бухгалтера-кассира и установлен терминал для безналичной оплаты. Все садоводы, которые хотели оплатить в срок до 15 июня, успели это сделать.

С 24 февраля 2022 года Президент Российской Федерации Владимир Путин объявил о начале специальной военной операции на территории Украины. Правление не осталось в стороне в данной ситуации и сразу сообщили о своем желании организовать прием гуманитарной помощи для жителей Донбасса. Официальная информация о пункте приема гуманитарной помощи, размещена на официальном сайте Волгоградского регионального отделения Российского Красного Креста <http://redcross-34.ru/news/obyavlen-sbor-pomoshi-ot-zhitelej-volgogradskoj-oblasti/>.

Плавно проводятся мероприятия по оптимизации деятельности работы правления. Проведен комплекс мер для повышения эффективности работы правления по своевременному и более полному информированию садоводов. С января 2020 года работает официальный сайт СНТ «Дзержинец» <https://snt-dz.ru/>, на котором публикуется вся необходимая информация о деятельности СНТ, новости, объявления, графики полива, изменения в законодательстве, публикации о нашем Товариществе в средствах массовой информации и многое другое. Группа Meta 21.03.2022 г. была признана экстремистской организацией, в связи с чем страница в «Instagram» больше не используется. Председателем правления Бурениной Н. С. по личной инициативе, был создан Telegram канал <https://t.me/sntdzer> СНТ «Дзержинец», где дублируется особенно важная для садоводов информация, а так же размещается информация о работе правления на территории Товарищества. Благодаря внедрению правлением в жизнь Товарищества новых информационных

технологий, именно интернет дал нашим садоводам новые возможности для общения, развития, развлечения и даже взаимопомощи.

К юбилею создания нашего Товарищества, которое было создано как самостоятельное юридическое лицо 1 октября 1957 года, был организован и проведен Торжественный праздник на территории Винновского массива. На праздник были приглашены все садоводы нашего Товарищества. Праздник получился шикарным, была развлекательная программа для взрослых и детей, и много сладких угощений к чаю. Проведение праздника стало возможно, благодаря нашим спонсорам садоводам-предпринимателям и просто неравнодушным садоводам. Все призы, угощения и развлечения были оплачены нашими уважаемыми спонсорами.

К новому году правлением Товарищества проведен онлайн-конкурс в телеграмм канале в трех номинациях. В конкурсе приняли участие дети, внуки и сами садоводы СНТ «Дзержинец». Онлайн голосованием определили победителей. 6 января 2023 года состоялась долгожданная Новогодняя Ёлка, награждение победителей и вручение призов-сюрпризов. Праздник прошел на территории Винновского массива. Призы и подарки заранее подготовили наши уважаемые спонсоры. Праздник провели Дед Мороз и Снегурочка, и наш любимый герой Мишка Балу. Дети получили не только памятные грамоты дипломы и призы, но так же и новогодние подарки. Фото и видео праздника так же размещены в Telegram канал <https://t.me/sntdzer>.

Правлением Товарищества было отработано:

- за 2022 год Товариществом было отработано 4173 входящих заявлений садоводов и запросов юридических лиц, подготовлено 2651 исходящих писем, ответов.

Ведется постоянная досудебная и судебная работа по взысканию просроченной задолженности по оплате взносов, платы и затрат за потребленную электроэнергию с садоводами, а именно:

- сбор материалов, подтверждающих факт наличия задолженности;
- уведомление должника о наличии задолженности посредством смс-уведомления через систему «Мегафон-Таргет», либо устно по телефону, либо письменной претензией по почте;
- проведение переговоров с должником посредством телефонной связи;
- получение денежных средств, либо подготовка материалов к судебному взысканию.

Подано заявлений на выдачу судебных приказов - 534 шт.

Подано исковых заявлений - 5 шт.

Отмена судебных приказов по заявлениям садоводов - 212 шт.

За 2022 год взысканы денежные средства - 2 038 712, 28 руб.

Возвращено в ФССП (по решению суда о повороте судебного приказа) - 74 734, 44 руб.

Осталось в кассе СНТ: 1 963 977,84 руб.

О проделанной работе на территории Винновского массива

(сведения подготовлены начальником участка Кривобоковым К. И.)

1. В сезон 2022 года на территории Винновского массива круглосуточно работали 5 скважин технической воды. В общей сложности за 2022 водопотребление скважин составило 1 430 000 литров.

2. Поливная вода подавалась без перебоев согласно графика. По графику вода подавалась через день. Водопотребление из Волгоградского водохранилища для нужд Винновского массива за 2022 год составило 2 021 500 кубов.

3. В 2022 году продолжалась реконструкция, капитальный ремонт и переоборудование насосных станций, а именно произведены капитальные ремонты роторов насосных агрегатов с токарной проточкой вала, заменой втулок, аппаратов и подшипников. Произведён капремонт либо замена на новые напорные задвижки и обратные клапана, сбросные задвижки и задвижки обводных линий. По электрической части произведены установки защитных реле, лабораторные испытания оборудования, двигателей, цепей управления и питающих кабелей.

4. На территории Винновского массива производились точечные ремонты на аварийных участках, замены квартальных и центральных водоводов. Сотрудники СНТ «Дзержинец» прошли обучение по монтажу, сборке и сварке полиэтиленовых труб, что позволило существенно ускорить и удешевить процесс замены трубопроводов. В общей сложности на Винновском массиве за 2022 год было заменено 2000 метров трубопровода.

5. Производился ремонт дорог. Выравнивание дорог и устранение колеи, подсыпка щебнем ям и промоин. А так же латочный ремонт асфальтового покрытия силами подрядных организаций.

6. По договору с ООО ЧОО «Сфера» производилась охрана имущества общего пользования. За 2022 год фактов хищения имущества общего пользования не установлено. Сотрудниками ЧОО было задержано и передано полиции более 15 лиц, совершавших кражи на участках садоводов.

7. В 2022 году совместно с администрацией района и города, МЧС и правоохранительными органами производились мероприятия по предупреждению пожаров, устанавливались пожарные краны, производился

покос сухостоя, вывоз веток, расширение пожарных проездов. Произведена закупка противопожарного инвентаря и оборудования.

8. На территории Винновского массива совместно с местными предпринимателями организовывались общественные праздники с привлечением артистов, музыкантов и аниматоров.

О проделанной работе на территории Степного массива

(сведения подготовлены начальником участка Хабаровым Д. В.)

1. Техническое обслуживание оборудования и техники:
 - 1.1. Замена масла, фильтров в Т-40, ДТ-75, УАЗ-452;
 - 1.2. Обслуживание сварочного оборудования, испытания сварочных рукавов.
2. Подготовка к поливному сезону:
 - 2.1. Изготовление и установка резиновых прокладок на фланцевых соединениях центральных и квартальных трубопроводах от Ду 50мм до Ду600мм;
 - 2.2. Ревизия датчиков прибора учета US-800 подачи технической воды;
 - 2.3. Допуск прибора учета US-800 представителями ООО «Концессии водоснабжения» к эксплуатации;
 - 2.4. Реконструкция шлакоуловителя (установка дополнительного отсекавателя шлака);
 - 2.5. Реконструкция трубопровода с установкой запорной арматуры между массивами Винновка и Степной (Клин) для подпитки, в случае аварийной ситуации на водопроводных сооружениях;
 - 2.6. Ревизия скважин и пуск их в работу;
 - 2.7. Ремонт мусорных контейнеров 7м³, выравнивание и посыпка щебнем дорог общего пользования.
 - 2.8. В апреле 2022г. произведена опрессовка трубопроводной системы;
 - 2.9. Проведение малярных работ на хоздворе (окраска трубопроводов, запорной арматуры);
 - 2.10. Произведен капитальный ремонт двигателя ДТ-75.
3. В период с мая по октябрь 2022 г. производилась подача технической воды на массив согласно утвержденного графика полива. Было подано с водопроводных сооружений технической воды 1292,1 тыс.м³.
4. В отчетный период за 2022 г. забрано из природных источников (скважина) 1030 м³ технической воды.

5. Техническая вода подавалась ежедневно с разбивкой поквартально согласно графика.

6. Оперативно производился точечный, латочный ремонт трубопроводов, установка хомутов и чопиков, замена небольших участков изношенных труб, выполнение заявок собственников участков.

7. Проведение противопожарных мероприятий (работа бульдозера)

8. Замена трубопроводов произведена на м-ве Степной:

8.1. Кв.53 стальная Ду 150мм длиной 38м;

8.2. Кв.7 стальная Ду 150мм длиной 12м, Ду100мм-68м;

8.3. Кв.33 стальная Ду 100мм длиной 18м;

8.4. Кв.2 стальная Ду 300мм длиной 5м;

8.5. Кв.43 стальная Ду 300мм длиной 18м;

8.6. Кв. 36 стальная Ду 150мм длиной 20м;

8.7. Кв. 25 стальная Ду 76мм длиной 6м;

8.8. Кв. 4 стальная Ду 100мм длиной 60м;

8.9. Кв. 36 стальная Ду 150мм длиной 20м;

8.10. Кв. 60 стальная Ду 100мм длиной 14м;

8.11. Кв. 39 стальная Ду 90мм длиной 6м;

8.12. Кв. стальная Ду 150мм длиной 20м;

8.13. Кв.53 полиэтиленовая Ду 90 мм длиной 30м;

8.14. Кв.26 полиэтиленовая Ду 90 мм длиной 30м.

8.15. Итого заменили труба стальная -325м, полиэтиленовая -60м.

9. По окончании поливного сезона выполнены следующие виды работ:

9.1. Опорожнение остатков воды из системы;

9.2. Снятие заглушек с центральных и квартальных трубопроводов;

9.3. Разбалчивание фланцевых соединений трубопроводов и запорной арматуры;

9.4. Консервация скважин на зимний период.

10. Проводились работы по латочному ремонту центрального и квартальных трубопроводов Ду 600мм и Ду 300мм.

О проделанной работе на территории Алюминиевского, Инструментального массивов

(сведения подготовлены начальником участка Хабаровым Д. В.)

1. Техническое обслуживание оборудования и техники:

1.1. Замена масла, фильтров в тракторе Т-16;

1.2. Обслуживание сварочного оборудования, испытания сварочных рукавов.

2. Подготовка к поливному сезону:

2.1. Изготовление и установка резиновых прокладок на фланцевых соединениях центральных и квартальных трубопроводах от Ду 50мм до Ду400мм;

2.2. Демонтаж запорной арматуры Ду 300мм на м-ве И кв.44 и кв.47-51 с последующем монтажом задвижек Ду 100мм;

2.3. Ревизия напорной задвижки Ду400мм на 1-подъеме;

2.4. Монтаж выпускной задвижки Ду100мм (2шт) с центрального трубопровода и установка выпуска на трубопроводе подачи технической воды 1-подъема;

2.5. Высоковольтные испытания эл. двигателя насосного агрегата;

2.6. 28.04.2022г. произведена опрессовка трубопроводной системы и проверка работоспособности насосного агрегата;

2.7. Проведение малярных работ на насосной станции 1 подъема (окраска трубопроводов, запорной арматуры, насосных агрегатов);

2.8. Выполнение инженерной защищенности объекта (установка ограждения территории насосной станции 1 подъема).

3. В период с мая по октябрь 2022г. производилась подача технической воды на массив согласно утвержденного графика полива. Было поднято с водоисточника технической воды 593.8 т.м³.

4. Техническая вода подавалась 4 раза в неделю, а именно во вторник, четверг, субботу и воскресенье.

5. Оперативно производился точечный, латочный ремонт трубопроводов, установка хомутов и чопиков, замена небольших участков изношенных труб, выполнение заявок собственников участков.

6. Ремонт мусорных площадок, контейнеров.

7. Выравнивание дорог.

8. Проведение противопожарных мероприятий (покос сухой травы).

9. Замена трубопроводов произведена на м-ве Инструментальный:

9.1. Кв.38-уч.18,19 труба полиэтиленовая Ду63мм длиной 40метров;

9.2. Кв.42-уч.2 труба полиэтиленовая Ду50мм длиной 20метров;

9.3. Кв.44-уч.5 труба полиэтиленовая Ду50мм длиной 15метров;

9.4. Кв.44-центральная труба стальная Ду400мм длиной 60метров, труба полиэтиленовая Ду 90мм длиной-100м.

10. Замены произведены на м-ве Аллюминиевский:

10.1. Кв.23-уч.18,19,20 труба полиэтиленовая Ду63мм длиной 60метров;

10.2. Кв.22-уч.27 труба полиэтиленовая Ду50мм длиной 30метров;

10.3. Кв.18-уч.21 труба полиэтиленовая Ду50мм длиной 35метров.

Итого заменили полиэтиленовой трубы-300м, стальной-60м.

11. По окончании поливного сезона выполнены следующие виды работ:

11.1. Опорожнение остатков воды из системы;

11.2. Снятие заглушек с центральных и квартальных трубопроводов;

11.3. Разбалчивание фланцевых соединений трубопроводов и запорной арматуры;

11.4. Разборка насосного агрегата на 1-подъеме для зимнего хранения и проведения дефектования узлов и деталей насоса;

11.5. Ревизия дренажных насосов на 1 подъеме;

11.6. Частичное выполнение работ по реконструкции на кв.44 м-ва Инструментальный (монтаж запорной арматуры Ду 100мм, стального трубопровода Ду400мм)

12. Перевод персонала на массив Винновский для выполнения планово -предупредительных работ при подготовке к поливному сезону 2023года.

По дорогам и въездам.

Затраты на аренду техники (ямочный ремонт, отсыпка и выравнивание центральных и квартальных дорог) - 529 640 руб.

Покупка щебня для отсыпки проблемных участков центральных дорог – 500 000 руб./1000 тонн.

Фото и видео по проведенным работам были размещены на Telegram канале <https://t.me/sntdzer> и доступны для просмотра.

Вывоз, транспортировка и утилизация мусора с территории массивов.

Между СНТ «Дзержинец» и региональным оператором ООО «Управление отходами-Волгоград» заключен договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами № 2290 от 10.04.2019 г.. В 2022 году вывоз ТКО осуществлялся в соответствии с утвержденным графиком, на основании тарифов, утвержденных Комитетом тарифного регулирования Волгоградской области. Региональный оператор, в соответствии с договором, вывозит ТКО из контейнеров. Ветки не относятся к ТКО и должны вывозиться отдельно. Для вывоза веток был заключен договор № 20/12 от 11.01.2022 г. с ИП Трунов Е.В. Но очень многое зависит от сознательности самих садоводов. Если садоводы набрасывают мусор

вокруг контейнерных площадок, если садоводы ленятся дойти до мусорного контейнера и бросают мусор около транспортной остановки вдоль проезжей части – с этим не справится ни правление СНТ, ни региональный оператор. Поэтому в период всего 2022 года, кроме вывоза ТКО, веток и уборки контейнерных площадок на массивах, СНТ «Дзержинец», совместно с региональным оператором проводили работу по ликвидации несанкционированных свалок как на территории СНТ, так и на прилегающих территориях, например вдоль проезжей части по улице Латошинской квартала 71, 91 Винновского массива.

Все документы по данному вопросу также размещены в свободном доступе на официальном сайте СНТ «Дзержинец» <https://snt-dz.ru/> в разделе «Вывоз ТКО ООО «Ситиматик-Волгоград». Фото и видео ежедневно размещаются на Telegram канале <https://t.me/sntdzer>.

В 2021 территориальной административной комиссией Тракторозаводского района Товарищество дважды признано виновным в совершении административного правонарушения, квалифицированного по статье 8.7 Кодекса Волгоградской области об административной ответственности от 11.06.2008г. № 1693-ОД, а именно за ненадлежащее содержание прилегающих территорий к контейнерным площадкам, в границах отведенного земельного участка СНТ "Дзержинец» массив Винновский по ул. Латошинской (свалки, мусор, КТО, навалы срезанных веток, сухой травы). Товариществу назначено административное наказание в виде административного штрафа: постановление № 1/7-21/848 от 21.12.2021г., в сумме 20 000,00 рублей. Штраф по постановлению № 1/7-21/848 от 21.12.2021г., в сумме 20 000,00 рублей оплачен 24.02.2022г., после вступления в законную силу.

Оплата за вывоз ТКО и иных видов отходов (по договору с региональным оператором и иными контрагентами) составила:

в 2022 году – 8 412 105,89 руб.

Свалка массив Степной.

В августе 2021 года был получен ответ от комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области, о том, что в 2022 году будет подготовлена и направлена заявка от субъекта на выделение федеральной субсидии с целью проведения работ по ликвидации и последующей рекультивацией данной свалки. В августе 2022 года был получен второй ответ от комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области, о том, что в срок разработки проектно-

сметной документации, с прохождением всех необходимых экспертиз – 09.12.2022 г. Это все что было известно о данной свалке на конец 2022 года.

Интернет.

В декабре 2022 г. на территорию Степного массива, был проведен оптоволоконный интернет для вас и ваших близких в наше СНТ, провайдер ООО "МИКРОЛАН ВЛГ". С последующей перспективой подключения остальных массивов.

Электроснабжение.

В период до 01.12.2019 г. действовали 3 договора на поставку электрической энергии с МУПП «ВМЭС», ОАО «Волгоградэнергосбыт», ОАО «МРСК Юга». 01.12.2019 г. заключен единый договор энергоснабжения с ПАО «Волгоградэнергосбыт».

Между СНТ «Дзержинец» и ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ» 17.12.2018 г. заключены договора безвозмездного пользования объектами электросетевого хозяйства, в рамках которых ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ» обязано поддерживать электрические сети СНТ «Дзержинец» в исправном состоянии с соблюдением правил их эксплуатации.

В период 2022 года Правлением Товарищества велась ежедневная работа по составлению нарядов по заявлениям садоводов на электротехнические работы и передаче их на исполнение в ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ». Велось ежемесячное снятие показаний электросчетчиков и составление отчетов в ПАО «ВЭС», ПАО «Волгоградэнергосбыт» по потребленной электроэнергии. Ведется постоянная работа по проведению бесед с садоводами о необходимости погашения задолженности за потребленную электроэнергию, составление Актов о полном или частичном введении ограничения поставок электроэнергии должникам, выполнение предписаний ВГУ ПАО «Волгоградэнергосбыт» по предоставлению в ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ» списков садоводов, имеющих задолженность за потребленную электроэнергию, либо по оплате за содержание общего имущества Товарищества. Выполнялись текущие работы по проверке электроснабжения и подготовке к работе насосных станций до поливного сезона и в поливной сезон 2022 года.

В 2022 году по решению очередного общего собрания членов СНТ «Дзержинец» в форме заочного голосования Протокол № 2 от 30 ноября 2022 г., было принято решение, заключить с ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ» договор безвозмездной передачи объектов электросетевого хозяйства,

являющихся имуществом общего пользования и собственностью всех членов СНТ «Дзержинец», в собственность. Передать объекты электросетевого хозяйства в собственность ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ». Предоставить председателю правления СНТ «Дзержинец» право подписи договора безвозмездной передачи объектов электросетевого хозяйства в собственность и акта приема-передачи объектов электросетевого хозяйства. Решение принято квалифицированным большинством голосов участников собрания. В голосовании приняли участие члены СНТ и не члены СНТ.

В 2022 году ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ» выполнило следующую производственную программу ремонтов на электрических сетях СНТ «Дзержинец»:



Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ»
400094, г. Волгоград, ул. им. Морозова Тонбукино, 59, офис 202.
ИНН 3443139342, КПП 3443011001, ОГРН 1183443004251
info@volgstset-snt.ru www.vlgset-snt.ru
+7 (8442) 982 982, 8 800-234-25-52

№ 55/23 от 16.01.2023 г.

Председателю правления

На № 2554 от 22.12.2022

СНТ «Дзержинец»

Бурениной Н.С.

О выполнении ППР 2022 года

ул. Дзержинского, д.14,
Волгоград, 400006

Уважаемая Нелли Сергеевна!

В ответ на Ваше обращение № 2554 от 22.12.2022 Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ» (далее ООО «ВЭС-СНТ») направляет Вам информацию о показателях выполнения инвестиционной программы и производственной программы ремонтов ООО «ВЭС-СНТ» за 2022 год на электрических сетях СНТ «Дзержинец»:

Наименование показателя	Диспетчерское наименование электроустановки	Ед. изм.	2022 год
			факт, в т.ч. аварийные и внеплановые
Производственная программа ремонтов (хозяйственный способ)			
Плановый ремонт воздушных линий 0,4-6 кВ, в т.ч. замена провода, замена опор, обрезка деревьев	1. ВЛ-6 кВ Л-1 от ПС Дзержинец 2. ВЛ-6 кВ от ТП-912 к ТП-960 на отп. оп.17 - ТП-934/ТП-1966 3. ВЛ-0,4 кВ от ТП-27 4. ВЛ-0,4 кВ гр.1 от ТП-23 5. ВЛ-0,4 кВ от ТП-48 6. ВЛ-0,4 кВ от ТП-43 7. ВЛ-0,4 кВ от ТП-65 8. ВЛ-0,4 кВ от ТП-12 9. ВЛ-0,4 кВ от ТП-984 10. ВЛ-0,4 кВ от ТП-1972 11. ВЛ-0,4 кВ от ТП-56	км	2,62
Внеплановые, аварийные ремонты воздушных линий 0,4-6 кВ, в том числе аварийные ремонты по заявкам	1. ВЛ-6 кВ от ПС Дзержинец 2. ВЛ-0,4 кВ от ТП-23 3. ВЛ-0,4 кВ гр.1 от ТП-1966 4. ВЛ-0,4 кВ гр.1 от ТП-984 5. ВЛ-0,4 кВ гр.1 от ТП-23 кв.29 уч.17 6. ВЛ-0,4 кВ гр.1 от ТП-23 кв.29 уч.3А 7. ВЛ-0,4 кВ от ТП-59 8. ВЛ-0,4 кВ от ТП-47 9. ВЛ-0,4 кВ гр.1 от РУ-0,4 кВ ЛВОС кв.107 СНТ Дзержинец 10. ВЛ-0,4 кВ гр.1,2 от ТП-56 11. ВЛ-0,4 кВ гр.1 от ТП-1959 12. ВЛ-0,4 кВ гр.1 от ТП-88	км/шт	1,092 км (в том числе 85 заявок)

Плановый ремонт оборудования ПС и ТП, в т.ч. комплексный ремонт электрооборудования, окраска корпуса, доливка масла, замена неисправных элементов	ТП-20, ТП-61, ТП-43, ТП-27 (Степной), ТП-55, ТП-59, ТП-102, ТП-48, ТП-88, ТП-65, ТП-984, ТП-94, ТП-47, ТП-56, ТП-27 (Винновский), ТП-23, ТП-934, ТП-1967, ТП-12, ТП-925, ТП-1966, ТП-1979, ТП-1959, ТП-1972, ПС 35/6 кВ Дзержинец	шт	25
Внеплановые, аварийные ремонты оборудования ПС и ТП	ПС 35/6 Дзержинец, ТП-48, ТП-56, ТП-27, ТП-20, РУ-0,4 кВ ПС ЛВОС, ТП-23, ТП-65, ТП-984, ТП-102, ТП-47, ТП-1959, ТП-65	шт	17
Установка/замена ПУ на интеллектуальные, укомплектованные выносными дисплеями	Алюминиевский, Винновский, Степной, Инструментальный массивы	шт	97
Инвестиционная программа			
Реализация I этапа запланированных на 2022 год работ, по строительству кабельно-воздушной линии 6 кВ от ПС 110/6 Рынок до ПС 35/6 Дзержинец, необходимой для создания резервного источника электроснабжения для потребителей СНТ «Дзержинец»	Строительство КЛ-6 кВ от ПС 35/6 кВ Дзержинец Л-2 до подъёма на оп.№1	км.	0,49
	Строительство ВЛ-6 кВ от выхода КЛ-6 кВ от ПС 35/6 кВ Дзержинец Л-2 до оп.№25	км.	1,06

Директор



Д.М. Соболев

Информация о необходимости перевода собственников (правообладателей) садовых участков на прямые договоры с ПАО «Волгоградэнергообл» размещена на официальном сайте СНТ «Дзержинец» <https://snt-dz.ru/> в разделе «Энергоснабжение», на информационном щите в правлении Товарищества, а также доводится до сведения садоводов в устной форме и на информационных щитах на массивах.

Охрана имущества общего пользования на массивах.

Между СНТ «Дзержинец» и лицензированными охранными предприятиями ООО ЧОП «Легион-2000» и ООО ЧОО «СФЕРА-СБ» заключены договоры на оказание охранных услуг на массивах – Инструментальный, Алюминиевский, Винновский, Степной. Оказание охранных услуг осуществляется в круглосуточном круглогодичном режиме. Ежегодно на заседании Правления Товарищества протоколом заседания утверждается решение об организации охраны имущества Товарищества и имущества его членов. Соответствующая выписка из протокола заседания Правления передается правлением Товарищества на все посты охраны.

Правлением Товарищества организована работа по предотвращению преступлений на территории СНТ. В ходе обхода территории Товарищества, с постоянно проживающими собственниками земельных участков проводятся профилактические беседы о необходимости соблюдения мер, направленных на сохранность личного имущества. Ведется постоянная работа по задержанию металлистов – воров, похищающих металлические изделия с участков наших садоводов. Вопрос установления видеонаблюдения по периметру территории СНТ «Дзержинец» внесен в повестку дня данного очередного общего собрания членов Товарищества.

Вся документация по данному вопросу также размещена на официальном сайте СНТ «Дзержинец» <https://snt-dz.ru/> в разделе «Документы по основной деятельности».

Отлов безнадзорных животных.

В правление Товарищества постоянно поступают жалобы с требованием уничтожить бродячих собак, которые живут на территории СНТ стаями и представляют опасность для здоровья и жизни людей. Но согласно действующему законодательству, государственные полномочия в области обращения с животными без владельцев, переданы органам местного самоуправления. Все обращения садоводов по бродячим собакам, отправляются полномочному органу.

Информация для жителей о мероприятиях по отлову безнадзорных животных, размещена на официальном сайте Администрации Волгограда.

В соответствии с Законом Волгоградской области от 15.07.2013 №94-ОД, департамент городского хозяйства является уполномоченным структурным подразделением администрации Волгограда в сфере осуществления мероприятий по обращению с животными без владельцев.

Отловом безнадзорных собак на территории Волгограда занимается МБУ «Северное». На основании поступивших от жителей города заявок предприятие отлавливает собак ежедневно согласно утвержденному графику. Далее особей направляют в пункт для временного содержания животных без владельцев на 14-дневный карантин. База предприятия соответствует всем ветеринарным нормам и требованиям – одновременно здесь могут быть размещены до 550 особей.

В соответствии с федеральным законом «Об ответственном обращении с животными» с 1 января 2020 года после карантина собаки проходят ветеринарно-санитарные мероприятия – это вакцинация против бешенства, стерилизация, при необходимости лечение. После чего их возвращают в естественную среду обитания. В естественную среду собака выпускается при

условии, что она в период пребывания на базе не проявляет немотивированную агрессию по отношению к человеку.

В целях предотвращения несчастных случаев и повышения социальной ответственности по отношению к животным обращаем особое внимание жителей города на правила поведения вблизи бездомных собак: не допускается провоцирование их на агрессию; не допускается прикармливание животных без владельца в местах общего пользования: парках, скверах, прогулочных зонах, около социальных объектов и придомовых территориях.

Подкормка бездомных собак в местах общего пользования приводит к скоплению особей в стаи вблизи многоквартирных домов и социальных объектов. Это может спровоцировать столкновение двух и более стай за источник пропитания и, как следствие, агрессивное поведение по отношению к людям, животным и имуществу.

Напоминаем, что заявки от жителей на отлов безнадзорных животных принимаются в круглосуточном режиме единой дежурно-диспетчерской службой по телефону: 95-95-81. Горячая линия принимает звонки как в рабочие, так и выходные дни. Также заявки принимаются на электронный адрес учреждения: otlov34@yandex.ru. Необходимо указать: адрес и контактный телефон заявителя; конкретное место обитания безнадзорных животных, их количество.

Параллельно на территории Волгограда МБУ «Северное» и благотворительный фонд помощи бездомным животным «Лисена» ведут активную работу по поиску новых хозяев для собак. В рамках договоров передачи новые хозяева берут на себя обязанность по содержанию питомцев в надлежащих условиях. Ознакомиться с анкетами отловленных животных, а также получить подробную информацию можно перейдя по ссылкам: <http://mbu-severnoe.ru/service/uchastok-otlova-i-vremennogo-soderzhaniya-beznadzornykh-zhivotnykh> и <https://fondlisena.ru/>.

В рамках осуществления уставной деятельности Учреждение осуществляет отлов и содержание животных без владельцев на территории Волгограда. Деятельность МБУ «Северное» регламентирована Порядком отлова и содержания животных без владельцев на территории гор. Волгограда, утвержденным приказом комитета ветеринарии Волгоградской области от 27.12.2019 г. №600а.

Для получения информации по вопросам отлова безнадзорных животных на территории г. Волгограда население может направить:

- письменное обращение на электронный адрес otlov34@yandex.ru в круглосуточном режиме;

- направить письменное обращение в чат-бот мессенджера Telegram Stray_dog_VLG_bot в круглосуточном режиме;
- оставить заявку по телефону 8 (8442) 56-11-49 с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин с понедельника по пятницу.

Также учреждение МБУ «Северное» оказывает отлов на коммерческой основе при заключении договора, с которым можно ознакомиться ниже.

Все документы по данному вопросу размещены на официальном сайте СНТ «Дзержинец».

Профилактика пожарной безопасности.

07.08.2022 г. на территории СНТ «Дзержинец», массив Алюминиевский, Инструментальный произошел поджог сухой растительности в балке мокрая Мечетка, в следствии чего огонь перекинулся на участки наших садоводов и от огня пострадало более 50 участков. После этого случая, правлением было принято решение, об установке на этих территориях пожарных кранов. После установки пожарных кранов, совместно с МЧС было произведено испытание данных пожарных кранов и пожарных помп.

В соответствии ст.25 Федерального Закона «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 г., органы государственной власти, органы местного самоуправления, пожарная охрана и организации проводят противопожарную пропаганду. В течение всего календарного года на территории СНТ «Дзержинец» проводятся плановые и внеплановые рейды сотрудников МЧС, администрации Тракторозаводского района, Роспотребнадзора с целью обследования территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, подверженной угрозе лесных пожаров, а так же на предмет обеспечения проезда спецтранспорта.

Во исполнение положений противопожарного законодательства, а так же в целях недопущения пожаров и гибели на них людей, летом 2022 года правление СНТ «Дзержинец» предприняло несколько рейдов по территории Товарищества, вручая садоводам уведомления о необходимости очистить территорию в радиусе 10 метров от границ своего участка (спилить деревья, ветки, выступающие за территорию участка, кустарники и иные насаждения, убрать автомобильные шины, бордюры, ограждения), для обеспечения беспрепятственного проезда спецтранспорта - МЧС, скорая помощь, полиция и т.д., а так же в целях профилактики пожарной безопасности.

В этих же целях правлением Товарищества:

- проведены дополнительные инструктажи с охранными предприятиями на массивах, по своевременному обнаружению пожара, обеспечению передачи на пульт диспетчера единой дежурно-диспетчерской службы Главного

управления МЧС России по Волгоградской области и сопровождение прибывших подразделений пожарной охраны к месту пожара.

Вся информация о необходимости соблюдения правил пожарной безопасности размещена на официальном сайте СНТ «Дзержинец» <https://snt-dz.ru/pages/view/pozharnaya-bezopasnost> в разделе «Пожарная безопасность».

Водоснабжение.

СНТ «Дзержинец» осуществляет забор (изъятие) водных ресурсов из Волгоградского водохранилища двумя насосными станциями:

1. стационарная насосная станция № 1, предназначенная для полива садовых участков Алюминиевского и Инструментального массивов, оборудована двумя насосами: первый насос марки 250-ОВД-520-50-01 производительностью 970 м³/ч, второй насос марки 8НДВ производительностью 720 м³/ч. В работе находится один из двух насосных агрегатов в зависимости от водопотребления.

2. стационарная насосная станция № 2, предназначенная для полива садовых участков Винновского и Степного массивов, оборудована четырьмя насосами марки 250-Д-570-5 производительностью 970 м³/ч каждый. В работе находятся от трех до четырех насосных агрегатов в зависимости от погодных условий.

Во исполнение требования Водного кодекса РФ, в 2022 году между СНТ «Дзержинец» и Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, был заключен договор водопользования от 18.05.2022 г. с целью забора (изъятия) водных ресурсов из Волгоградского водохранилища для полива садовых, огородных земельных участков.

Для полива Степного массива, Винновского массива 106, 107, 108 (участки 453-488) заключен договор между СНТ «Дзержинец» и ООО «Концессии водоснабжения» заключен договор холодного водоснабжения и водоотведения № 005596 от 01.07.2015г.

Оплата за воду для полива на все массивы составила - 10 932 864,60 руб.

Затраты на электроэнергию потребляемой насосными станциями для подачи воды на массивы –
5 431 990,58 руб.

Газоснабжение.

21.01.2022 г. и 03.03.2022 г. между СНТ «Дзержинец» и ООО «Газпром газораспределение Волгоград» и ООО «Газпром газификация» заключено два договора о подключении (технологическом присоединении)

газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации для Инструментального и Аллюминиевского массивов.

Работы по прокладке газопровода к границе указанных массивов выполнены в полном объеме.

Данные договоры размещены в открытом доступе на официальном сайте СНТ «Дзержинец» <https://snt-dz.ru/pages/viewdoc/20>.

Субсидии СНТ.

Существует программа поддержки садоводческих и огороднических товариществ в виде субсидии. Регламентируется эта программа постановлением администрации Волгоградской области от 27 октября 2017 г. N 572-п «Об утверждении порядка определения объема и предоставления субсидий на возмещение части затрат садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан», а так же приказом комитета сельского хозяйства Волгоградской области от 17.11.2017 № 392 "Об утверждении формы заявления".

Субсидии предоставляются садоводческим, огородническим товариществам в целях возмещения части затрат на приобретение следующих материально-технических ресурсов:

- материалов и оборудования, используемого для водоснабжения и электроснабжения;
- средств пожаротушения, противопожарного оборудования и пожарного инструмента.

Для получения субсидии необходимо обратиться с соответствующим заявлением в Комитет сельского хозяйства Волгоградской области. К получателям субсидии предъявляются следующие требования:

- отсутствие в отношении заявителя процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства;
- отсутствие просроченной задолженности по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед областным бюджетом;
- наличие государственной регистрации и (или) постановка на налоговый учет на территории Волгоградской области;
- наличие расчетного счета, открытого заявителю в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях (далее именуется - расчетный счет).
- согласие заявителя на осуществление Комитетом и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения получателями

субсидий условий, целей и порядка их предоставления и запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, установленных частью 3 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Наше СНТ «Дзержинец» практически каждый год принимает участие в региональных программах по поддержке садоводческих товариществ и реально получает такую поддержку.

В 2022 году Товарищество подавало документы в Комитет сельского хозяйства Волгоградской области на возмещение части затрат садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ на развитие инфраструктуры своих территорий, постановление АВО от 27.10.2017 № 572-п, р-р № 80 от 20.10.2022г.. По результатам отчета о достижении результата получена субсидия в сумме 407 926,00 руб.

Заключение.

Слово «ТОВАРИЩЕСТВО» предполагает коллективное взаимодействие. Одно только правление СНТ всех проблем и вопросов не решит – на это физически не хватит ни сил, ни времени, ни денег. Например, на зиму мы закрываем шлагбаумы всех въездов, кроме центральных. И обязательно найдутся те, кто эти шлагбаумы самовольно сносит, ломает, а также появляются те, кто тут же пишет жалобы на бездействие правления. Пишут в прокуратуру, комитет ЖКХ и по другим инстанциям. Но если вы живете на одной улице, может сначала между собой разберетесь и договоритесь? Мы шлагбаум восстанавливаем, но его через два часа или на следующий день опять сносят, вот в чем вопрос!

Или вот, например, заменили мы на одном массиве поливную магистраль на пластиковую трубу. Вроде бы – удобно, долговечно, а ведь находятся такие люди, что или мусор жгут на этой трубе, или шашлык жарят. Один садовод умудрился случайно её острым предметом повредить.

В заключение хочу поблагодарить всех членов правления нашего Товарищества, а так же сотрудников правления, за проделанную работу. Конечно, постоянно возникают непредвиденные осложнения, но каждый из нас добросовестно выполняет возложенный на него объем работы. Работа членов правления и сотрудников - это огромный труд, тяжелейшая работа, спасибо Вам за Ваш труд на благо нашего Товарищества.

Хочу сказать огромное спасибо, всем неравнодушным садоводам, которые помогают становиться лучше нашему Товариществу.

И, заканчивая, я хочу сказать, многое сделано для развития нашего Товарищества, не без проблем у нас, много сложностей, с которыми мы можем справиться только все вместе. **ВЕДЬ ТОЛЬКО ВМЕСТЕ МЫ – СИЛА.**

Не смотря на то, что не все, что намечалось, было выполнено, прошу общее собрание принять и утвердить отчет правления товарищества, председателя правления о проделанной работе.

Председатель правления



Буренина Н. С.